



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
Ν.3212/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α'))
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1. ο) Ελάχιστο επιβάδων 4,000 μ2
Πρόσκατο: 25μ
β) Τα νηπεία με πρόσκατο σε διαβελές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, σε εγκατελεμμένα
Τμήματα οδών και σε οδούς που έχουν κατασκευαστεί για να κατασκευαστούν:
Ελάχιστο πρόσκατο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν 4,000 μ2
Κάλυψη : 10%
Δόνηση : 0,2 (Μεγ. 200 μ2 για κοτόκιο)
Αποστάσεις από όρια: 15,00 μ.
Μέγιστο ύψος: 4,00μ. για ισόγεια οικοδομή
7,50μ για διώροφη οικοδομή
(+1,20μ για στέγη)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ για προϋπολογισμό της 12-9-1964
Ελάχιστο βάθος 35 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν 1,200 μ2
Αποστάσεις από όρια: 5,00 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α
ΚΑΕΚ 03 137 09 03 306 - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 1549.9642
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 Ε=1672,71μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, 4178/2013
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτικό νόμο 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 και επιβάδων 1672,71μ2
που βρίσκεται στη θέση "ΑΣΘΑΚΙΑ" της Τοπικής Κοινότητας ΕΠΙΡΟΠΗΤΑΔΟΥ του Δήμου ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ότι:
1) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού χωρίς να εφάπτεται με όριο οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ.,
εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.
2) είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση αν προϋπολογιστεί της 12-9-1964 σύμφωνα με τις πολυμερούς,
διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4) εντός αυτού δε διεργάζονται ενδοίκες γκαμπές, μετασπορές, υπηλίκες, τσιγάρες της ΔΕΗ ή σινιάλας, φυσικού αερίου,
5) έχει εδαφωθεί από το κρατικό σύστημα συντηγμάτων (Ε.Π.Σ.Α. 87). Η εδαφότητα των κορυφών του έγινε με
τη βοήθεια της τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Συστημάτων Εντοπισμού - GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού
σύστηματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ
6) η ανόρθωσή του από τη θάλασσα είναι 108 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΙΤΑ, ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ-63191
Α.Φ.Μ. 037107497 - Α.Ο.Υ.: ΑΡ.Π.Ο.Υ.
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, 21200 ΑΡ.Π.Ο.Υ. - ΤΗΛ. 21510 66030

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΗ
Το όριο της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από εμένα, υλοποιήθηκαν στο έδαφος σωστά και
επιβεβαιώθηκαν για την ακρίβειά τους.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ: ΚΑΝ. ΓΕΩΡ. ΚΑΡΚΑΛΑΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΑΝΟΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: "ΑΣΘΑΚΙΑ" Τ.Κ. ΕΠΙΡΟΠΗΤΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/104
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/500	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	
ΣΟΦΑΤΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΙΤΑ, ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63191 Α.Φ.Μ. 037107497 - Α.Ο.Υ.: ΑΡ.Π.Ο.Υ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, 21200 ΑΡ.Π.Ο.Υ. - ΤΗΛ. 21510 66030	