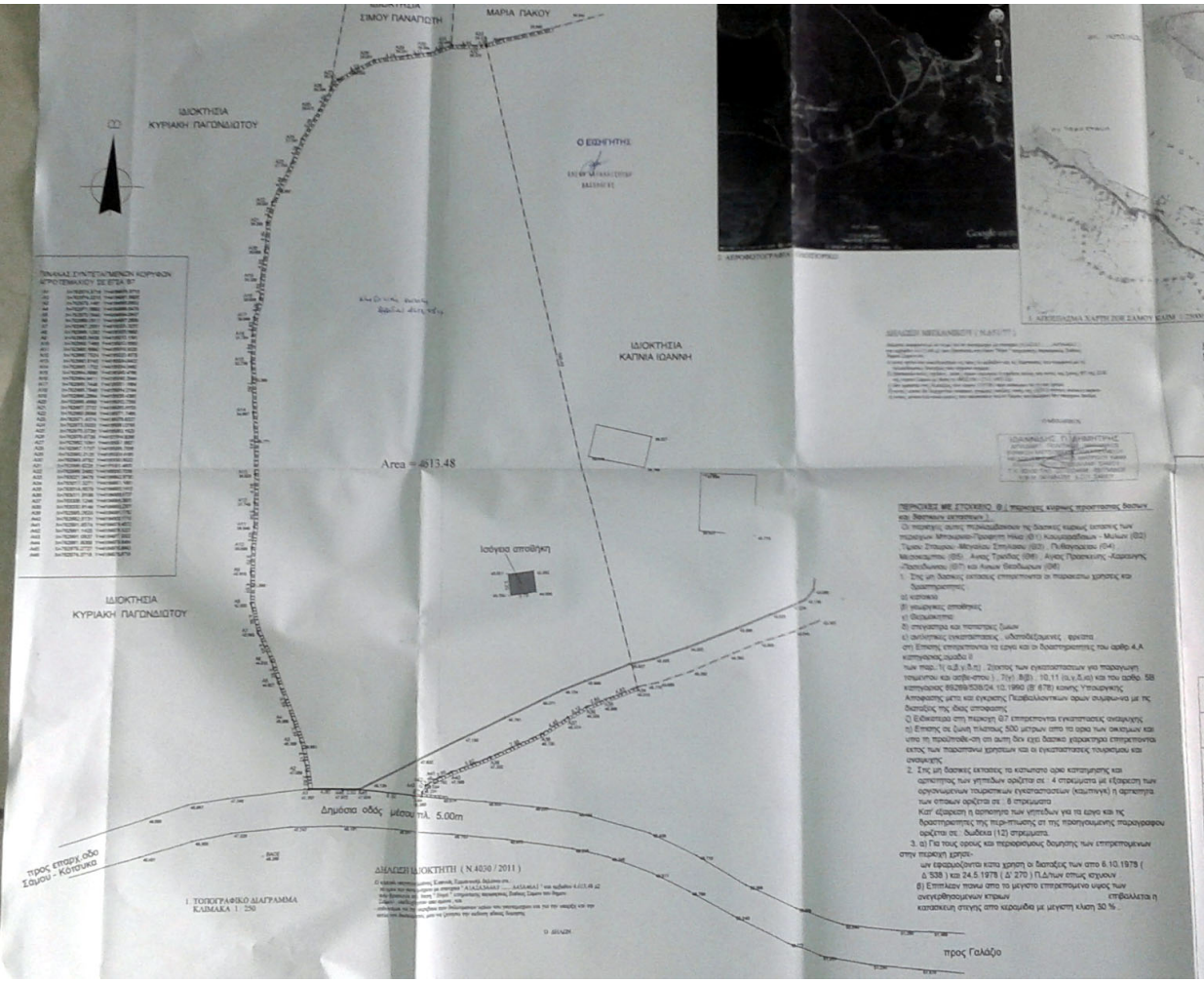
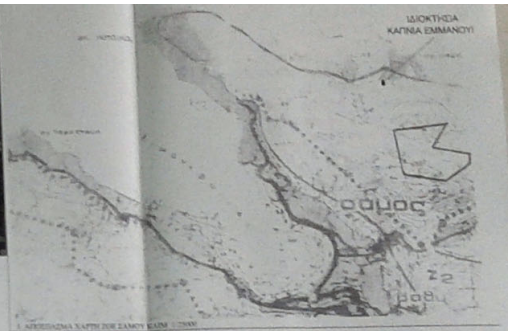





2. ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - ΠΟΣΙΟΡΙΚΟ




3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΣΑΜΟΥ ΚΛΙΜ. 1:25000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ( Α1Α2Α3Α4 ..... Α44Α45Α46Α1 ) : 4 613.48 μ2

Εμβαδον ισογειας αποθηκης : 12,30 μ2 και Ογκος : 31,20 μ3

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Θ ( περιοχες κυριως προστασιας βασων και βασικων εκτασεων ).

Οι περιοχες αυτες περιλαμβανουν τις βασικες κυριως εκτασεις των περιοχων Μπουρινα-Προφητη Ηλια (Θ1) Καυμαραβαιων - Μυλων (Θ2) Τιμιου Σταυρου -Μεγαλου Σπηλαιου (Θ3) , Πυθαγορειου (Θ4) Μεσοκαμπου (Θ5) , Αγιας Τριαδας (Θ6) , Αγιας Παρασκευης -Καρανιγης -Παρεδωνιου (Θ7) και Αγιων Θεοδωρων (Θ8)

1. Στις μη βασικες εκτασεις επιτρεπονται οι παρακατω χρησεις και δραστηριοτητες :

α) κατοικια
β) γεωργικες αποθηκες
γ) Θερμοκηπια
δ) στεγαστρα και ποτιστρες ζωων
ε) ανοιχτικες εγκαταστασεις , υδατοδεξαμενες , φρεατα
στ) Επισης επιτρεπονται τα εργα και οι δραστηριοτητες του αρθρ.4,Α καταγορικας ομαδα Ι
των παρ.:1( α,β,γ,δ,η) , 2(εκτος των εγκαταστασεων για παραγωγη τουμενου και αεβε-στου ) , 7(γ) ,8(β) , 10,11 (α,γ,δ,ια) και του αρθρ. 5Β καταγορικας 89269/538/24.10.1990 (Β' 678) κοινης Υπουργικης Αποφασης μετα και εγκρισης Περιβαλλοντικων ορων συμφωνα με τις διαταξεις της ιδιας αποφασης
ζ) Ειδικοτερα στη περιοχη Θ7 επιτρεπονται εγκαταστασεις ανοιχτικης
η) Επισης σε ζωνη πλατους 500 μετρων απο τα ορια των οικισμων και υπο τη προϋποθεση οτι αυτη δεν εχει βασικο χαρακτηρα επιτρεπονται εκτος των παραπανω χρησεων και οι εγκαταστασεις τουρισμου και ανοιχτικης

2. Στις μη βασικες εκτασεις το κατωτατο οριο κατατμησης και αρτιοτητας των γηπεδων οριζεται σε : 4 στρεμματα με εξαιρεση των οργανωμενων τουριστικων εγκαταστασεων (κατατμηγη) η αρτιοτητα των οποιων οριζεται σε : 8 στρεμματα
Κατ' εξαιρεση η αρτιοτητα των γηπεδων για τα εργα και τις δραστηριοτητες της περιπτωσης στ της προηγουμενης παραγραφου οριζεται σε : δωδεκα (12) στρεμματα.

3. α) Για τους ορους και περιορισμους δομησης των επιτρεπομενων στην περιοχη χρησεων εφαρμοζονται κατα χρηση οι διαταξεις των απο 6.10.1978 ( Δ'538 ) και 24.5.1978 ( Δ' 270 ) Π.Δ/των οπως ισχυουν
β) Επιπλεον πανω απο το μεγιστο επιτρεπομενο υψος των ανεγερθησομενων κτιριων επιβαλλεται η κατασκευη στεγης απο κεραμιδια με μεγιστη κλιση 30 % .

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΗΣ

| | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| ΘΕΣΗ | " ΝΗΣΙ " ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΑΘΕΟΣ ΣΑΜΟΥ |
| ΧΡΗΣΗ | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΚΑΠΝΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ |

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| 1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>2. ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ<br>3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΣΑΜΟΥ ΚΛΙΜ. 1:25000 | Τ |
| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΔΗ - ΣΑΜΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250 |