



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΓΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	27701.419	4278510.045	2	27704.598	4278503.086	3	27702.984	4278488.587
4	27702.935	4278474.916	5	27706.470	4278465.792	6	27703.469	4278464.993
7	27702.209	4278439.979	8	277030.482	4278469.699	9	277017.172	4278479.179
10	27707.515	4278467.509						

1:1 ΣΗΜΕΙΑ: 10 ΕΜΒΑΔΟ: 2735.06 μ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Οριο Ιδιοκτησίας
- Οριο δρόμου
- Οριο ρεματός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο (1) με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) και με εμβαδόν Ε(1)=2735.06 μ², που βρίσκεται στη θέση Πετράλινα της Τοπικής Κοινότητας Καμαρούλας της Δημοτικής Ενότητας Αγριού του Δήμου Αγριού, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ότι:
 α) είναι άρτια κατά παρεκκλίση και οικοδομήσιμο - αν υφίσταται πριν από την 24.4.77 - εις την 24 Ιανουαρίου 2015.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Καμαρούλας Δήμου Αγριού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγριού (ΠΕΠα 2α) (ΦΕΚ 1448/24.13) και εντός ζώνης γ) δεν επιτρέπει στις διατάξεις του Ν1537/83 όσον αφορά την υποχρέωση εισφοράς γης και χαρμάτος δ) εντός αυτού δεν διερχεται εναερίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιμώς φυσικού αερίου ε) εντός αυτού δεν διερχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΛΕΞΙΟΥ ΖΑΜΠΑΡΑ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΑΝΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 75391
 ΓΡ/ΒΑ 34 - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ. 26410 27205
 ΑΦΜ 047421760 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΚΩ. Φ. ΚΩ. ΠΑ. ΔΑ. Ι.Α. δήλουν ότι:
 - τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (1-2-3-...-9-10-1) και εμβαδόν 2735.06 μ², που βρίσκεται στη θέση Πετράλινα της Τ.Κοινότητας Καμαρούλας Δ.Ε. Αγριού Δήμου Αγριού υποδείχθηκαν από εμένα και - ενδυνάμει για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη.

Οι ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(1)=(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)=2735.06 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ευνοτισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

(Π.Δ. 24.05.85 ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αρτιότητα κατά (για πρόσωπο κοινόχρηστο χώρο) κανόνα
 Εμβαδόν=4000 τμ Πρόσωπο=25.00 μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαγγελματικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4000 τμ - Πρόσωπο=45.00 μ - Βάθος=50.00μ

Αρτιότητα κατά (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) παρεκκλίση

Εμβαδόν=4000 τμ (προ 31.12.2003) (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαγγελματικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=2000τμ- Πρόσωπο=25μ-Βάθος=40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν=1200τμ- Πρόσωπο=20μ-Βάθος=35μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10μ-Βάθος=15μ (προ 12.11.1962) (εντός ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν=2000 τμ (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης

(για γεωμετρίο με εμβαδόν έως 4000 τμ) σ.δ.=0.20 Μέγιστη δόμηση =200 τμ (για γεωμετρίο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) δόμηση=200 τμ+ (Εμβ.Γεωμετρίου(α-4000)x0.02 (για γεωμετρίο με εμβαδόν από 8000τμ και πάνω) δόμηση=280 τμ+(Εμβ.Γεωμετρίου-8000)x0.01 Μέγιστη δόμηση 400 τμ Υψος κτιριακού κάλυψης 7.50 (δύο ορόφοι) 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΠα2α- ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΠΣΑ

- Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα
- Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 π. διατ/τος (ΦΕΚ 270 Δ)
- Ισχύουν οι περιορισμοί ελαχίστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο στο Εθνική, Επαγγελματική, και τοπικό οδικό δίκτυο πάσης προτεραιότητας
- Κατώτατο όριο καταπίεσης και αρτιότητας 4 στρεμ.
- Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις που προεβλέπονται από το 24.5.85 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ).



ΕΛΕΓΧΘΕΙΣ
 Αγρίνιο 10.11.2014
 Η Αρτιότητα
 Η

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΖΑΜΠΑΡΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΡ/ΒΑ 34, 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410-27205 ΚΙΝ.6972 876834

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΑΝΙΑ
 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΝΙΑΣ
 ΚΩΝ/ΜΙΑ ΔΑΝΙΑ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ Τ.Κ. ΚΑΜΑΡΟΥΛΑΣ Δ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Τ.Π. ΑΥΤΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΛΕΞΙΟΥ ΖΑΜΠΑΡΑ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΑΝΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 75391
 ΓΡ/ΒΑ 34 - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ. 26410 27205
 ΑΦΜ 047421760 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ