



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289
 Π.Δ. της 24 - 4 / 3 - 1 - 1985/1978 Φ.Ε.Κ. 138Δ' Π.Δ.
 17-4-2003 Φ.Ε.Κ. 366 28-06-2014 Φ.Ε.Κ. 142
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ : 468/87 Φ.Ε.Κ. 174 Δ/6-3-87
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ : ΑΞΙΟΛΟΓΟΣ

Αρτιότητα κανόνα : 1000 μ² Π=15.00μ
 Δραπέτσια Παρέκκλιση α : 1000 μ² ως έχουν προ της 4/11/2011
 Αρτιότητα Παρέκκλιση β : Ως έχουν προ της 3/5/1985
 Ποσοστό Κάλυψης : Ε<200τ.μ. τότε 70 %
 Ε>200τ.μ. τότε 60 %
 Ποσοστό Δόμησης : 100*1.60 + 100*0.80 + 100*0.60 + υπόλοιπο*0.40
 Για οικόπεδα με Ε<700τ.μ. max δόμηση 240τ.μ.
 Για οικόπεδα με Ε>700τ.μ. max δόμηση 400τ.μ.
 κατάστημα <=300 τ.μ.
 εγκαταστάσεις αποθήκευσης <=600 τ.μ.
 Αριθμός Ορόφων : 2
 Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ
 Απόσταση Δ : 2.50 μ ή 0.00 μ & Πρασιά 4μ.
 δεν απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	701442.60	4353811.62	7.44
A2	701440.26	4353818.68	4.79
A3	701437.60	4353822.67	0.59
A4	701437.06	4353822.44	4.51
A5	701435.85	4353826.78	2.85
A6	701433.24	4353825.62	15.06
A7	701425.89	4353838.76	8.08
A8	701421.28	4353845.39	1.76
A9	701422.49	4353846.67	9.59
A10	701429.23	4353853.49	6.31
A11	701434.38	4353857.13	3.49
A12	701436.63	4353859.80	6.04
A13	701441.98	4353857.00	11.47
A14	701451.25	4353850.24	7.71
A15	701457.26	4353845.42	7.55
A16	701461.01	4353838.86	4.10
A17	701465.11	4353838.85	22.16
A18	701466.76	4353816.75	10.77
A19	701456.03	4353815.79	1.64
A20	701454.40	4353816.01	2.61
A21	701451.80	4353815.85	4.02
A22	701448.14	4353814.19	4.04
A23	701444.48	4353812.49	2.07
A1	701442.60	4353811.62	17.81
T1	701441.78	4353829.42	18.92
T2	701466.36	4353822.11	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Εολικό = 1270.09 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μιχάλης Γροσομανίδης, δηλώνω ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α1 Α2 Α3... Α22 Α23 Α1 και με εμβαδόν 1.270,09 τ.μ. βρίσκεται εντός και εκτός του οικισμού Βατερών, Δήμου Λέσβου υποδείχθηκαν από εμένα και
 β) ευθύνομε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης για ανέγερση καταστήματος εμπορικής αποθήκης βάση του συμβολαίου 1926/14-8-2014 του συμβολαιογράφου Μανταμάδου Ιωάννη Γ. Κουλιμπάνη.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΣΗ
"ΜΗΡΜΙΤΖΑΡΑ" ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΑΠΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
 Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ.Δ.**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1 Α2 Α3... Α22 Α23 Α1 και με εμβαδόν 1.270,09 τ.μ. ότι αποτελείται από δύο τμήματα:
 α) το τμήμα Ε1 με στοιχεία Α6 Α5 Τ1 Τ2 Α1 Α16... Α8 Α7 Α6 με εμβαδόν 963,01 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Μανταμάδου μη άρτο και μη οικοδομήσιμο και το τμήμα Ε2 Α1 Α2 Α4 Α5 Τ1 Τ2... Α18 Α19... Α23 Α1 με εμβαδόν 307,08 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Μανταμάδου, Δήμου Λέσβου άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
 β) δεν επιτίμη στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν αφορά εσφορές σε γη και χρήμα
 γ) εντός του ΟΤ δεν διέγονται ενσωματώσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα
 δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και,
 ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Η βεβαίωση
ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΥ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 41130
 Δ. ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
 Τ. 694 6344442
 ΑΦΜ: 124162950 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
 ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 6.10.14
 Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ