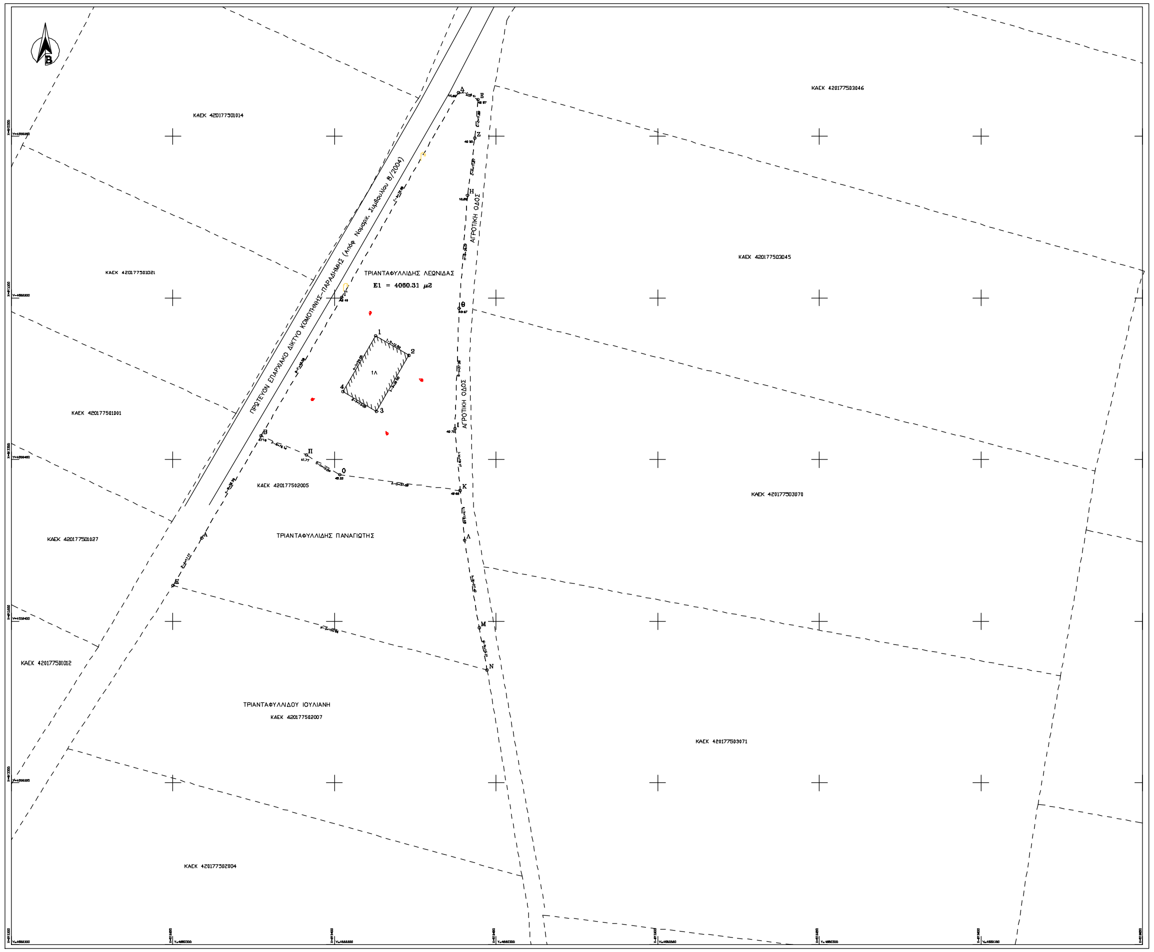


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

┬	Πινακίδα Σήμανσης	— —	Όριο Ιδιοκτησίας	—	Οικοδομική Γραμμή
┬	Κολώνα Ο.Τ.Ε.	—	Πόδι Πρανούς	—	Ρυμοτομική Γραμμή
┬	Κολώνα Δ.Ε.Η.	┬	Φρύδι Πρανούς	— —	Όριο Οικισμού
┬	Κολώνα Φωτισμού	—×—	Συρματόπλεγμα	—ı—	Κάγκελα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγροτεμαχίου (ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΟΠΒ) εμβαδού 4060,31 τ.μ. ιδιοκτησίας Τριανταφυλλίδη Λεωνίδα, το οποίο βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Υφαντών, στην τοποθεσία "*Μαύρος Μιχάλης*".

Σημείωση: Το παραπάνω αγροτεμάχιο προέκυψε από κατάτμηση ενός μεγαλύτερου αγροτεμαχίου έκτασης 8120,62 τ.μ. με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ), σύμφωνα με το από 25-2-2012 τοπογραφικό διάγραμμα της κατάτμησης, του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Φιλάκη.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.
2. Το διάγραμμα είναι εντεγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
3. Η εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου έγινε με την χρήση διπλόσυχνου G.P.S.(Topcon Hiper Pro) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού θέσης - Hepos
4. Η εξάρτηση του χωροσταθμικού δικτύου έγινε με την χρήση διπλόσυχνου G.P.S.(Topcon Hiper Pro) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού θέσης - Hepos
5. Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός της περιοχής natura 2000.
6. Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός της συνθήκης Ramsar.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1παρ.1α . Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. και προϋφίστανται της 31-12-2003.
Σύμφωνα με το Ν.3212 άρθρο 10 παρ. 1(ΦΕΚ 31-12-2003, 308Α): Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά της 31-12-2003 ισχύει:
Αρτιότητα 4000,00τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ
Κάλυψη: 10% Σ.Δ. : 0,20 μέγιστη δόμηση: 400,00τ.μ.
Μέγ. Ύψος: 7,50μ. + 1,20(κεκλιμένη στέγη) Όροφοι: 2

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ:

Αποθήκη, κατασκευασμένη από λαμαρίνα εμβαδού 240,00 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Βεβαιώνεται το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας, σημειώνεται επίσης ότι δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651\77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΟΠΒ) και με εμβαδό 4060,31 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός του αγροκτήματος Υφαντών του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός του αγροκτήματος Υφαντών Ν. Ροδόπης.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337\83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δένδρα.
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		E= 8120.62 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	613358.942	4550425.759	36.59
Β	613377.350	4550457.380	49.58
Γ	613402.294	4550500.225	72.86
Δ	613438.371	4550563.531	6.41
Ε	613444.421	4550561.411	11.99
Ζ	613443.398	4550549.463	17.87
Η	613441.151	4550531.739	35.01
Θ	613438.552	4550496.823	37.29
Ι	613437.272	4550459.553	19.17
Κ	613438.909	4550440.453	15.48
Λ	613440.230	4550425.032	27.42
Μ	613444.743	4550397.988	13.31
Ν	613447.231	4550384.910	100.65
Ξ	613350.045	4550411.075	17.17

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		E1= 4060,31 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ο	613401.634	4550445.378	12.00
Π	613391.287	4550451.455	15.14
Β	613377.350	4550457.380	49.58
Γ	613402.294	4550500.225	72.86
Δ	613438.371	4550563.531	6.41
Ε	613444.421	4550561.411	11.99
Ζ	613443.398	4550549.463	17.87
Η	613441.151	4550531.739	35.01
Θ	613438.552	4550496.823	37.29
Ι	613437.272	4550459.553	19.17
Κ	613438.909	4550440.453	37.60

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΡΙΟΥ				E= 240.00 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ
1	613412.736	4550488.348	12.00	49.05
2	613423.066	4550482.241	20.00	49.47
3	613413.003	4550464.957	12.00	48.76
4	613402.673	4550471.064	20.00	48.31

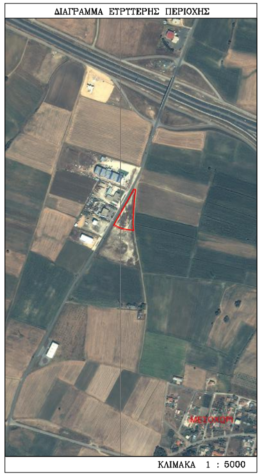
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τριανταφυλλίδης Λεωνίδας δηλώνω ότι:

α) Τα όρια του γεωτεμαχίου (ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΟΠΒ) εμβαδού 4060,31 τ.μ. που βρίσκεται εντός αγροκτήματος Υφαντών του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης είναι αυτά που εμφανίζονται στο διάγραμμα.
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ουσία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

τεχνικό γραφείο
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ
πολιτικός μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 92/2007 ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΑΝΤΩΝ,Δ.Ε.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΠΕ. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ :

τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΑΡΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 67488
ΠΕΖΔ/ΜΟΣ ΣΥΝΤ/ΤΟΣ ΚΡΗΤΩΝ 5 - 9
ΤΗΛ. 25310/70840 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 00
ΑΦΜ 050425803 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ