ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

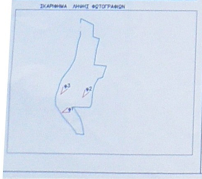
- ● Φωτοσταθερά
- Φανάρι
- Πλατύφυλλο
- Κολόνα Φωτιστική Διπλή
- Κολόνα ΗΛΠΑΠ
- Κολόνα ΔΕΗ
- Κολόνα ΟΤΕ
- Ελιά
- όριο ιδιοκτησίας
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- 1Κ Κτίσμα κεραμοσκεπές
- 1Π Κτίσμα πλακοσκεπές
- ☒ Βεράντα – Υπόστεγο
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς

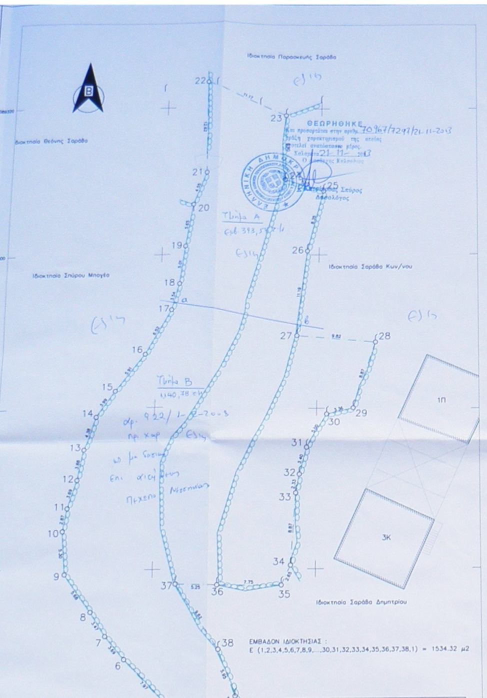
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 70967/7297/21-11-2013
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21-11-2013
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

[illegible] Σπύρος
Δασολόγος

Τμήμα Α
Εμβ. 393,54 τ.μ.

Τμήμα Β
1.140,78 τ.μ.

αρ. 922/1-12-2003
πρ. χαρ. Εξ/14
ως μη δασική
Επι [illegible]
[illegible] Μεσσηνίας

Εξ/14

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,...,30,31,32,33,34,35,36,37,38,1) = 1534.32 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΒΕΝΕΤΣΙΑ	Ε = 1534.32		ΚΟΡΥΦΕΣ = 38
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	337750.424	4089244.695	7.04
2	337751.751	4089237.784	6.05
3	337745.745	4089238.499	2.08
4	337744.772	4089240.331	3.96
5	337742.244	4089243.382	7.97
6	337736.687	4089249.089	3.69
7	337734.281	4089251.887	3.47
8	337732.397	4089254.806	5.68
9	337729.043	4089259.393	5.30
10	337728.665	4089264.683	2.87
11	337729.192	4089267.502	3.69
12	337730.346	4089271.001	3.88
13	337731.060	4089274.810	4.38
14	337732.642	4089278.890	3.99
15	337734.927	4089282.160	5.91
16	337738.480	4089286.882	6.52
17	337741.539	4089292.644	3.54
18	337742.420	4089296.067	5.01
19	337742.992	4089301.047	5.65
20	337743.815	4089306.632	4.55
21	337745.418	4089310.894	12.62
22	337745.153	4089323.508	11.17
23	337755.401	4089319.061	8.90
24	337755.494	4089310.157	5.15
25	337760.411	4089308.630	8.35
26	337758.508	4089300.500	11.19
27	337757.390	4089289.362	9.82
28	337767.178	4089288.521	8.87
29	337764.487	4089280.070	3.36
30	337761.229	4089279.256	5.00
31	337758.841	4089274.869	3.40
32	337757.959	4089271.581	2.33
33	337757.544	4089269.287	8.87
34	337756.966	4089260.439	2.65
35	337755.865	4089258.029	7.75
36	337748.111	4089258.009	5.25
37	337742.865	4089258.173	9.62
38	337748.342	4089250.271	5.95

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 24-7-2013 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤΟ του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (Χ,Υ,Ζ)=(331873.145 , 4099993.555 , 34.310).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ.ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.
επιτρ. κάλυψη = 60%
μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.
μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικος Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. του στασίμου οικισμού 'Ανω Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας Αβίας της Τ.Κ.'Ανω Δολών στη θέση ''Κοτρώνι'' σε απόσταση μεγαλύτερη των 3000μ. από τη θάλασσα.
Η έκταση δεν έχει χαρακτηριστεί ως Γ.Γ.Υ.Π. (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας) μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ή (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ή (Ζ.Ο.Ε.).
-Είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ορίζει το Π.Δ. της 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ').
-δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και
-εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
-εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.

Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ: 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

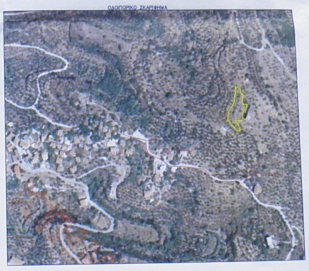
ΔΗΛΩΣΗ υπόδειξης ορίων του ιδιοκτήτη.

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 (Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

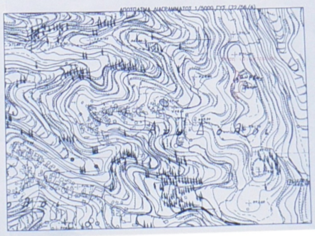
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του παραπλεύρως εμφαινομένου γεωτεμαχίου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Ο δηλούντες

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 ΓΥΣ (77/56/4)



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΒΕΝΕΤΣΙΑΝΟΥ ΣΑΡΑΒΑ ([illegible] Σαραβα)

Περιφέρεια: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΑΒΙΑΣ
Τοπ. Κοινότητα : ΔΟΛΩΝ
Θέση : ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΔΟΛΩΝ-"ΚΟΤΡΩΝΙ"

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ: 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ