

Επιπέδωση οδοστρώματος αυστρωτησίων  
 Κ.Φ.Χ. L = 40' 45" M = +0.45'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΛΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΕΟ Γ.Υ.Σ.

α/α	X	Y
A	12407.4	-16921.94
B	12484.72	-16926.58
F	12486.88	-16930.7
Δ	12501.14	-17008.43
Z	12406.31	-16940.3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΛΙΟΚΤΗΤΗΣ (ΕΓΓΧ. 87)

α/α	X	Y
A	551865.35	4494048.09
B	551942.67	4494043.76
F	551944.85	4494039.65
Δ	551959.54	4493962.00
E	551880.08	4493978.86
Z	551864.36	4494029.63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΑΧΗΣ ΝΕΟ Γ.Υ.Σ.

α/α	X	Y
A1	12406.66	-16934.31
Z	12406.31	-16940.3
E	12421.77	-16991.17
Δ	12501.14	-17008.43
A5	12501.08	-17008.12
A6	12422.26	-16990.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΛΙΟΚΤΗΤΗΣ (ΕΓΓΧ. 87)

α/α	X	Y
A1	551864.68	4494035.64
Z	551864.36	4494029.64
E	551880.08	4493978.86
Δ	551959.54	4493962
A5	551959.48	4493962.31
A6	551880.57	4493979.07

**ΑΔΑΔΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/177)**  
 Δηλώνω υπόψη μου με το νόμο για το αγροτεμάχιο ενδεικτικού ποτός αρ. 778 με στοιχεία "Α-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Α'" και με εμβαδόν 5987.00 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Κοχλός" του τής Δ.Κ. Θεολόγου του Δήμου Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, ότι:  
 α) είναι άδικο και οικοδομημένο υπόψη μου με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του οικισμού του τόπου.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί ενοποίησης των αγροτεμαχίων και για την υπαγωγή και την αμετακίνητη δικαιοσύνη μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.  
 δ) εντός αυτού δε διεκδικούνται ενδεδειγμένες μεταφορές υψηλής ταχύτητας της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρεύμα.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

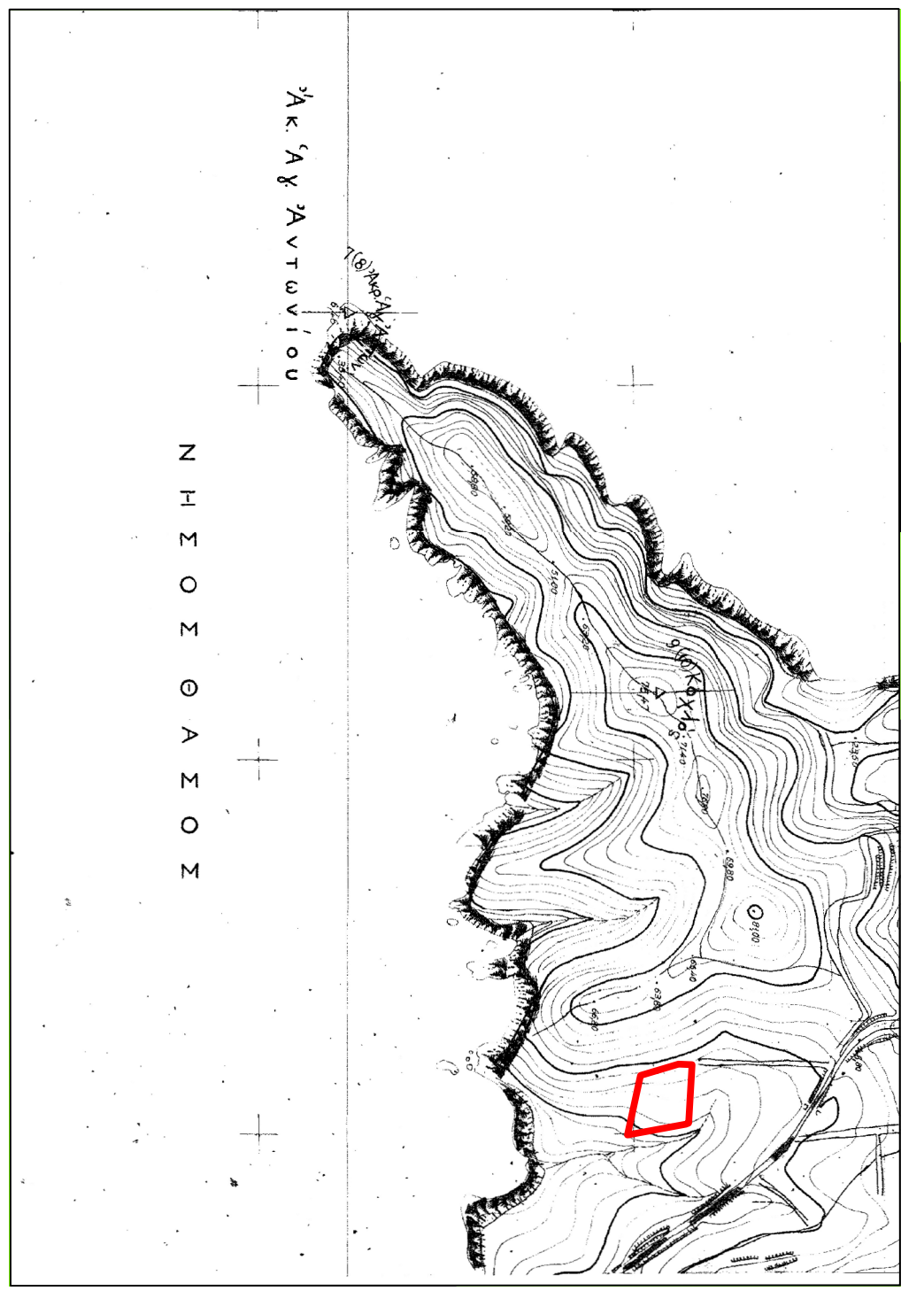
**ΑΔΑΔΣΗ ΛΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Η κατόπι υπογεγραμμένη Γουλιέλμιν Καλλόπη δηλώνω ότι:  
 • για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Α'" και με εμβαδόν 5987.00 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Κοχλός" του τής Δ.Κ. Θεολόγου του Δήμου Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, που υπάγεται στο έδαφος και ελεύθερα για την απόκτηση των δημόσιων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπαγωγή και την αμετακίνητη δικαιοσύνη μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.  
**Η ΔΗΛΟΥΣΑ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΡΕΩΣΥ : Ε.Α.Ρ.Α.Κ.Α.Ε.Α. = 5987.00τμ.**  
**Απόσταση από τη βελάσσα = 150.00μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διαγράμμα είναι εννοιολογικό στο αλφηβικό ΝΕΟ Γ.Υ.Σ.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)**  
 Απαιτήσεις κατά κανόνα : (για πρόγραμμα σε κωνοειδές όβολο)  
 Εμβαδόν= 4.000τμ<sup>2</sup> ή πρόγραμμα= 25.00τμ<sup>2</sup>  
 (για πρόγραμμα σε Διεθνές, Εθνικές, Εργοστασιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοούς ως και σε ενδοκατασκευαστή τηλεπικοινωνίας και σε αποβαθροδομικές γραμμές.)  
 Εμβαδόν= 4.000τμ<sup>2</sup> ή πρόγραμμα= 49.00τμ<sup>2</sup> βήθος= 50.00μ<sup>2</sup>  
 Απαιτήσεις κατά παρέκκλιση : (χρησ. πρόγραμμα σε όβολο) (ηπό 31.12.2003)  
 Εμβαδόν= 4.000τμ<sup>2</sup>  
 (για πρόγραμμα σε Διεθνές, Εθνικές, Εργοστασιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοούς ως και σε ενδοκατασκευαστή τηλεπικοινωνίας τους και σε αποβαθροδομικές γραμμές.)  
 Εμβαδόν= 2.000τμ<sup>2</sup> ή πρόγραμμα= 25.00τμ<sup>2</sup> βήθος= 40.00μ<sup>2</sup> (ηπό 17.10.1978)  
 Εμβαδόν= 1.200τμ<sup>2</sup> ή πρόγραμμα= 20.00τμ<sup>2</sup> βήθος= 35.00μ<sup>2</sup> (ηπό 12.09.1964)  
 Εμβαδόν= 750τμ<sup>2</sup> ή πρόγραμμα= 10.00τμ<sup>2</sup> βήθος= 15.00μ<sup>2</sup> (ηπό 24.04.1962)  
 (εντός της ζώνης πρόγμων και οικισμών και ηπό 24.04.1977)  
 Εμβαδόν= 2.000τμ<sup>2</sup>  
**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**  
 Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ<sup>2</sup>) ο 6, = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ<sup>2</sup>  
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τμ<sup>2</sup> έως 8.000τμ<sup>2</sup>) Δόμηση = 200τμ<sup>2</sup> + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 4.000) X 0.02  
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000τμ<sup>2</sup> και άνω) Δόμηση = 280τμ<sup>2</sup> + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 8.000) X 0.01  
 Μέγιστη Δόμηση = 400τμ<sup>2</sup>  
 Υψος κτιρίου : 7.50μ (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη : 10%

**ΑΤΟΠΙΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**  
 ΚΑΙ. 1:5000



**ΕΠΙΔΟΧΗ:** ΚΑΝΗ ΛΑΜΠΙΡΗ

**ΕΡΓΟ:** ΑΤΟΠΙΣΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 778

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** ΚΟΧΛΙΟΣ ΠΟΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΜΑΡΚΙΑΝΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **T.1**

**ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500 1: 5000**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:**

**ΕΛΕΓΧΟΥΜΕ** και συνυπογράφεται με το υπ' αριθμόν 2506/Σ.Π.11/2014 έγγραφο του αρμοδίου λειτουργού του αρμοδίου οργάνου.

**ΠΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** Γεωμετρήτης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**  
**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ)**