ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

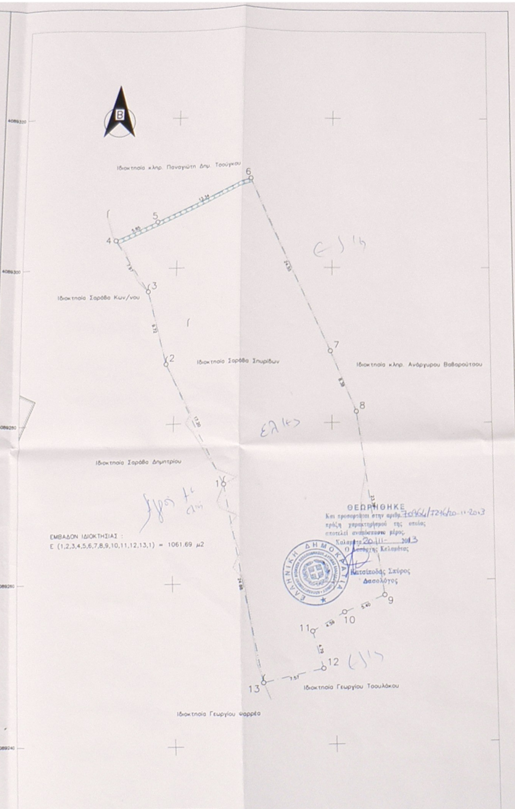
- Φωτοσταθερό
- Φανάρι
- Πλατύφυλλο
- Κολόνα Φωτιστική διπλή
- Κολόνα ΗΛΠΑΠ
- Κολόνα ΔΕΗ
- Κολόνα ΟΤΕ
- Ελιά
- όριο ιδιοκτησίας
- φ1 Θέση λήψης φωτογραφίας
- 1Κ Κτίσμα κεραμοσκεπές
- 1Π Κτίσμα πλακοσκεπές
- Βεράντα – Υπόστεγο
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ


Β
Ιδιοκτησία κληρ. Παναγιώτη Δημ. Τσούγκου
Ιδιοκτησία Σαράβα Κων/νου
Ιδιοκτησία Σαράβα Σπυρίδων
Ιδιοκτησία κληρ. Ανάργυρου Βαβαρούτσου
Ιδιοκτησία Σαράβα Δημητρίου
Ιδιοκτησία Γεωργίου Τσουλάκου
Ιδιοκτησία Γεωργίου Ψαρρέα
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
5.85
13.34
24.55
7.97
9.72
8.38
17.20
23.39
24.88
5.40
4.59
4.79
7.57
4089320
4089300
4089280
4089260
4089240
4089220
337780
337800
337820
337840

Ελιές

Ελιές

Αγρός με ελιές

Ελιές

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) = 1061.69 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 7096/7216/20-11-2013
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 20-11-2013
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΣΠΥΡΟΣ	Ε = 1061.69		ΚΟΡΥΦΕΣ = 13
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	337806.482	4089272.219	17.20
2	337798.849	4089287.632	9.72
3	337796.374	4089297.032	7.97
4	337792.072	4089303.742	5.85
5	337797.403	4089306.149	13.34
6	337809.611	4089311.516	24.55
7	337819.800	4089289.181	8.38
8	337823.032	4089281.453	23.39
9	337826.257	4089258.291	5.40
10	337821.251	4089256.259	4.59
11	337817.283	4089253.960	4.79
12	337818.567	4089249.347	7.57
13	337811.160	4089247.784	24.88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3)Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 24-7-2013 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤΟ του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (Χ,Υ,Ζ)=(331873.145 , 4099993.555 , 34.310).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ.ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.
επιτρ. κάλυψη = 60%
μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.
μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. του σταθμού οικισμού 'Άνω Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας Αβίας της Τ.Κ.'Άνω Δολών στη θέση ''Κοτρώνι'' σε απόσταση μεγαλύτερη των 3000μ. από τη θάλασσα.
Η έκταση δεν έχει χαρακτηριστεί ώς Γ.Γ.Υ.Π. (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας) μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ή (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ή (Ζ.Ο.Ε.).
-Είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ορίζει το Π.Δ. της 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ').
-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και
-εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
-εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.

Ο δηλών

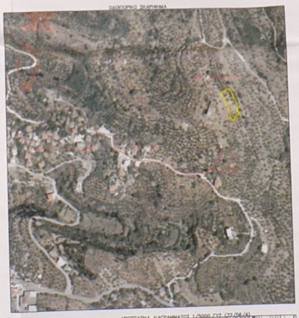
ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ υπόδειξης ορίων του ιδιοκτήτη.

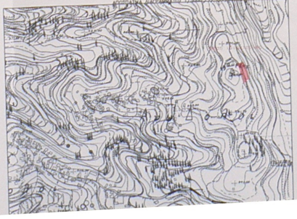
(Της παρ. 7 του άρθρου 5 (Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εμφαινομένου γεωτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο δηλών

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 ΓΥΣ (72/56/Α)



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΣΑΡΑΒΑ

Περιφέρεια: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΑΒΙΑΣ
Τοπ. Κοινότητα : ΔΟΛΩΝ
Θέση : ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΔΟΛΩΝ-"ΚΟΤΡΩΝΙ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ