Συντεταγμένες ορίων

[illegible]

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 75, E= 28649.05 m²

[illegible]

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 24, E= 1057.70 m²

[illegible]

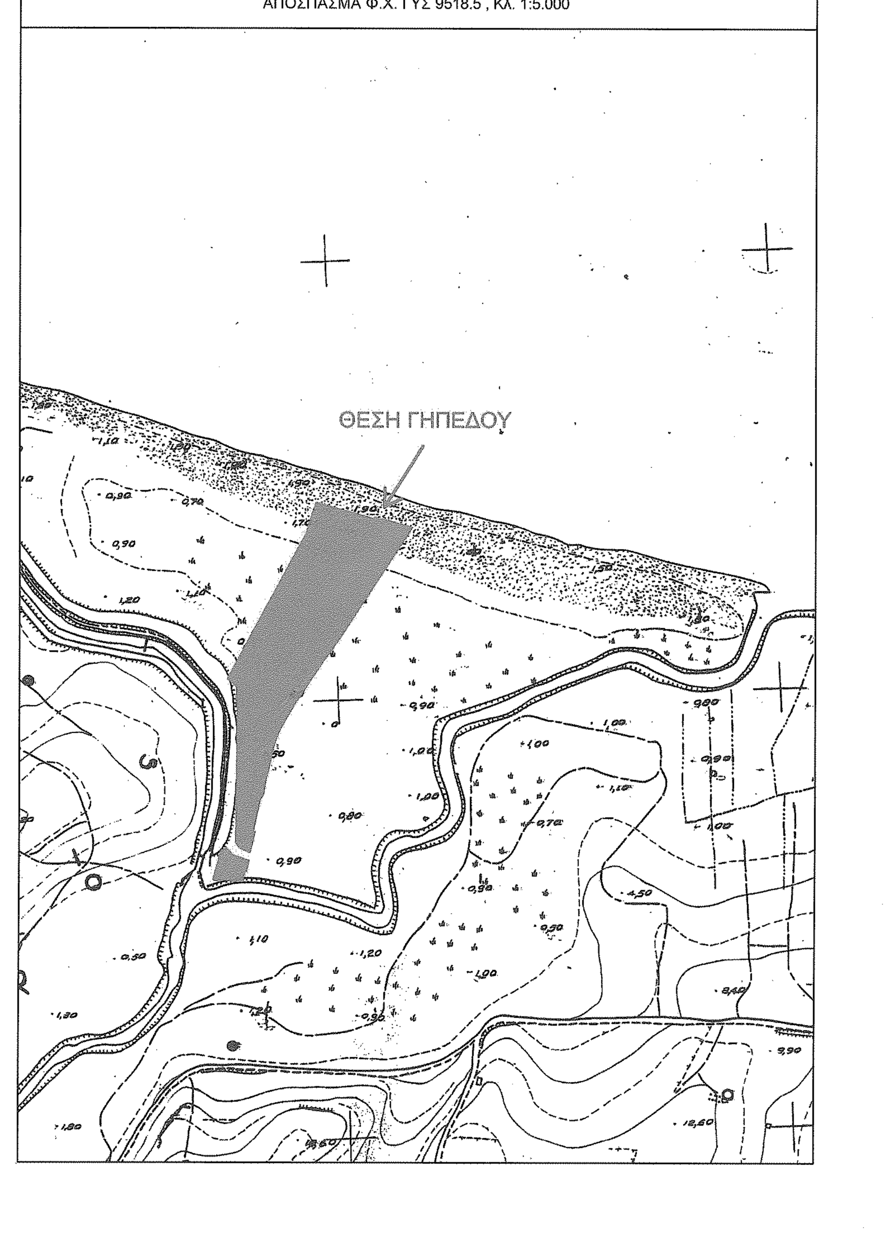
Συντεταγμένες σημείων αναφοράς

[illegible]

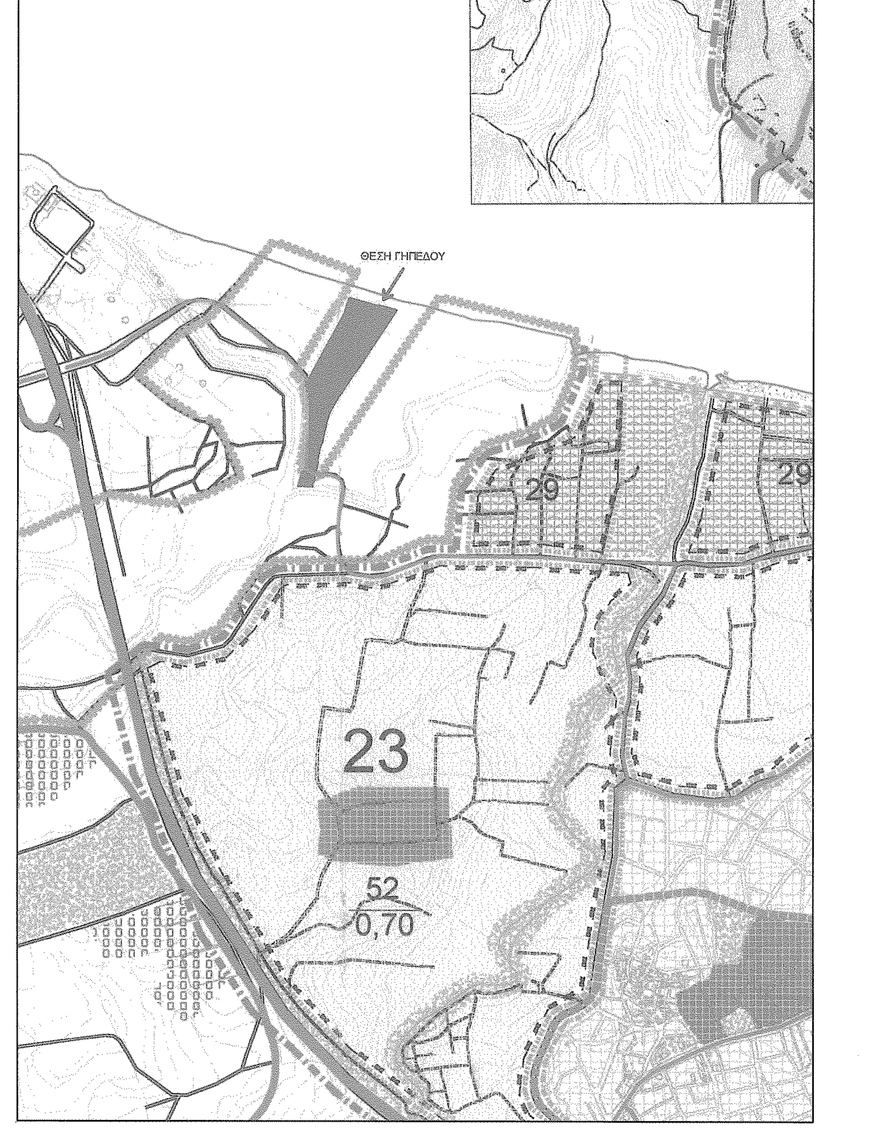
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολυγωνομετρικό σημείο
- Τριγωνομετρικό σημείο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος φωτισμού
- Στύλος διπλού φωτισμού
- Όριο ιδιοκτησίας
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Μανδρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Πρανές
- Κλίμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 9518.5 , Κλ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΚΛ. 1:10.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24.05.1985 – ΦΕΚ270Δ / 31.05.1985 & Ν.3112 – ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) :

α) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:
45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12-09-1964)
10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
4000 τ.μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα (για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα).

γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άρτια κατά παρέκκλιση.

Όροι δόμησης για κατοικία:
α) Σ.Δ. = 0.20, Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ. (για γήπεδα με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
β) Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γηπέδου – 4000) x 0.02 (για γήπεδα με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
γ) Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. γηπέδου – 8000) x 0.01 (για γήπεδα με εμβαδόν από 8000τμ και πάνω)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10% , Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.50 μ. , Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι μηχανικοί, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:

α) η ιδιοκτησία (01) που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (1-2-3-…-75-76-77-1) με εμβαδόν 28649.05 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Λινοπεράματα Γαζίου", εκτός Γ.Π.Σ. Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού του Δήμου Μαλεβιζίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

β) η ιδιοκτησία (02) που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (78-79-80-…99-100-101-78) με εμβαδόν 1057.70 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Λινοπεράματα Γαζίου", εκτός Γ.Π.Σ. Ηρακλείου, εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού του Δήμου Μαλεβιζίου και είναι άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη εάν προϋφίσταται αυτοτελώς της 12-11-1962 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Πάνω από τις ιδιοκτησίες δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Το γήπεδο (01) απέχει μηδενική απόσταση από την θάλασσα (έχει πρόσωπο στην γραμμή αιγιαλού & παραλίας).

Το γήπεδο (02) απέχει απόσταση 430 μ. από την θάλασσα.

Τα όρια των γηπέδων υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες-εκπροσώπους της ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ Α.Ε..

Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτηση έγινε με χρήση GNSS δεκτών μάρκας Sokkia GSR2700ISX (L1/L2) & GSR1700CSX (L1).

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΡΓΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100440
ΡΟΥΣΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ 4 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 110716480 / Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 224991 - 6932 702181

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΤΖΑΓΚΑΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.O.P. ΑΓΓΛΙΑΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105686
MSc ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 21 - 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ. 066367107 Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 286474 - ΚΙΝ. 6948572848

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υποδείξει είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ Α.Ε.
ΞΕΝ/ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ ΡΟΔΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 821503
ΑΦΜ: 094051534 Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Χριστίνα Ι. Καβαλογιάννη

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΓΕΩΡΓ. ΤΖΑΓΚΑΡΟΥΛΑΚΗ & ΓΕΩΡΓ. ΒΕΡΓΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 21, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. 2810286474, 2810224991

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ Α.Ε.

Προσηρτημένο στην με Αριθμό 8409/05.11.2014 Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 05.11.2014
Ο Δ/ντής Δασών

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ

Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

Θέση

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87	

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΡΓΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100440 ΡΟΥΣΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ 4 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 110716480 / Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 224991 - 6932 702181	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΤΖΑΓΚΑΡΟΥΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.O.P. ΑΓΓΛΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105686 MSc ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 21 - 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΦΜ. 066367107 Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 286474 - ΚΙΝ. 6948572848