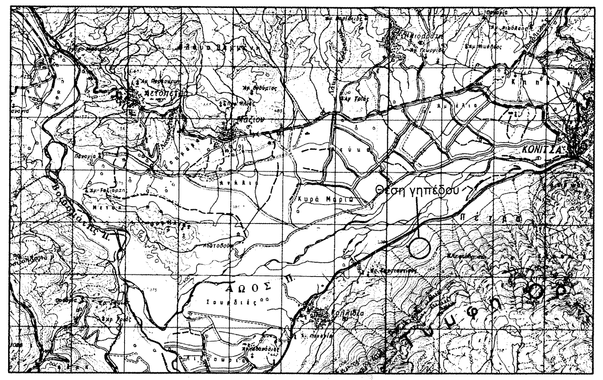
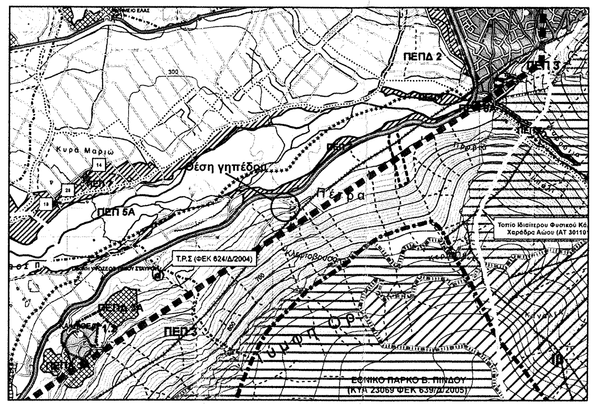


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΒΑΣΙΛΙΚΟ 1970



Απόσπασμα χάρτη Π.2. του ΓΠΣ Δήμου Κόνιτσας, (ΦΕΚ 136/ΑΑΠΘ/2014)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε Γηπέδου (1,2,3,4,5,6,1.) = 1000.90 τμ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77 (ΦΕΚ 207Α της 27.7.1977)

Ο υπογεγραμμένος Γκούντας Κ. Απόστολος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω ότι το υπό στοιχεία :
Ε Γηπέδου (1,2,3,4,5,6,1.) = 1000.90 τμ
Βρίσκετε εκτός σχεδίου, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με τον νόμο 1337/83 δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και εκτός περιοχής NATURA.
Η θέση του γηπέδου σε σχέση με τον χάρτη Π.2. του ΓΠΣ Δήμου Κόνιτσας, (ΦΕΚ 136/ΑΑΠΘ/2014) είναι στη ζώνη ΠΕΠ 3.

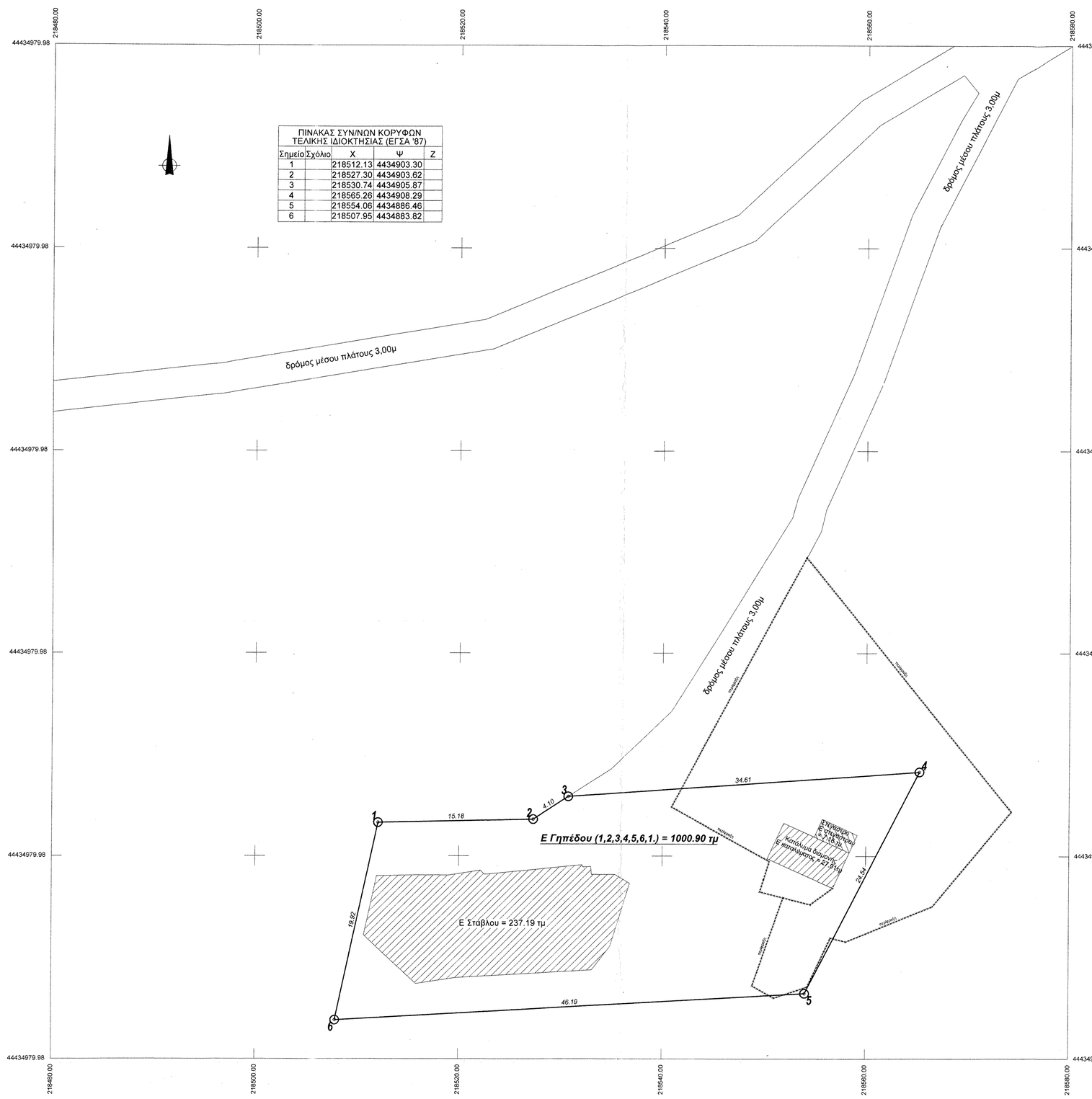
Ο υπεύθυνος δηλών

ΓΚΟΥΝΤΑΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤ. 116708
Ε. ΠΕΙΡΟΥ 6 ΚΟΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 301193400 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι τα όρια του Γηπέδου με στοιχεία Ε Γηπέδου (1,2,3,4,5,6,1.) = 1000.90 τμμ υποδείχτηκαν και υλοποιήθηκαν ορθά από εμένα και με δική μου ευθύνη όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο δηλών



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)				
Σημείο	Σχόλιο	X	Ψ	Z
1		218512.13	4434903.30	
2		218527.30	4434903.62	
3		218530.74	4434905.87	
4		218565.26	4434908.29	
5		218554.06	4434886.46	
6		218507.95	4434883.82	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ-ΚΑΤ'ΑΡΘΡΟ	Π.Δ. 24/31-5-1985/ΦΕΚ 270Δ'	Πδ 6.10.78/ΦΕΚ538Δ/17.10.78	
	(ΟΛΑ ΤΑ 11 ΑΡΘΡΑ)	ΑΡΘΡΑ 5,6,8,9,11,12,13,15,16,17	
	ΑΡΘΡΟΝ-1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	Αρθρο 5 : Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα	
	ΑΡΘΡΟΝ-2. Γεωργοκτηνοτροφικά	Αρθρο 6 : Νοσοκομείαι - Κλινικαί	
	ΑΡΘΡΟΝ-3 Αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα	Αρθρο 8 : Τουριστικές - Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις	
	ΑΡΘΡΟΝ-4 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις	Αρθρο 9 : Αθλητικαί εγκαταστάσεις	
	ΑΡΘΡΟΝ-5 Γραφεία, Καταστήματα	Αρθρο 11: κτιρίων ειδικής χρήσεως	
	ΑΡΘΡΟΝ-6 Κατουσία	Αρθρο 12 : Ιεροί Ναοί	
	ΑΡΘΡΟΝ-7 Κτίρια ωφέλειας (ΔΕΗ - ΟΤΕ - έργα υδρεύσεως κλπ.)	Αρθρο 13 : Κοινοτικά Ιατρεία	
	ΑΡΘΡΟΝ-8 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΤ, ΟΤΕ ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών,	Αρθρο 15 :(ΕΑΣ)(ΜΑΠΑΠ)(ΜΕΤΡΟ)	
	ΑΡΘΡΟΝ-9 Εμπορικές αποθήκες	**Αρθρο 16:(ΚΤΕΟ)	

			ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ		ΕΙΔΙΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΘΡΟ 1 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 Α. ΝΟΜΟΥ ΑΡΙΘ. 1 ΠΑΡ.1 ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ.1 ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ.1	ΑΘΗ ΚΟΡΙΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΠΡΟ 2000	ΕΙΔΙΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 Α. ΝΟΜΟΥ ΑΡΙΘ. 1 ΠΑΡ.1 ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ.1 ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ.1
				ΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 1000μ	ΠΡΟ 2000/ΤΕΙ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ ΠΑΡ.1000	ΠΡΟ 1000/ΤΕΙ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ 1000-2000	ΠΡΟ 1000/ΤΕΙ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ 2000-4000	ΠΡΟ 1000/ΤΕΙ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ	ΠΡΟ 1000/ΤΕΙ	
		ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΡΑ				
		ΠΑΣΣΙΟΥ				
		ΚΑΛΥΨΗ	10%			
		ΔΟΜΗΣΗ	20%			
		ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	7,5μ	+ 1,20 ΣΤΕΓΗ		
		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ	10 μ			
				ΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	5 μ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ ΠΑΡ.1000	10.5 Ε 5.5 Ε μ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ 1000-2000	10.5 Ε 5.5 Ε μ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ 2000-4000	10.5 Ε 5.5 Ε μ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ	10.5 Ε 5.5 Ε μ	
				ΠΑΡΓΑΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 Α. ΝΟΜΟΥ ΑΡΙΘ. 1 ΠΑΡ.1 ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ.1 ΑΡΘ. 1 ΠΑΡ.1	7,5 μ	
		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ	10μ			
		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣΤΗΡΙΑ	20μ			
		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΕΜΑΧ	10μ			
		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ	10μ			
		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ	10μ			

			ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	
ΑΡΘΡΟ 6 - ΚΑΤΟΥΣΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΚΑΛΥΨΗ	200+2%+1% ΜΕΓΙΣΤΟ 600		
			200*ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ 15% (ΜΑΚ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ν.3212/03 ΑΡΘ.10 ΠΑΡ.5	ΠΑΡΟΔΟ 750-1200	24+100+(5.750)/9
				ΠΑΡΟΔΟ 1200-2000	24+150+(5.1200)/16
		ΔΟΜΗΣΗ	200+2%+1% ΜΕΓΙΣΤΟ 400		
			200*ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ 15% (ΜΑΚ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ν.3212/03 ΑΡΘ.10 ΠΑΡ.5	ΠΑΡΟΔΟ 750-1200	18+100+(5.750)/9
				ΠΑΡΟΔΟ 1200-2000	18+150+(5.1200)/16
		ΑΝΟΧΤΟΙ ΗΜΥΠΛΑΙΘΡΙΟΙ+ ΑΝΟΧΤΟΙ ΕΣΟΣΤΕΣ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.56-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 40% ΣΔ		
		ΑΝΟΧΤΟΙ ΗΜΥΠΛΑΙΘΡΙΟΙ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.56-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 20% ΣΔ		
		ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	7,5μ	+ 1,20 ΣΤΕΓΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΟΝ ΚΑΒΑΛΑΡΗ 8,70μ
				ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ 9,0μ+1,20ΣΤΕΓΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΟΝ ΚΑΒΑΛΑΡΗ 10,20μ
		ΑΡΙΘ.ΟΡΟΦΩΝ	2	(+ΕΣΑΙΡΕΣΕΙΣ ΝΟΚ)	

			ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ		
ΑΡΘΡΟ 5 - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΚΑΛΥΨΗ	10% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ		
		ΔΟΜΗΣΗ	20% ΜΕΓΙΣΤΟ 600μ	20% ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ		
		ΑΝΟΧΤΟΙ ΗΜΥΠΛΑΙΘΡΙΟΙ+ ΑΝΟΧΤΟΙ ΕΣΟΣΤΕΣ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.56-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 40% ΣΔ			
		ΑΝΟΧΤΟΙ ΗΜΥΠΛΑΙΘΡΙΟΙ ΝΟΚ ΑΡ.11-ΠΑΡ.56-6α	ΜΕΓΙΣΤΟ 20% ΣΔ			
		ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	7,5μ	+ 1,20 ΣΤΕΓΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΟΝ ΚΑΒΑΛΑΡΗ 8,70μ	
				ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ 9,0μ+1,20ΣΤΕΓΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΟΝ ΚΑΒΑΛΑΡΗ 10,20μ	
		ΑΡΙΘ.ΟΡΟΦΩΝ	2	(+ΕΣΑΙΡΕΣΕΙΣ ΝΟΚ)		

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Πδ-209/98-ΦΕΚ169Α/15.7.98	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	15 μ από άξονα
	Από την ισχύ του διατάγματος αυτού καταργείται ... "κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος". (Αρθρο 4)	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ	15 μ από άξονα
		ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ	20 μ από άξονα
		ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ	30 μ από άξονα
		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ	45 μ από άξονα
		ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ	60 μ από άξονα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

Κιτσιος Παναγιώτης

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ :

Τ.Κ. ΚΟΝΙΤΣΑΣ Δ. ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ.1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

Γκούντας Απόστολος

Πολιτικός Μηχανικός
Βορείου Ηπείρου 6
Κόνιτσα ΤΚ 44100
Κιν.:6936467393
Τηλ. & Fax: 2655024033

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Νοέβριος 2014 Α/Α :

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συνοδεύει την αφ. 12446/2014
Βεβαιώση χρήσεων γη

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΟΥΝΤΑΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤ. 116708
Ε. ΠΕΙΡΟΥ 6 ΚΟΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 301193400 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΩΝ

Νικόλαος Χ. Χατζιρούμπης
Δασολόγος με δ' βαθμό