

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
7	595621.877	3903592.989	8	595623.209	3903580.324	9	595613.382	3903573.722
10	595609.233	3903581.113	11	595607.501	3903582.127	12	595621.129	3903590.094
28	595602.870	3903584.810	29	595609.005	3903588.021	30	595605.005	3903593.014

Λ.Α.1	0	10	11	20	30	27
ΣΗΜΕΙΑ:	ΕΜΒΑΔΟ: 381.14 μ ²					

Υ Π Ο Μ Η Η Μ Α

- Οριο Ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Φυλάκισμα
- Πεδίο Πρασινού
- Ελάδα
- Σταση
- Μονότοκος

ΓΕΩΜΑΤΗΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
 ΕΛΕΓΜΕΝΟ ΙΑΕΣ : GRS 80
 ΠΡΟΣΘΗ : U.T.M.
 ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΚΑΣ : 0.9996
 Φ.Χ. : 1:50.000 : ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ. : φ0 = 0 λ0 = 24 (Κεντρ. Μεσημβρ.)

Ε Μ Β Α Δ Α

ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 7-8-9-10-11-28-29-30-27
381.14 τ.μ.

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 2708/31-5-1985 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).

- Εμβαδόν : 4.000,00 τ.μ.
 - Πρόσμοιο σε δρόμο : 25 μ.
 - Μεγίστη κλίση : 10 %
 - Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.
 - Μεγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
 - Μεγίστη δόμηση για κατοικία : 200 τ.μ. σε ιδιοκτησία 4.000 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όφισες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες α) που είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. στις 31-12-2003. β) οι κειμενες εντός ζωνών πόλεων, κομιν και οικισμιαν, και είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. στις 24-4-1977. γ) που υπάγονται της 17/10/78 (Π.Δ. της 6-10-78 ΦΕΚ 538/Α') και έχουν πρόσμοιο σε διεδυελς, Εδυελς, Επαρδυελς, Δημωυελς η Κοινωυελς οδωυς με ελάχιστο όριο αρτιωυελς :

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/77

Η παρκατα υπογραφουσα Μαρια Μανιωδη Πολιτωκς Μηχανικος Γ.Ε. δηλωνω οτι η ιδιοκτησία με στοίχελια 7-8-9-10-11-28-29-30-27 εμβαδου 381.14 τ.μ., που βροικετα στη θεση "Αστωιτωκς Κητωματωκς Περιφερελς Οικισμου Καλεσσων Γαζιου ειναι εκτος Σχεδιου Πωλεωυς, εκτος οριων οικισμου και εκτος οριων ζωνης, δεν ειναι οφελια ουτε οικοδομητωμα συμφομα με τις ισχυουυες πολεωυμικες διαταξευς και δεν προδερχεται στο μεγάλυτωκς εκταση του Ιδου Ιδιοκτητη.

Η θεση των οριων και τα ουδωυα των ομοιοων ιδιοκτητων υποδειχτηκαν επι τοπου απο τον Ιδιοκτητη και με απεικονιστη ενδυθη οφελια.

Στην περιουχη δεν ισχυουον οι διαταξευς των Νομων περι ετωφορας σε γη και σε χρομιο.

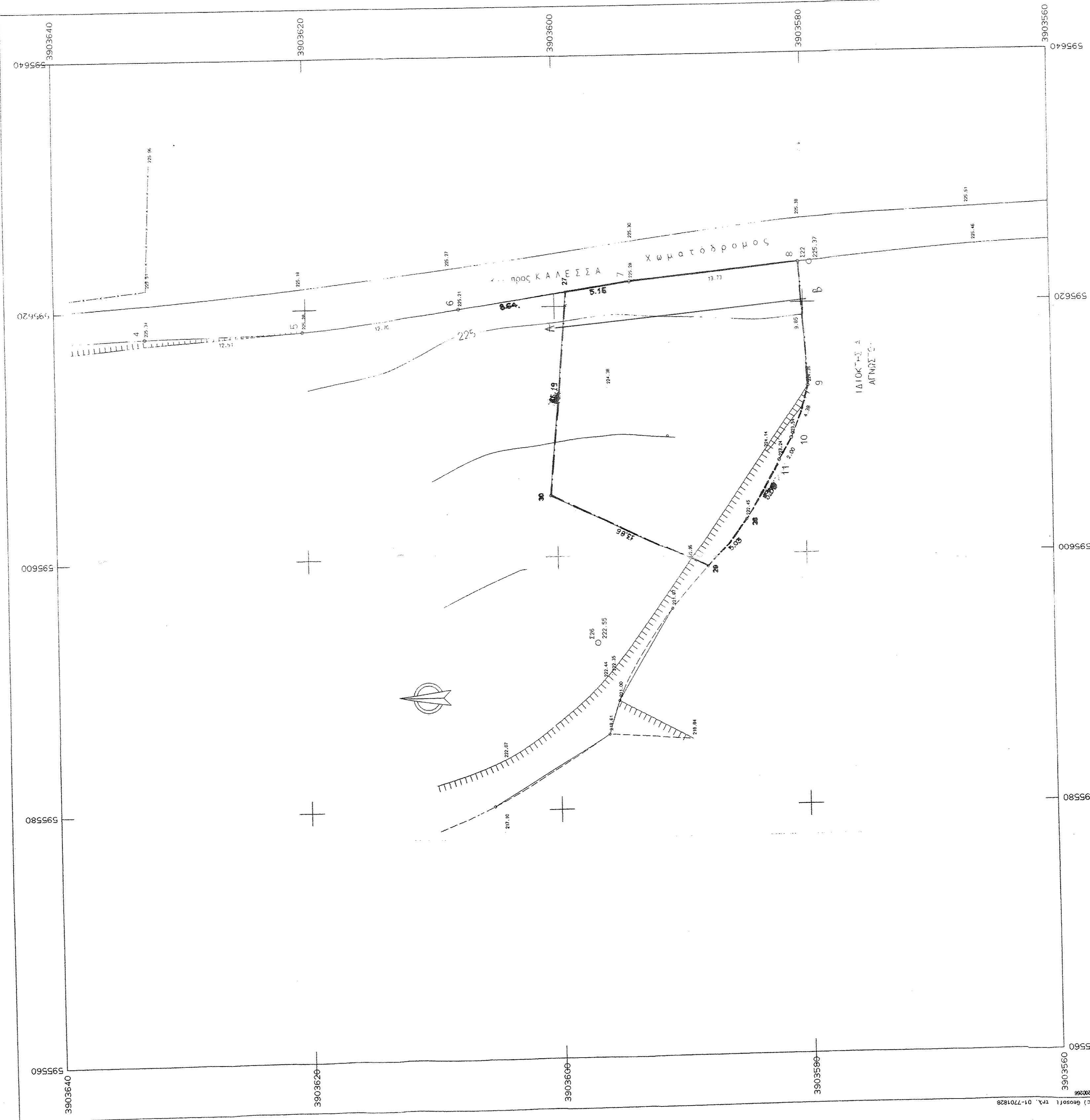
Δεν δεμωυεταται απο δουκεια διαβαρωυς υψηλης τωυσης της ΔΕΗ.

Βροικετα σε αποσταση μεγάλυτωκς των 800 μετρων απο τη θάλασσα.

Γ ο ς λ ο ς φ η β ο ς ρ ο ς α ς 2 0 0 9
Μ Α Ρ Ι Α Ε Μ Μ Α Μ Α Ν Ι Α Δ Η
 Π Ο Λ Ι Τ Ι Κ Ο Σ Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ
 η Δ η λ ω ο υ σ α
 Μ Α Ρ Ι Α Μ Α Ν Ι Α Δ Η
 Π Ο Λ Ι Τ Ι Κ Ο Σ Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

Τα όρια τα οποία υπεδείχθη φαίνονται ακριβώς στο παρον τοπογραφικο διαγραμμο και ειναι τα πραγματωκς.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μ Α Ρ Ι Α Μ Α Ν Ι Α Δ Η
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Σολομού 1 ΓΑΖΙ , Τ.Κ. 714 14 , Τηλ. 2810-821.003

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΤΕΙΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 "ΑΣΤΡΟΙΤΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 ΚΑΛΕΣΣΩΝ Δήμου ΓΑΖΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1-200

Ισοδυσταση: 1.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **Φεβρουάριος 2009**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΣΤΡΑΤΙΔΑ

ΣΤΑΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **Φεβρουάριος 2009**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **Φεβρουάριος 2009**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

