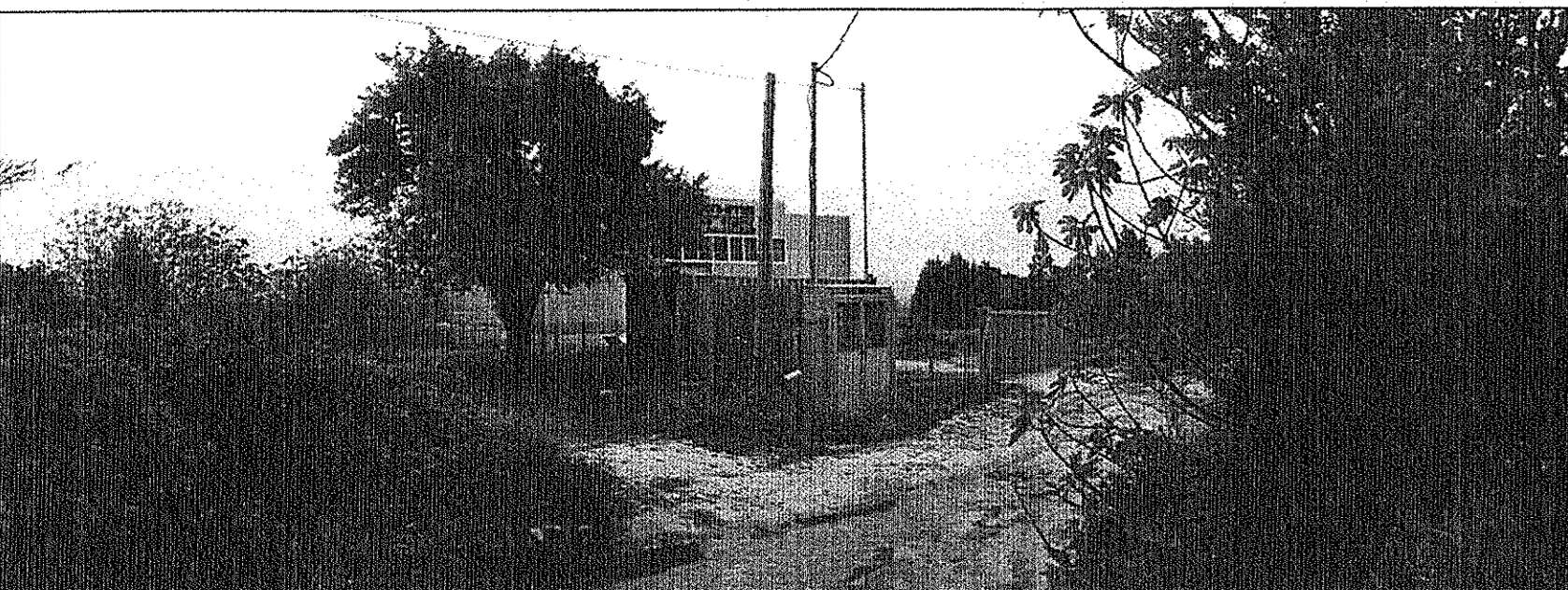
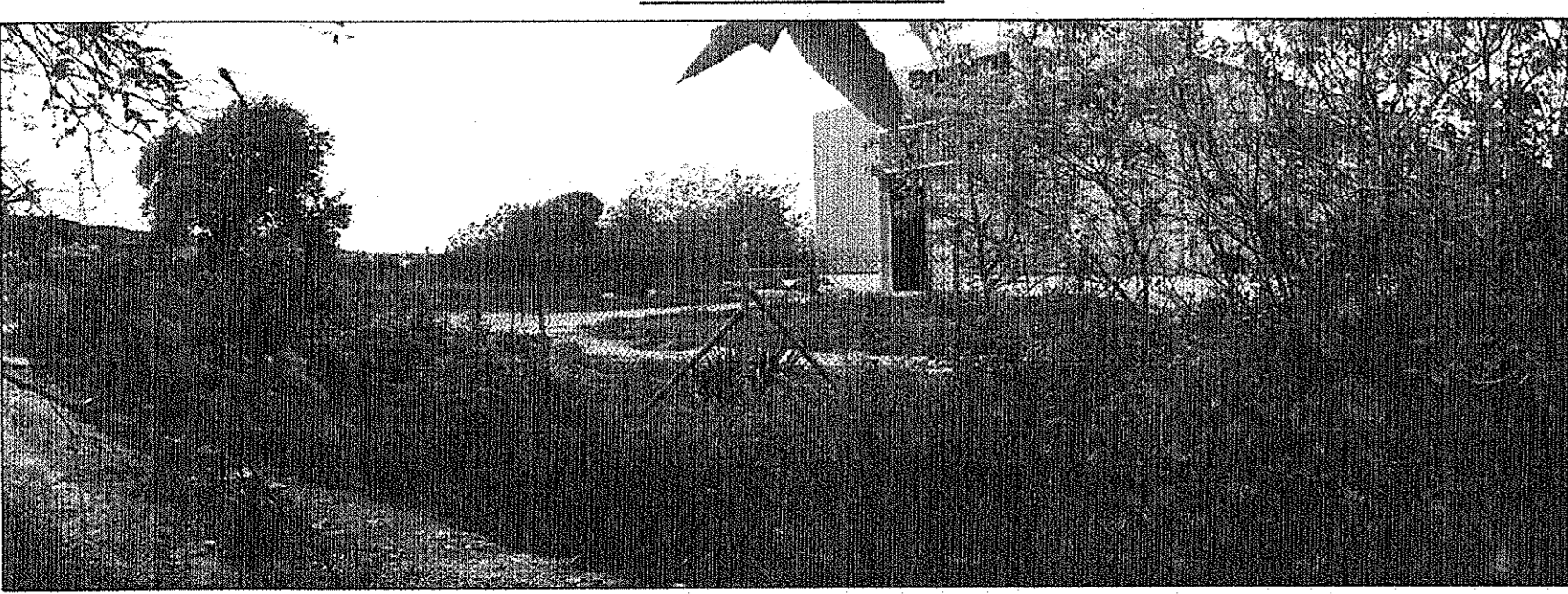


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

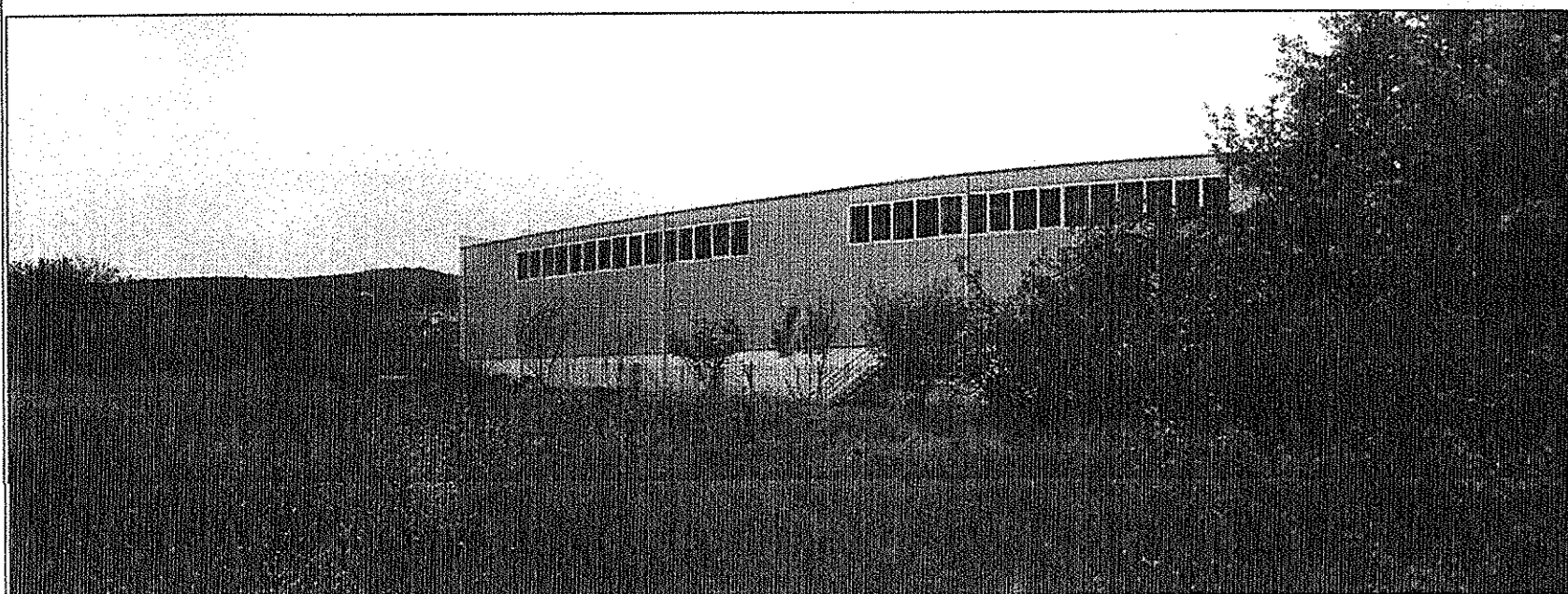
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



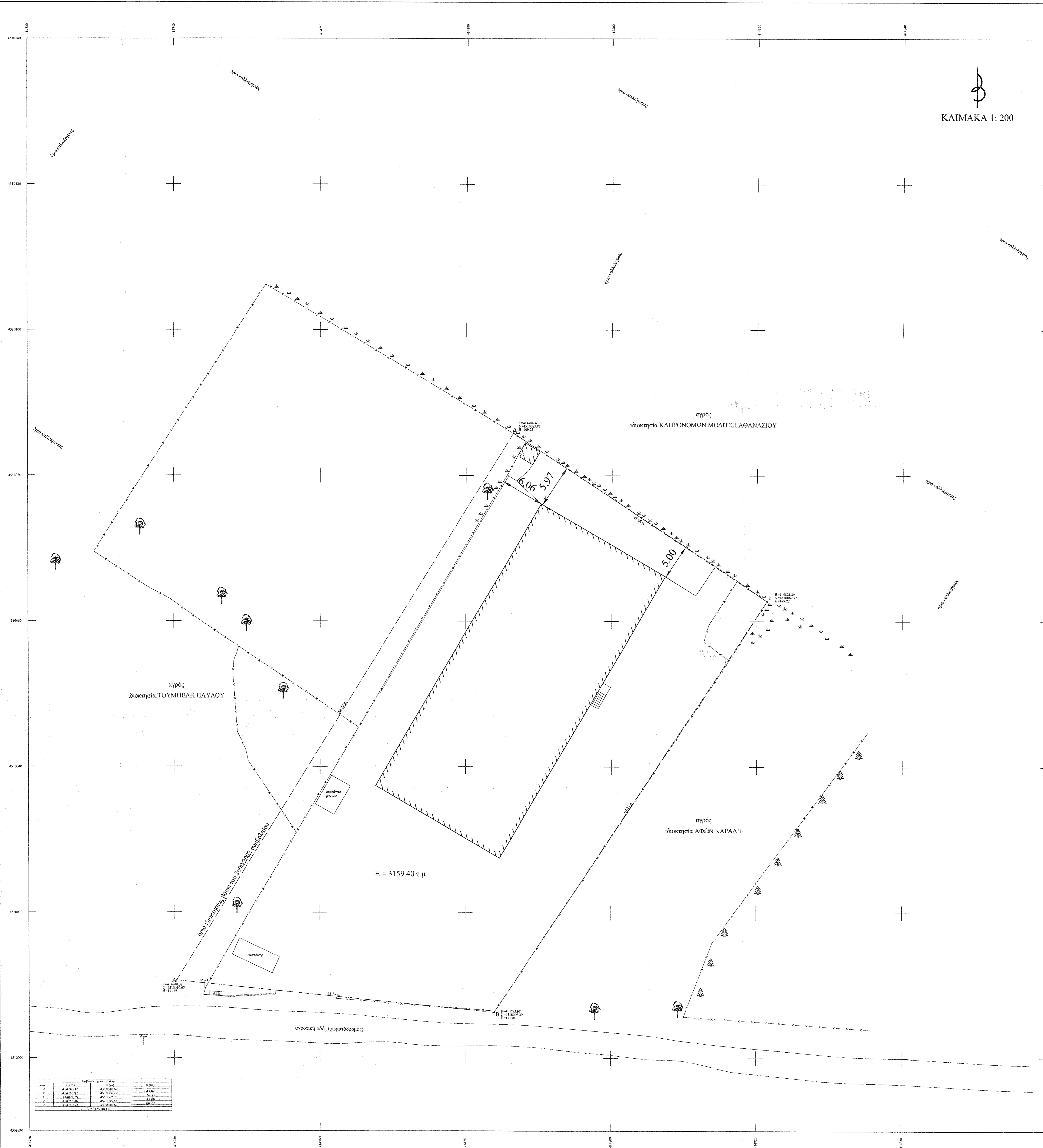
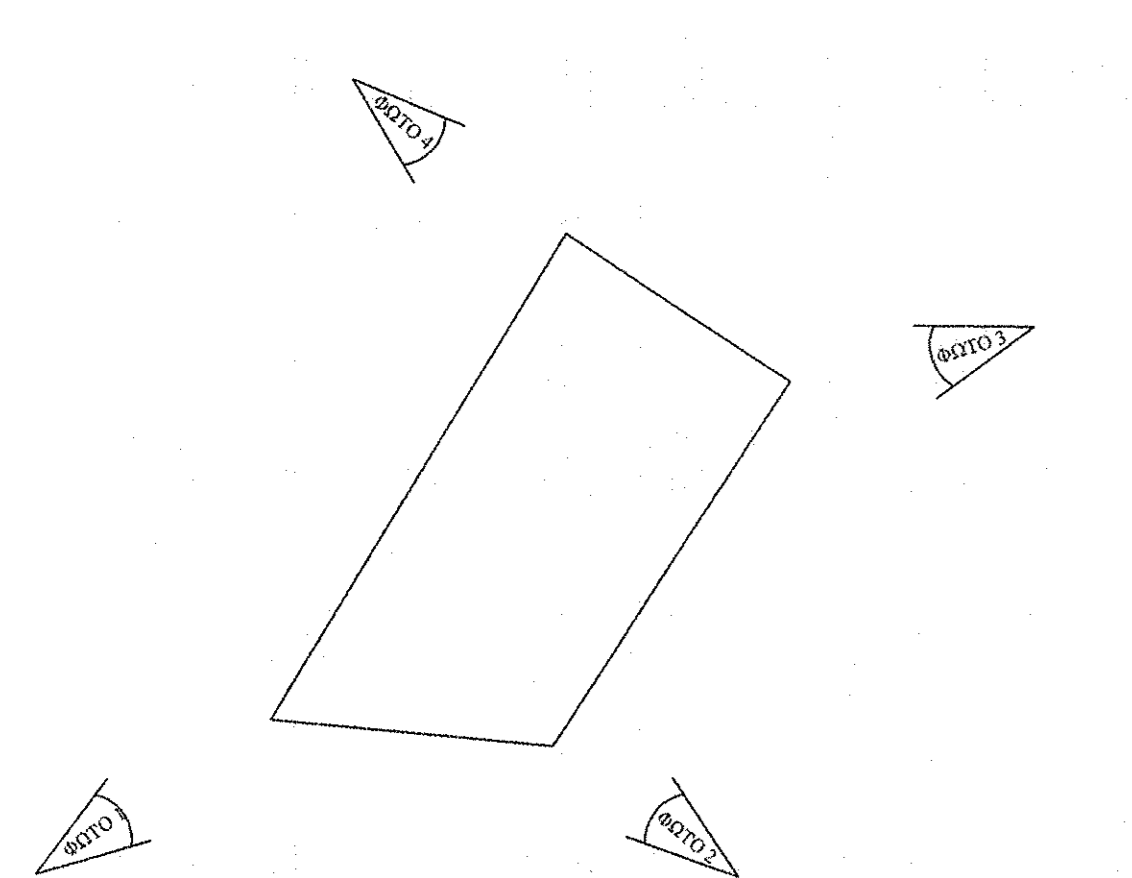
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Α/Α	Επιφ.	Ποσοστ. Απορρόφησης	Σημεία
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ**

Όροι αγροτεμαχίου: Α-Β-Γ-Δ-Α Καθ' υποβολή (δοκίμη) Ένας εγκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου - Ένας ζώνης Ένας Γ.Π.Σ. Δελ. υπεύθυνος Πλ. 09-10-78 ΦΕΚ 5381 Δ/17-10-1978 Πλ. 24-06-85 ΦΕΚ 2701 Δ/23-06-1985 Ν. 3212 / 24-12-2003 (Άρθρο 10) ΦΕΚ 3081 Α/731-12-2003 Ν. 4087 / 09-04-2012 (Άρθρο 13) ΦΕΚ 791 Α/09-04-2012

Ελάχιστα Όρια: Εμβαδόν - πρόσωπο: Εμβαδόν 4000μ² - Πρόσωπο 25μ σε ΚΧ δρόμο (μετά τις 31-12-2003) εντός ζώνης: εμβαδόν 2000μ² (υπερτίμημα την 24-04-1977)

Παραρτητική Ζώνη Προστασίας Γ: όριο κατάληψης και υψιτότητας 8000μ² κατά παράλληλη θεωρούμενη άρση και οικοδομήσιμα τα γήσιμα εμβαδού 4000μ² τα υπερτίμημα στις 09-10-2008

για Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (μετά από έγκριση του υπαυτικού):

Απόσταση από άρση: 10μ Ποσοστό Κάλυψης & Σ.Δ.: 30% Συντελεστής Δόμησης: 0.8 Παραρτητική Ζώνη: 11μ Συντελεστής Όγκου: 5.00 x Σ.Δ. (συνολικά κτίρια ανεξάρτητα από το ύψος τους) 5.50 x Σ.Δ. (για κτίρια με μέγιστο επιπέδο όγκος μικρότερο ή ίσο των 8.50μ³ και ελάχ. κτίρια)

Χρήσεις γης: ΠΕΠ 1: Περιοχή Γεωργικής Γης Κίνας Χρήσης Κ.Υ.Α. 09/19/11-02-2004 Καταργώντας των λιγνιτών υδατοπηγών και υδατοπηγών των Λιγνιτών Βόαρης-Κορινθίας και Μικελονικών Τεμαχίων ως Εθνικό Πάρκο Υδροπληθών των Λιγνιτών Κορινθίας Βόαρης και των Μικελονικών Τεμαχίων και καθιερώνοντας δομική προστασία και καθεστώς χρήσεων, όρων και παραρτημάτων δόμησης: ΦΕΚ 2487, Δ/108-03-2004 Διευθυντική Διαταγή: ΦΕΚ 4181, Δ/24-06-04-04 Κ.Υ.Α. 39542/22-08-2008 Τροποποίηση της Κ.Υ.Α. 09/19/11-02-2004 ΦΕΚ 441η, ΑΑΠ/09-10-2008 Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ. Μυκόνου: ΦΕΚ 302η, ΑΑΠ/27-07-2010

**ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
Εκτός σχεδίου.

**ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**  
Δεν είναι αρτίο και οικοδομήσιμο. Κατά την χρήση εκδόσης της υπ' αριθμ. 51237-9-2004 οικιστικής δέσμης ήταν αρτίο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Δεν έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης και δεν έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων. Για την περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η κατήρησι δασικού χάρτη.

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΣ**  
Εκτός εγκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου.

**ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΞΙΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ**  
**ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Α) υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του και βρέθηκε ίσο με 3159.40 τ.μ.

Αποτύπωση εξαρτημένη - Μέθοδος αποτύπωσης: ταχυμετρική Μέθοδος εξάρτησης: μέσω συστήματος GPS με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HE P.O.S.) Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) Ελλειμματικές αναφορές: Ο.Ρ.Σ. 80 (μετ/871321), μετ/1298-237226) Προβολή: Εγκύρια Μερικατορική Προβολή (TM87) Κεντρικός Μεσημβρινός: 40°24' 00" 00" με Κ0=0 9986 Τεμαχική Κεντρική Μεσημβρινού: +50000.0m Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς: 00° 00' 00" Κατά την επίδοση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί αναλυτική κλίμακα Κ0=0 998688 λόγω του ΕΓ ΣΑ87.

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ**  
Τα αναγραφόμενα υψόμετρα στις κορυφές των αγροτεμαχίων αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ. Η υψομετρική αερίτητα είναι ανεξάρτητη (RTK GPS - HE P.O.S.).

**ΣΗΜΕΙΑ ΥΑΡΟΛΗΘΙΑΣ**  
Αρ. πιστοποιητικού εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.: Κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.:

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΡΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ / ΜΕΣΙΑΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΝ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**  
**ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΠΗΜΑΤΟΣ**  
**ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΙΤΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ**  
**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ**

- Από το κτηματολόγιο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δεν διαχεράται οποιεσδήποτε υψόμετρα, δέντρα, λίμνες, οποιεσδήποτε φυσικά στοιχεία.
- Σε απόσταση τουλάχιστον 20μ. από τα ακίνητα δεν διαχεράται ρέμα.
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα που δεν προστατεύονται από τη δασική υπηρεσία αλλά από το άρθρο 40 του Ν.1337/1983.
- Στα όμορα ακίνητα δεν υπάρχουν κτίρια που είναι διατηρητέα ή έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ - ΜΒΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 11359  
Α.Φ.Μ.: 302031177 - Α' Δ.Ο.Υ. ΣΑΛΩΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 65/11977, Ν. 1337/1983, Ν. 2508/97 και Ν. 2308/1995

Ο κίνητος υπαυτικός μηχανικός δέχεται ότι το αγροτεμάχιο από στοιχεία ΑΒΓΔΑ συνολικού εμβαδού 3159.40 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου, εντός ζώνης ΣΟΑ, εκτός Σχεδίου Χωρικής Οργανώσεως Ορεινής Ανατοχής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του Ν. 2508/97, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ΦΕΚ 302η ΑΑΠ/27-07-2010 και εντός Ε.Σ. του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 689/Δ/21-11-1985. Δεν είναι αρτίο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υποστεί καμία μεταβολή σε γη και σε χρήση σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 2308/97. Αιτία: παραρτημα από 800μ από τη θάλασσα και 337μ από τον οικισμό της Άλιψ, δεν έχει πρόσβαση σε εθνικό ή επαρχιακό δρόμο. Βρίσκεται εντός ακτίνας 500μ από Εθνική Οδό και απέχει 51μ από την παραρτηρητέα Εθνική Οδό Υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο (η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης και δεν έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων).

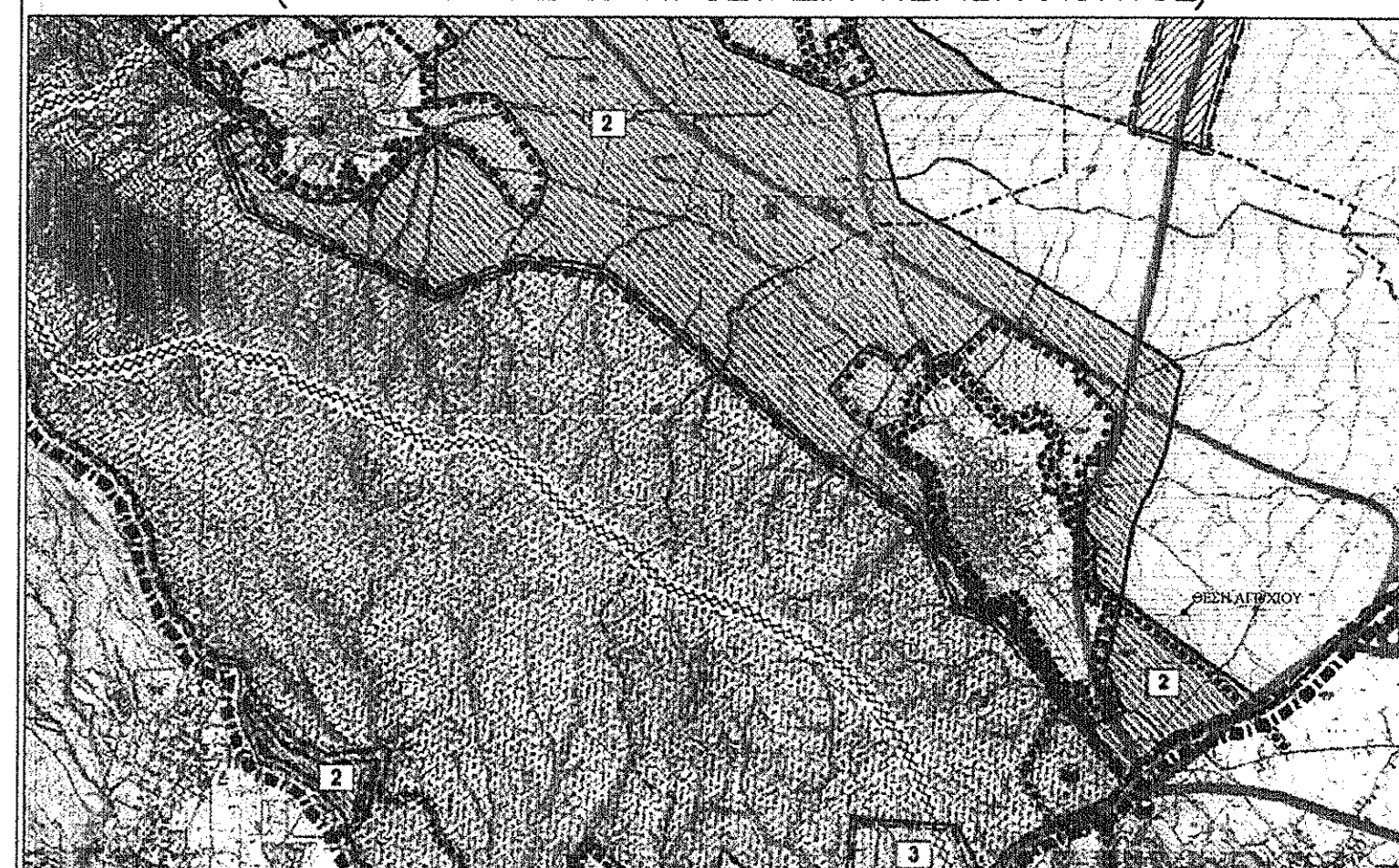
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ - ΜΒΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 11359  
Α.Φ.Μ.: 302031177 - Α' Δ.Ο.Υ. ΣΑΛΩΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 5)

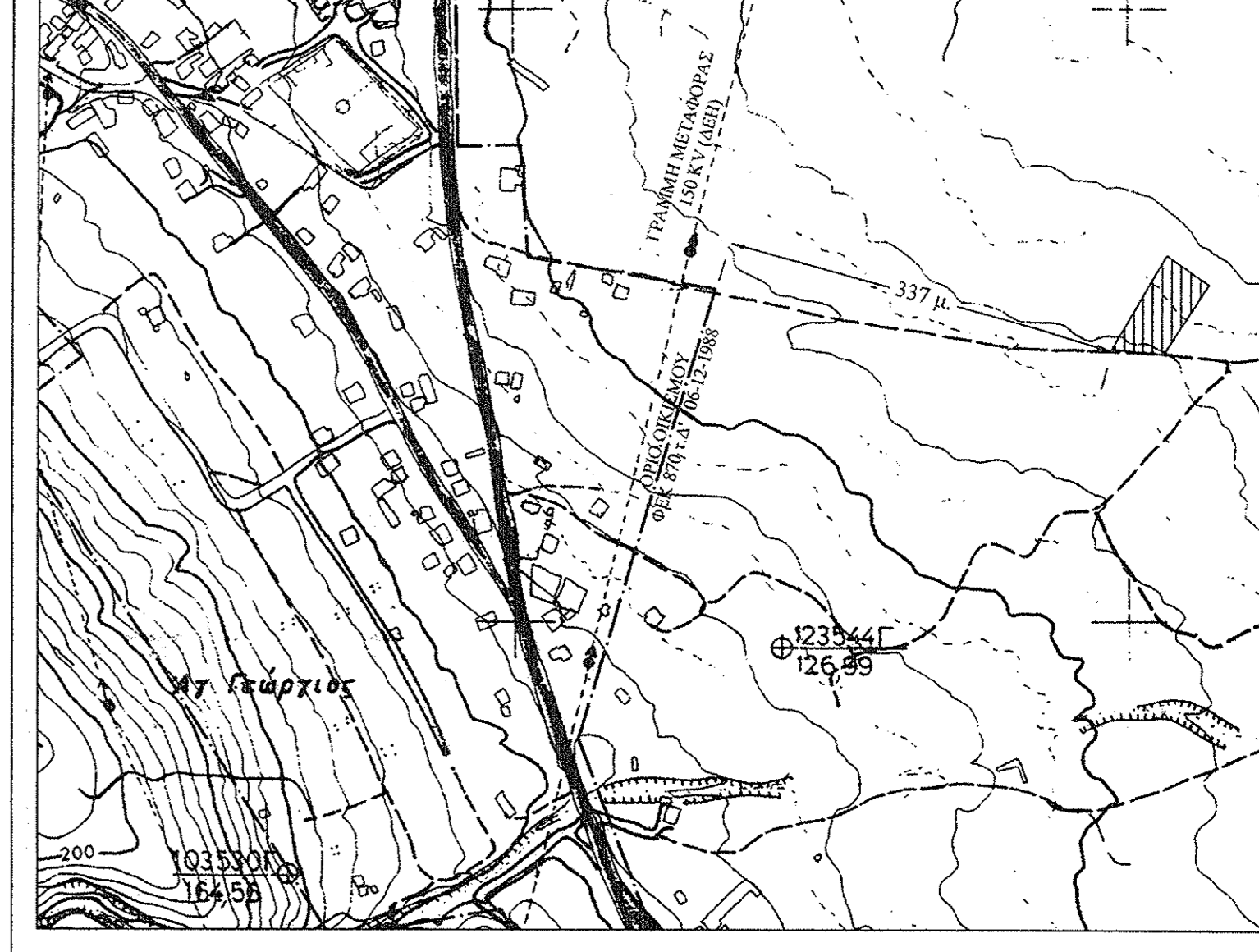
Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δελτίου εντοπισμού στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ορθότητα των δηλούμενων όρων των ακινήτων τους και για την ορθότητα και την από το δικαίωμα τους να δώσουν την δέουσα δήλωση, οι οποίοι υπαγράφουν με τον αριθμό των ακινήτων είναι οι εξής:

ο) ΠΟΛΙΤΗΣ Αρ. συμβολίου 2600/18-12-2002, Συμβόλιος Αναφορά ΠΑΓΩΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΤΕΛΕΚΙΔΟΥ, Υποθέσει Νοτιστικής, Τ. 231 Αρ. 462

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. Π.2.α (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ. 1:5000 (3377-6)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΜΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ



ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΤΗ ΑΜΠΕΛΙ" ΔΗΜΟΣ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΙΛΙΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδομικό T01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ Μ2014

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ: ΔΕΛΑΡΣΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ