ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 1 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ			
Εντός οικοδομικής άδειας 10/2006			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	398958.47	4323854.84	
Β	398966.02	4323842.25	15.75
Γ	398948.22	4323828.74	22.35
Δ	398952.58	4323823.00	7.25
Ε	398938.52	4323912.33	17.65
Ζ	398924.61	4323930.65	23.00
Α	398958.47	4323854.84	40.00
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε(1) = 759,08 μ2			
Από τα οποία : Ε(πραγματικού) = 632μ2			
Ε(δωματίου) = 20,74μ2			
Ε(αίθουσας γάλακτος) = 23,18μ2			
Ε(αναπαυτηρίου) = 83,18μ2			

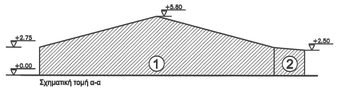
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 2 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β	398966.02	4323842.25	
Η	398972.19	4323834.13	10.25
Θ	398940.34	4323809.94	40.00
Ε	398938.52	4323912.33	3.00
Δ	398952.58	4323823.00	17.65
Γ	398948.22	4323828.74	7.25
Β	398966.02	4323842.25	22.35
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε(2) = 280,92 μ2			

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ 850 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 17	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 500 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (ΒΡΥΝΑΙΝΑ)	150	3600 μ.
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ	0	90 μ.
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ	0	4400 μ.
ΑΠΟ ΛΙΜΝΕΣ, ΑΚΤΕΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ 2000-5000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ	550	17000 μ.

ΚΤΗΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΟΓΚΟΣ
ΚΤΗΡΙΟ 1 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ	632,00 τ.μ.	2859,20 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 1 ΔΩΜΑΤΙΟ	20,74 τ.μ.	*
ΚΤΗΡΙΟ 1 ΑΙΘ. ΓΑΛΑΚΤΟΣ	23,18 τ.μ.	*
ΚΤΗΡΙΟ 1 ΑΡΜΕΚΤΗΡΙΟ	83,18 τ.μ.	*
ΚΤΗΡΙΟ 2 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ	280,92 τ.μ.	1165,82 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 3 ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΑΝΟΥ	340,00 τ.μ.	1020,00 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 4 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ	223,20 τ.μ.	613,80 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 5 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ	468,80 τ.μ.	1715,92 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 6 ΑΠΟΘΗΚΗ	29,16 τ.μ.	65,61 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	2101,16 τ.μ.	7440,35 κ.μ.

Υπολογισμός Όγκου (1)
O(1) = 759,08 X 2,75 ÷ 1/3 X 759,08 X 3,05 = 2859,20 κ.μ.

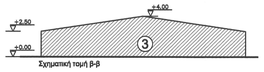
Υπολογισμός Όγκου (2)
O(2) = 280,92 X 2,80 ÷ 1/2 X 280,92 X 3,30 = 1165,82 κ.μ.



Σχηματική τομή α-α

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3 ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΑΝΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ι	398968.32	4323989.52	
Κ	398985.28	4323970.70	17.00
Λ	398986.66	4323950.74	20.00
Μ	398969.70	4323949.57	17.00
Ι	398968.32	4323989.52	20.00
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε(3) = 340,00 μ2			

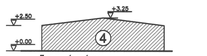
Υπολογισμός Όγκου (3)
O(3) = 340,00 X 2,50 ÷ 1/3 X 340,00 X 1,50 = 1020,00 κ.μ.



Σχηματική τομή β-β

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 4 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ν	398996.76	4323974.27	
Ε	399014.96	4323978.10	18.60
Ο	399017.43	4323966.35	12.00
Π	398999.22	4323962.53	18.60
Ν	398996.76	4323974.27	12.00
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε(4) = 223,20 μ2			

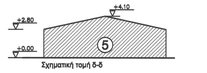
Υπολογισμός Όγκου (4)
O(4) = 223,20 X 2,50 ÷ 1/3 X 223,20 X 0,75 = 613,80 κ.μ.



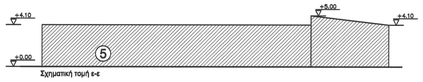
Σχηματική τομή γ-γ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 5 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ρ	398957.88	4323906.69	
Σ	398978.44	4323878.81	34.00
Τ	398962.51	4323867.51	20.00
Υ	398957.91	4323873.57	7.60
Φ	398964.28	4323878.40	8.00
Χ	398948.32	4323899.43	26.40
Ρ	398957.88	4323906.69	12.00
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε(5) = 468,80 μ2			

Υπολογισμός Όγκου (5)
O(5) = (26,40 X 12,00) X 2,80 ÷ 1/3 X (28,40 X 12,00) X 1,30 + (20,00 X 7,60) X 4,10 ÷ 1/2 X (20,00 X 7,60) X 0,90 = = 1024,32 ÷ 691,60 = 1715,92 κ.μ.



Σχηματική τομή δ-δ



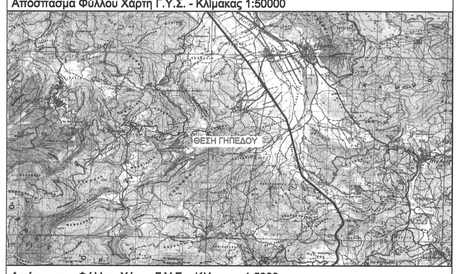
Σχηματική τομή ε-ε

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 6 ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΠΟΘΗΚΗ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α'	398928.39	4323904.11	
Β'	398927.97	4323898.72	5.40
Γ'	398922.58	4323899.15	5.40
Δ'	398923.01	4323899.15	5.40
Α'	398928.39	4323904.11	5.40
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε(6) = 29,16 μ2			

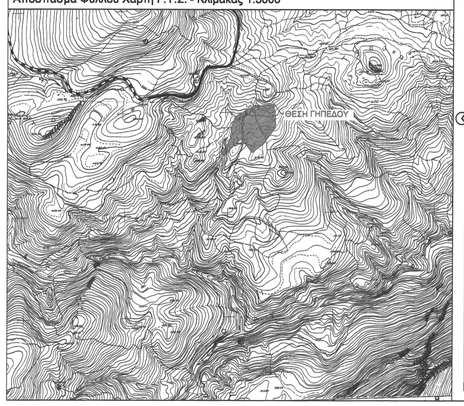
Υπολογισμός Όγκου (6)
O(6) = 29,16 X 2,00 ÷ 1/2 X 29,16 X 0,50 = 65,61 κ.μ.

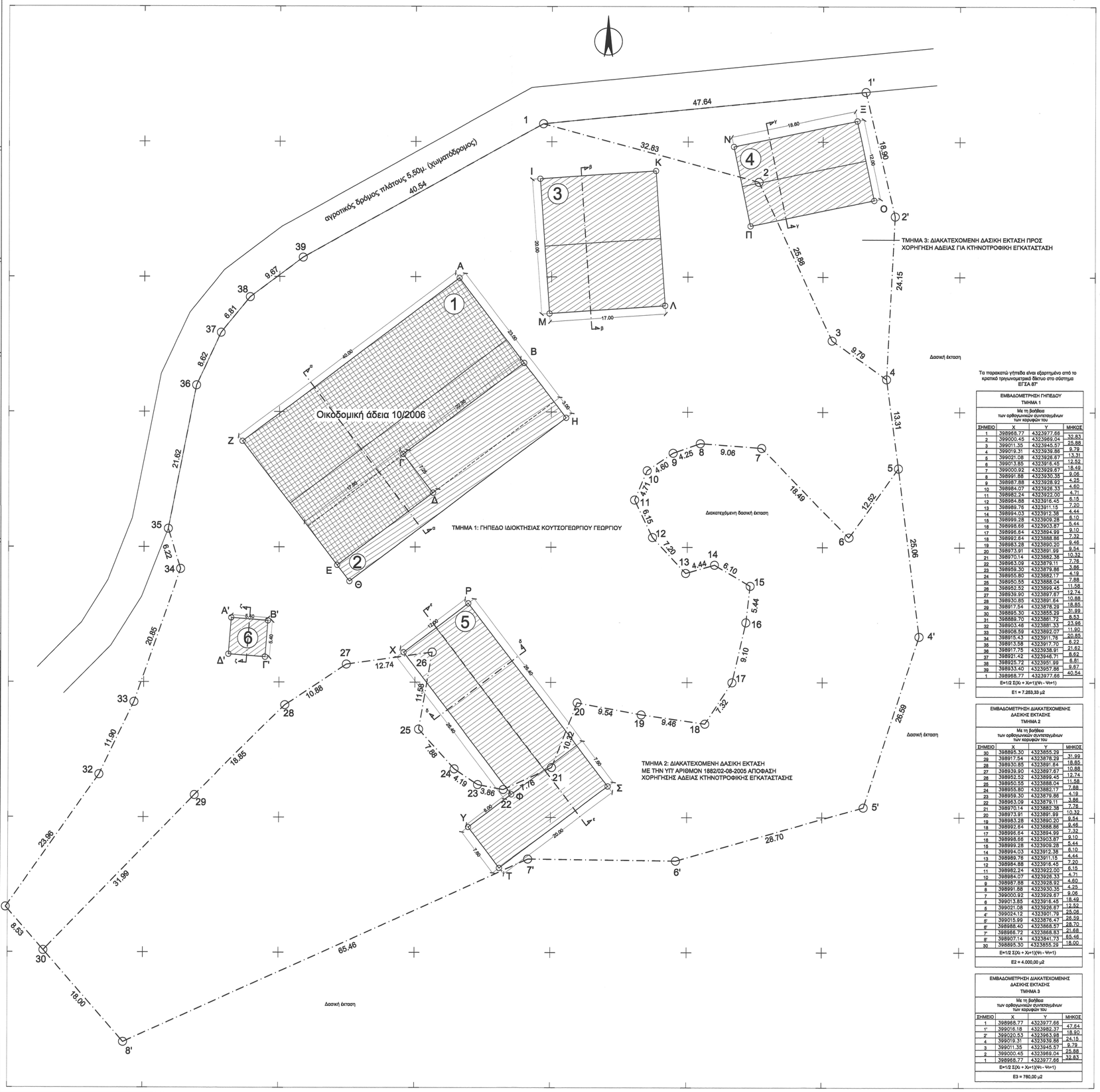
Σχηματική τομή ζ-ζ

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. - Κλίμακας 1:50000



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. - Κλίμακας 1:5000





Τα παρακατώ γήπεδα είναι εξαρτημένα από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο σύστημα ΕΓΣΑ 87'

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ 1			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	398968.77	4323977.66	
2	399000.45	4323969.04	32.83
3	399011.35	4323945.57	25.88
4	399019.31	4323936.86	9.79
5	399015.99	4323876.47	60.59
6	398998.40	4323868.57	18.00
7	398996.72	4323868.83	1.68
8	398907.14	4323841.73	65.46
9	398895.30	4323855.29	18.00
10	398883.28	4323890.20	37.00
11	398881.88	4323891.99	2.28
12	398884.68	4323916.45	24.65
13	398889.76	4323911.15	7.20
14	398894.03	4323912.38	4.44
15	398899.28	4323909.28	6.10
16	398998.66	4323894.99	99.44
17	398996.64	4323884.99	10.20
18	398992.64	4323888.86	5.56
19	398983.28	4323890.20	9.46
20	398973.91	4323891.99	9.54
21	398970.14	4323882.38	10.32
22	398963.09	4323879.11	7.76
23	398959.30	4323879.86	3.86
24	398955.80	4323882.17	4.19
25	398950.55	4323888.04	7.88
26	398952.52	4323899.45	11.58
27	398939.90	4323897.67	12.74
28	398930.85	4323891.64	10.88
29	398917.54	4323878.29	18.85
30	398895.30	4323855.29	31.99
31	398889.70	4323861.72	8.53
32	398903.46	4323881.33	23.98
33	398906.59	4323892.07	11.90
34	398915.43	4323911.76	20.85
35	398913.58	4323917.70	6.22
36	398917.75	4323938.91	21.62
37	398921.42	4323946.71	8.62
38	398925.72	4323951.99	6.81
39	398933.40	4323957.66	9.67
1	398968.77	4323977.66	40.54
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε1 = 7.253,33 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑ 2			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
30	398895.30	4323855.29	
29	398917.54	4323878.29	31.99
28	398930.85	4323891.64	18.85
27	398939.90	4323897.67	10.88
26	398952.52	4323899.45	12.74
25	398950.55	4323888.04	11.58
24	398955.80	4323882.17	7.88
23	398959.30	4323879.86	4.19
22	398963.09	4323879.11	3.86
21	398970.14	4323882.38	7.76
20	398973.91	4323891.99	10.32
19	398983.28	4323890.20	9.54
18	398992.64	4323888.86	9.46
17	398996.64	4323894.99	7.32
16	398998.66	4323903.87	9.10
15	398999.28	4323909.28	5.44
14	398994.03	4323912.38	6.10
13	398889.76	4323911.15	4.44
12	398884.68	4323916.45	7.20
11	398882.24	4323922.00	6.15
10	398884.07	4323928.33	6.71
9	398887.88	4323928.92	4.60
8	398891.88	4323930.35	4.25
7	398900.92	4323928.67	9.06
6	398913.85	4323916.45	18.49
5	398921.08	4323928.67	12.52
4'	398924.12	4323901.79	25.06
5'	398915.99	4323876.47	26.59
6'	398998.40	4323868.57	28.70
7'	398996.72	4323868.83	21.68
8'	398907.14	4323841.73	65.46
30	398895.30	4323855.29	18.00
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε2 = 4.000,00 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑ 3			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	398968.77	4323977.66	
1'	399016.18	4323982.37	47.64
2'	399020.53	4323963.98	18.90
4	399019.31	4323936.86	24.15
3	399011.35	4323945.57	9.79
2	399000.45	4323969.04	25.88
1	398968.77	4323977.66	32.83
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε3 = 760,00 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουτσογεωργίου Γεώργιος, δηλώνω ότι τα όρια που υπεδείχθη στο έδαφος στον συντάκτανα Μηχανικό είναι ορθά και όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,....39,1), βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζώνης 500μ. από όρια οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρεια Βρόνανας, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, στη θέση "παλιοσυκιές", εκτός περιοχής NATURA 2000 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκειμη.

Το γήπεδο με στοιχεία (30,29...8',30), βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζώνης 500μ. από όρια οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρεια Βρόνανας, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, στη θέση "παλιοσυκιές", εκτός περιοχής NATURA 2000 και είναι διακατεχόμενη δασική έκταση σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 1882/02-08-2005 απόφαση χορήγησης άδειας για Κτηνοτροφική Εγκατάσταση.

Το γήπεδο με στοιχεία (1,1'...2,1), βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζώνης 500μ. από όρια οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρεια Βρόνανας, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, στη θέση "παλιοσυκιές", εκτός περιοχής NATURA 2000 και είναι διακατεχόμενη δασική έκταση προς χορήγηση άδειας για Κτηνοτροφική Εγκατάσταση.

ο δηλών

ΔΕΛΗΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝ. ΟΥΡΑΝΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ 112330
Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 35 - ΒΟΛΟΣ • Τηλ. 24210 85282
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΟΡΗ 224 - ΒΟΛΟΣ

Για γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια ισχύει το άρθρο 2, του Π.Δ. της 24/31-5-1985

1. Ποσοστό κάλυψης 30%
2. Συντελεστής δόμησης 0,9
3. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 5μ.
4. Συντελεστής όγκου 3,3.

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης:
Εμβαδό : 7253,33 τ.μ. + 2000,00 = 9253,33 τ.μ.
Κάλυψη : 2101,16 τ.μ.
Μέγιστη δόμηση : 2101,16 τ.μ.
Όγκος : 7440,35 κ.μ.
Απόσταση από όρια : 0,00μ.

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85)
Όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1α) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 25μ. , ελάχιστο εμβαδό 4000τ.μ.
1β) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 45μ. , βάθος 50μ. , ελάχιστο εμβαδό 4000τ.μ. (Γι'α γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, όπως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
2) κατά παρέκκλιση αρτιότητα σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,20

- Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοκτηνοτροφικών κτηρίων, γεωργικών αποθηκών :
ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,90 (παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 1. ε.)

- Κατοικία :
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει : Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. , για δε τα λοιπά επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδό γηπέδου - 4000) X 0,02.

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ : 30% (Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοκτηνοτροφικών κτηρίων, γεωργικών αποθηκών. Παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1,β.).

ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :
α) κατά κανόνα 15,0μ.
β) κατά παρέκκλιση :
βα) για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. οι πλάγιες αποστάσεις του κτηρίου απο τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50μ εφόσον προϋμενης της αποστασεις των 15,0μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ.5.β.
Για εωργοκτηνοτροφικά και γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια, γεωργικές αποθήκες, οι αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου όχι λιγότερο από πέντε μέτρα (5.0μ. σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 1.δ.).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ.

Θέμελης δ+μ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
Λιάρη 10 Α, Βόλος
2421034981

Έγινε Αλεγκός Αλμυρός
Θ. Δασκαλάκης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΡΙΜΠΑΡΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τα σχέδια
Θ. Δασκαλάκης
ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα - Διάγραμμα Κάλυψης Αποτύπωση σταυλικών εγκαταστάσεω, γηπέδων και διακατεχόμεων δασικών εκτάσεων Ε1 (1,2,3,....,39,1) = 7.253,33 τ.μ. Ε2 (30,29,....,8',30) = 4.000,00 τ.μ. Ε3 (1,1',....,2,1) = 760,00 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κουτσογεωργίου Γεώργιος, Ελληνικό Δημόσιο
ΦΟΡΕΑΣ	Κουτσογεωργίου Γεώργιος
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	- Το υπ' αριθμόν 9.352/23-07-2003 συμβόλαιο γονικής παροχής ανρετικών ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αλμυρού Ελένης Αθανασίου Κακάση. - Το υπ' αριθμόν 9.353/23-07-2003 συμβόλαιο γονικής παροχής ανρετικών ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αλμυρού Ελένης Αθανασίου Κακάση.
ΘΕΣΗ	Θέση "Παλιοσυκιές", εντός κτηματικής περιφέρειας Βρόνανας, Δήμος Αλμυρού

Κλίμακα	Ημερομηνία
1:200	Απρίλιος 2014

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΔΕΛΗΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝ. ΟΥΡΑΝΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ 112330
Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 35 - ΒΟΛΟΣ • Τηλ. 24210 85282
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΟΡΗ 224 - ΒΟΛΟΣ