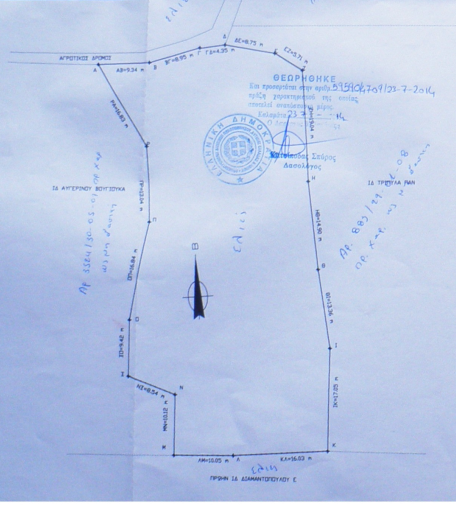
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 59590/4709/23-7-2014
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 23-7-2014
Ο [illegible]
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Α.Β......Α) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2025.26 Μ2 ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΑΠΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΩΡΟΣ

α)ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ,ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

β)ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

γ) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΗΣ Ι. ΛΙΓΓΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡ.Τ.Ε.Ε.: [illegible]
ΤΗΛ.: 27230 22910 [illegible] 27230 23011
Α.Φ.Μ. 024241545 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Κιν.: 6936 865740

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΤΡΙΠΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β......Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 2025.26 ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΑΠΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΩΡΟΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ

. ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(Α.Β.....Α)= 2025.26

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες κορυφων
3. Η εξαρτηση απο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με το συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου συστηματος εντοπισμου HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24/05/1985 ΦΕΚ 270Δ ΚΑΙ Ν 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
ε=4000Μ2 Π=25.00μ(για προσωπο σε εθνικες επαρχιακες δημοτικες και κοινοτικες οδους)
=4000Μ2 Π=45.00Μ Β=50.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Χωρις προσωπο σε δρομο)
Ε=4000μ2 (Προ 31-12-2003)
(για προσωπο σε εθνικες,επαρχιακες,δημοτικες και κοινοτικες οδους)
1.Ε=2.000Μ2 Π=25.00μ Β=40,00μ (προ 17-10-1978)
2.Ε=1200μ2 Π=20.00μ Β=35.00μ (προ 12-09-1964)
3.Ε=750μ2 Π=10.00μ Β=15.00μ (προ 12-11-1962)
4.ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ (24-04-1977)
Ε=2000μ2 Δ=5.00μ

ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ε=4.000μ2 Σ.Δ=0.20 ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 200μ2
ΔΟΜΗΣΗ=200μ2 +(Ε-4.000μ2)Χ0.02 ΚΑΙ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΑ ΑΠΟ 8.000μ2 ΚΑΙ ΑΝΩ
ΔΟΜΗΣΗ=280μ2 +(Ε-8.000μ2)Χ0.01 ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400μ2

Η=7.50μ ΠΚ=10% Δ=15.00μ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: 5538|5-12-1991

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α	296283.89	4091564.16	9.34
2	2	Β	296293.23	4091564.26	8.95
3	3	Γ	296301.77	4091566.93	4.35
4	4	Δ	296306.08	4091567.45	8.75
5	5	Ε	296314.71	4091565.98	5.71
6	6	Ζ	296319.57	4091562.99	19.04
7	7	Η	296321	4091544	14.9
8	8	Θ	296322.91	4091529.22	13.36
9	9	Ι	296325.17	4091516.05	17.05
10	10	Κ	296325	4091499	16.03
11	11	Λ	296309	4091498	10.05
12	12	Μ	296298.95	4091497.88	10.12
13	13	Ν	296299	4091508	8.54
14	14	Ξ	296291	4091511	9.42
15	15	Ο	296291.08	4091520.42	16.84
16	16	Π	296294	4091537	13.04
17	17	Ρ	296293	4091550	16.83
18	1	Α	296283.89	4091564.16	0

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 2025.26m²

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΛΙΓΓΡΗ ΦΩΤΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΥΛΟ-ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ 27230-22910 ΦΑΧ 27230-23011
ΚΙΝ 6936865740

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΡΙΠΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΠΙΑ ΠΥΛΑΣ
Αρχιτεκτων Μηχανικος	
Μηχανολογος Μηχανικος	
Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε.	ΛΙΓΓΡΗΣ ΦΩΤΗΣ
ΕΡΓΟΝ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
Ελεγχος Υπηρεσιας	

ΦΩΤΗΣ Ι. ΛΙΓΓΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡ.Τ.Ε.Ε.: [illegible]
ΤΗΛ.: 27230 22910 [illegible] 27230 23011
Α.Φ.Μ. 024241545 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Κιν.: 6936 865740

Ημερομηνια	Κλιμακα	Κωδικος μελετης	Α/Α σχεδιου
ΙΟΥΛ 2014	1/300		