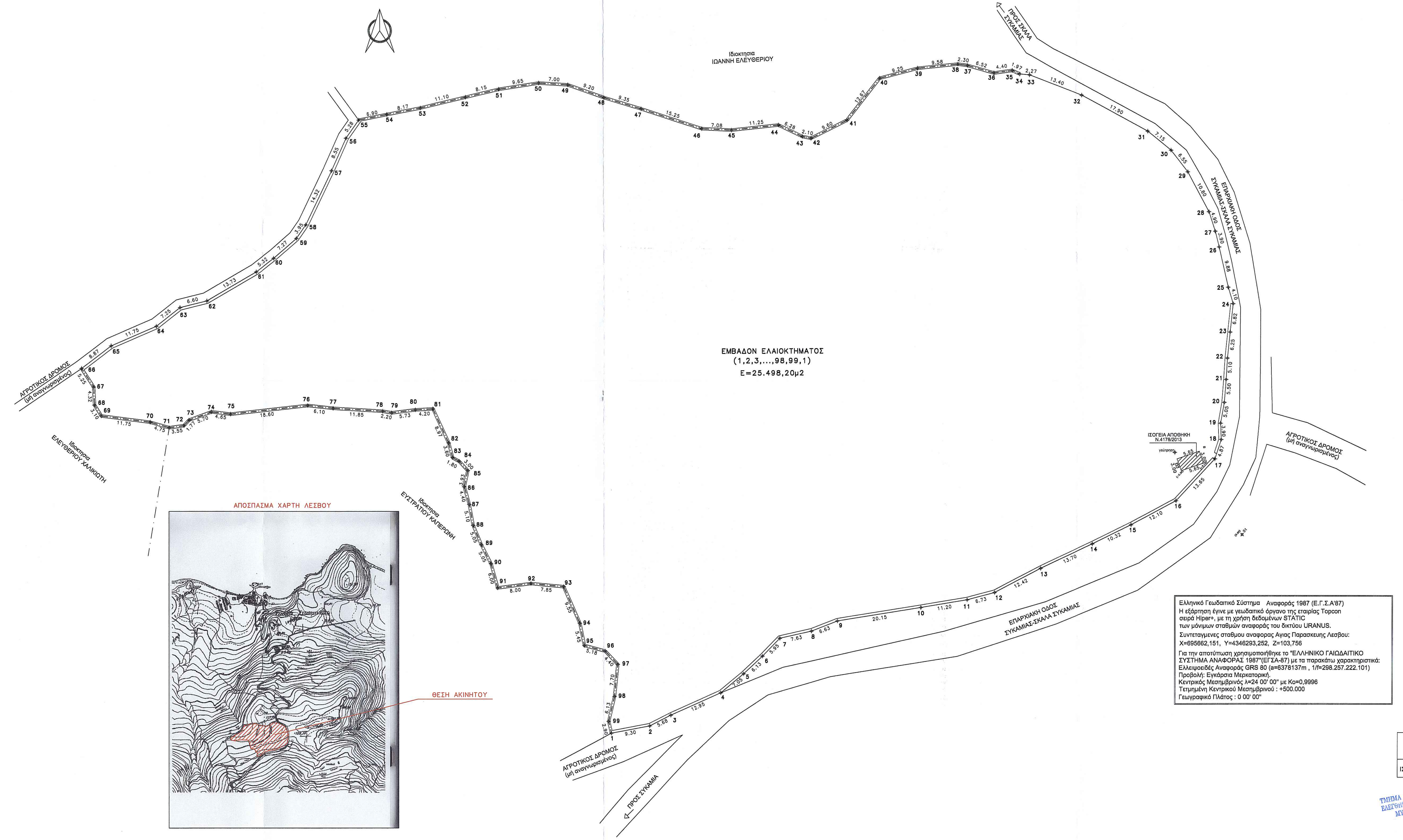

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ- ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ :	Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ Ν 4067/2012 Ν.Ο.Κ. Φ.Ε.Κ. 79 /9-4-2012 Ν 3212 / 31-12-03 Φ.Ε.Κ. 308			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ				
ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε=4000μ2 Π=25	σε κοινόχρηστο δρόμο για γήπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-03			
επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής	Ε=4.000μ2	Π=45	Β=50	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ				
α) Εντός ζώνης οικισμών προ τις 24-4-1977 επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής	Ε=2.000μ2			
β) προ τις 12-11-62	Ε=750μ2	Π=10	Β=15	
γ) από 12-11-62 μέχρι 12-9-64	Ε=1.200μ2	Π=20	Β=35	
δ) από 12-9-64 μέχρι 17-10-78	Ε=2.000μ2	Π=25	Β=40	
ε) από 17-10-78 μέχρι 31-5-85	Ε=4.000μ2			
ζ) από 31-5-85 μέχρι 31-12-03	Ε=4.000μ2			
Συντελεστής δόμησης	: 0.20			
Ποσοστό κάλυψης	: 0.10			
Αριθμός ορόφων	: 2			
Μέγιστο ύψος	: 7.50μ			
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας)	: 15.00μ			
(α, γ, δ παρέκκλιση)	: 5.00μ			
(β παρέκκλιση)	: 2.50μ			
Ελάχιστη απόσταση από ρέμα	: 20.00μ			
Ελάχιστη απόσταση από δασική έκταση	: 10.00μ			
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ				
Συντελεστής δόμησης Εοικοπέδου >= 8000μ2 **Ε οικίας <= 400 μ2**	: Εοικίας=280+(Ε-8.000)*0.01 μ2			
Αριθμός ορόφων	: 2			
Μέγιστο ύψος	: 7.50μ για διώροφο και 4.00μ για ισόγειο			

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, δηλώνω ότι τα όρια του ακινήτου μου όπως φαίνονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα και υπέδειξα στον μηχανικό, είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
(1,2,3,...,98,99,1)
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	698230.433	4359742.220
2	698239.584	4359743.937
3	698244.657	4359746.497
4	698256.487	4359751.800
5	698261.898	4359756.321
6	698266.348	4359760.542
7	698270.507	4359764.784
8	698277.948	4359766.468
9	698284.127	4359768.862
10	698304.039	4359771.986
11	698315.108	4359773.783
12	698321.617	4359775.508
13	698332.612	4359781.274
14	698345.016	4359787.095
15	698354.268	4359791.657
16	698364.924	4359797.392
17	698374.247	4359807.369
18	698375.753	4359811.998
19	698375.601	4359815.895
20	698376.476	4359820.855
21	698376.905	4359826.341
22	698377.216	4359831.433
23	698377.851	4359837.656
24	698378.550	4359844.442
25	698377.376	4359848.377
26	698375.204	4359858.014
27	698374.275	4359861.806
28	698372.758	4359866.471
29	698367.707	4359876.028
30	698363.733	4359881.216
31	698358.237	4359885.777
32	698342.531	4359894.360
33	698330.043	4359899.222
34	698327.785	4359899.431
35	698326.008	4359900.286
36	698321.654	4359899.690
37	698315.385	4359901.494
38	698313.114	4359901.814
39	698303.579	4359900.855
40	698294.628	4359898.514
41	698286.836	4359888.525
42	698278.257	4359884.215
43	698276.192	4359884.651
44	698270.554	4359887.406
45	698259.356	4359886.205
46	698252.281	4359886.564
47	698237.785	4359891.333
48	698228.835	4359894.055
49	698220.165	4359897.115
50	698213.188	4359897.567
51	698203.659	4359896.099
52	698195.714	4359894.219
53	698184.909	4359891.660
54	698176.883	4359890.128
55	698170.121	4359888.786
56	698167.075	4359884.469
57	698163.587	4359876.676
58	698157.418	4359863.757
59	698155.178	4359860.515
60	698149.715	4359855.712
61	698145.526	4359852.440
62	698133.666	4359845.525
63	698127.272	4359843.945
64	698121.590	4359839.465
65	698110.800	4359834.815
66	698103.744	4359829.442
67	698106.584	4359825.019
68	698106.769	4359820.702
69	698108.431	4359818.093
70	698120.095	4359816.577
71	698124.648	4359815.249
72	698128.174	4359815.749
73	698129.374	4359817.047
74	698134.715	4359819.025
75	698139.324	4359818.479
76	698157.819	4359820.558
77	698163.872	4359819.887
78	698175.700	4359819.187
79	698177.863	4359818.794
80	698183.544	4359819.512
81	698187.749	4359819.724
82	698191.515	4359811.587
83	698192.445	4359808.095
84	698194.024	4359807.204
85	698196.064	4359804.986
86	698195.234	4359801.149
87	698196.407	4359796.893
88	698197.344	4359791.890
89	698199.291	4359787.229
90	698201.583	4359782.728
91	698203.204	4359776.946
92	698211.146	4359777.975
93	698218.963	4359777.229
94	698222.798	4359768.495
95	698223.905	4359763.167
96	698228.909	4359761.832
97	698231.931	4359758.645
98	698231.149	4359750.997
99	698229.745	4359745.030
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)		
E=25.498,20μ2		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ	Ε=16.95μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 10-3-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α'87)
Η εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό όργανο της εταιρίας Topcon σειρά Hiper+, με τη χρήση δεδομένων STATIC των μόνιμων σταθμών αναφοράς του δικτύου URANUS.
Συντεταγμενες σταθμου αναφορας Αγιας Παρασκευης Λεσβου:
X=695662,151, Y=4346293,252, Z=103,756
Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987"(ΕΓΣΑ-87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a=6378137m , 1/f=298.257.222.101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική.
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 00' 00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος : 0 00' 00"

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ - θέση "ΜΑΛΑ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΤΡΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΟΝΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 88347/17-11-2014
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 17-11-2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
α.α
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΟΝΟΣ ΚΟΜΝ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ: 22510 - 26.945
Α.Φ.Μ.: 047573564 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ