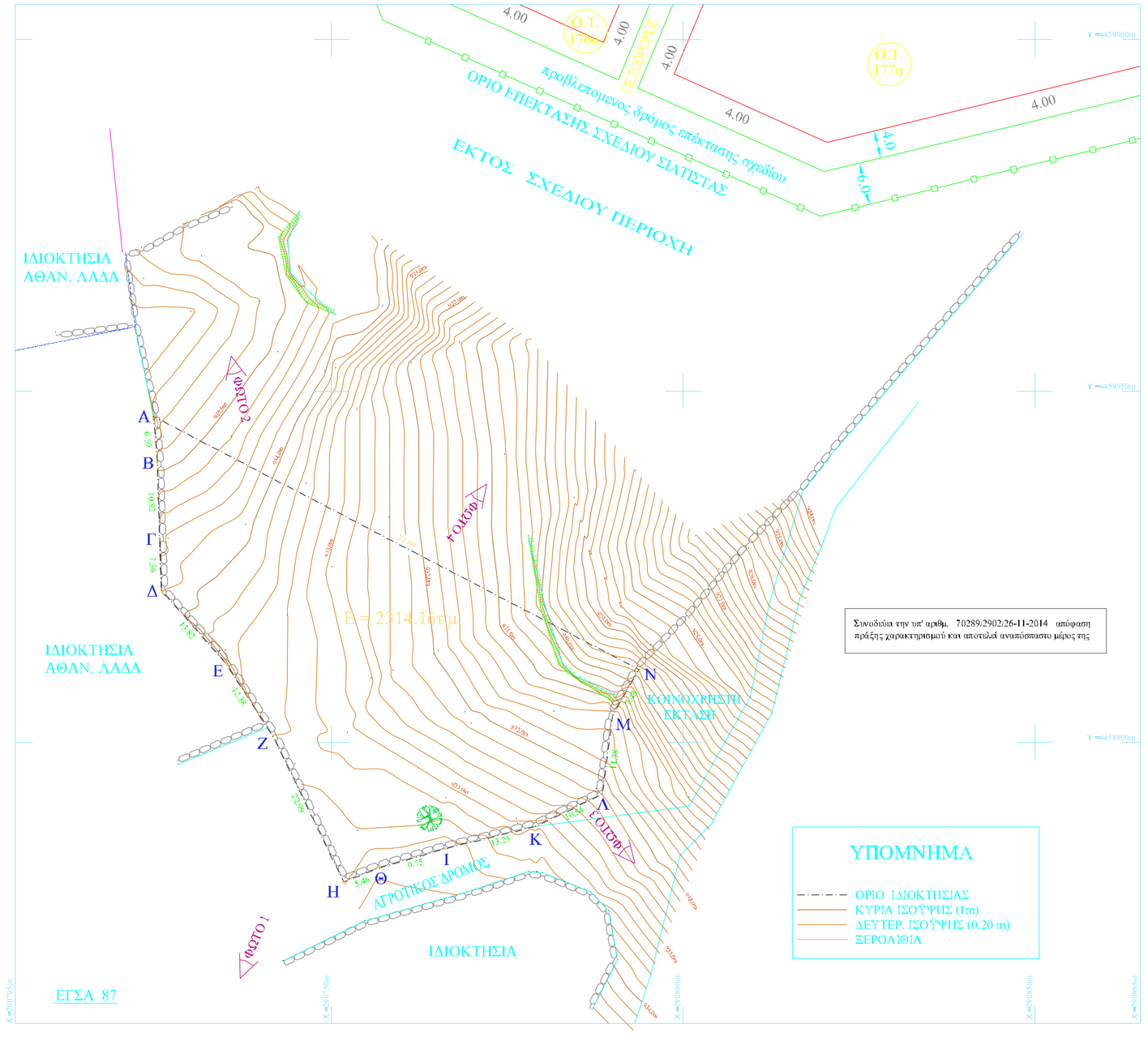

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΟΥΛΤΑΝΑΣ ΦΑΡΜΑΚΗ ΣΤΗΝ ΣΙΑΤΙΣΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΟΥ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ (ΘΕΣΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ))

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) (άρθρο 2, παρ. α)
και το άρθρο 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308α/31-12-2003)

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδό γηπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	290724.68	4458946.39	6.59
Β	290725.22	4458939.82	10.82
Γ	290725.54	4458929.00	7.36
Δ	290725.80	4458921.64	13.82
Ε	290734.93	4458911.27	12.38
Ζ	290741.68	4458900.88	22.99
Η	290751.70	4458880.19	5.46
Θ	290756.80	4458882.16	9.75
Ι	290766.16	4458884.90	13.25
Κ	290779.02	4458888.07	10.54
Λ	290788.52	4458892.64	11.38
Μ	290789.97	4458903.92	7.48
Ν	290793.75	4458910.38	77.89
Α	290724.68	4458946.39	
Ε = 2314.16τ.μ.			

α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87
β. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
γ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (RTK) κάνοντας χρήση το σύστημα Uranus.

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός βεβαιώνω οτι το υποψη αγροτεμάχιο όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός σχεδιου Σιάτιστας, εντός ζώνης 500 μ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, με την προυπόθεση ότι κατά την 24-4-77 προυπήρχε με την μορφή, σχήμα και εμβαδό (ελάχιστο εμβαδό 2000 μ2)
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 για εισορά σε γη και χρήμα και δεν εχει κυρωθεί πράξη εφαρμογης γι αυτό. Στην περιοχή δεν υπάρχει Εθνικό κτηματολόγιο και ΖΟΕ.

Δεν διερχονται απο αυτο ρέματα και γραμμές υψηλής τάσης σε απόσταση μικρότερη απο 20 & 25 μ. αντίστοιχα, καθώς και αγωγός φυσικού αερίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011 άρθρο 9)

Η υπογεγραμμένη, δηλώνω οτι τα όρια του με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Μ.Ν.Α γηπέδου υποδείχθηκαν και υλοποιηθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά. Είναι ιδιοκτησία μου και ως εκ τουτου δικαιούμαι την απούμενη άδεια.

η ιδιοκτητρια

Εργοδότης	ΦΑΡΜΑΚΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Έργο	Σύνταξη τοπογραφικού διαγραμματος
Θέση	"Αγ. Ιωάνης" στη Σιάτιστα Π.Ε. Κοζάνης
Μελετητής	ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου	Τ1
Κλίμακα	1:500
Χρόνος Μελέτης	Μάϊος 2013
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας ΘΕΩΡΗΣΗ Γιοτσάλι 26-11-2014 Ο Αναπληρώτης Προϊστάμενος Διαφυγείου Γιοτσαλίου