



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
**ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίκαλα 8 / 12 / 2014

Α ρ ι θ . Π ρ ω τ : 7555/250212

Α ρ . Φ α κ έ λ ο υ

Ταχ. Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 35  
Τηλέφωνο: 24310-31269  
FAX: 24310-20107  
Πληροφορίες: Μ.Παρδάλη  
e-mail! maria.pardali@apdthest.gov.gr

**ΠΡΟΣ: 1. Ως Πίνακας Διανομής**

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΑΡΘΡΟ 14 ΤΟΥ Ν. 998/79)

#### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 10 και 14 του νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας όπως ισχύουν».
2. Τις διατάξεις του Ν.3208/03 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
4. Την αριθ. οικ.115198/5598/6-10-2014 (ΦΕΚ 2640/Β/6-10-2014) ΚΥΑ περί ίδρυσης και λειτουργίας ειδικού δικτυακού τύπου για την ανάρτηση των αποφάσεων των πράξεων χαρακτηρισμού σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.998/4979, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4280/2014.
5. Την αριθ.159140/1077/12-3-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.998/79».
6. Την αριθ. 87234/7539/3-9-1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων».
7. Τη σχετική νομολογία (Σ.Ε. 5018/1984), κατά την οποία η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79 είναι ενδικοφανής διαδικασία.
8. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκ. Διοίκησης – Προγ. Καλλικράτης».
9. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 138/2010 (Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας).
10. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κλπ».
11. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
12. Την αριθ. οικ. 169536/1516/19-4-2012 δ/γή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Οδηγίες εφαρμογής διατάξεων του Ν. 4061/2012 (66 Α')).
13. Την αριθ. 223384/144198/23-11-2011 εγκύκλιο δ/γή του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
14. Την αριθ. οικ. 171460/2421/19-6-2012 εγκύκλιο δ/γή του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
15. Το με αριθμό 5454/183202/16-9-2014 αίτημα του κ.Κουρμέντζα Γρηγορίου
16. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:500 που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Καραγεώργο Ηλία, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από εμάς και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.
17. Την από 28/11/2014 εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Μ.Παρδάλη από την οποία προκύπτει ότι η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

**Α) ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ** Η έκταση υπάγεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων, βρίσκεται στην θέση «Λάκες» περιοχής της Τοπικής Κοινότητας «Λαφίνας» και απεικονίζεται στο από Αυγούστου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ.Καραγεώργου Ηλία ,κλίμακας 1:500, με στοιχεία περιμέτρου (Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Ξ,Α) και εμβαδό 1804,82 τ.μ.

#### **Β) ΟΜΟΡΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ**

Συνορεύει σήμερα γύρωθεν (σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα) ως εξής:

**Βόρεια** : Με δασικού και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

**Νότια** : Με μονοπάτι

**Ανατολικά** : Με δασικού και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

**Δυτικά** : Με δασικού και μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

**Η ευρύτερη περιοχή είναι:** : δασική

### **Γ) ΦΥΣΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ**

**Έκθεση:** δυτική,

**Κλίση:** 5%,

**Υψόμετρο:** 790-1000μ περίπου,

**Πέτρωμα:** αργιλικός φλύσχης

**Έδαφος:** αβαθές -μετρίως βαθύ

### **Δ) ΒΛΑΣΤΗΣΗ:**

Η προς χαρακτηρισμό έκταση σήμερα είναι μη δασικού χαρακτήρα έκταση, χορτολιβαδική, στο νότιο τμήμα της οποίας υπάρχει θαμνώδης βλάστηση (πυρναρία) σε ποσοστό μικρότερο του 15%

### **Ε) ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα .
- Δεν ισχύει Π.Δ.Α..
- Δεν έχει εκχερσωθεί κατά νόμιμο ή παράνομο τρόπο.

Μορφή που είχε η έκταση το **1945**: Η έκταση εμπεριέχεται στο ζεύγος των αεροφωτογραφιών έτους λήψης **1945** με αριθμό 187 43-44(9094 1-1) και εμφανίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση, χωρίς όμως ίχνη καλλιέργειας (χορτολιβαδική).

Ύστερα από τα παραπάνω

## ***Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε***

Την έκταση που βρίσκεται στην θέση «Λάκες» περιοχής της Τ.Κ «Λαφίνας», του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων, όπως απεικονίζεται με στοιχεία περιμέτρου (**Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Ξ,Α**) και συνολικό εμβαδό **1804,82 τ.μ.**, στο από Αύγουστο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ.Καραγεώργου Ηλία κλίμακας 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως **χορτολιβαδική έκταση** κατά την έννοια της παραγράφου **5α** του άρθρου **3** του Ν. 998/79 όπως αυτός ισχύει σήμερα, μη υπαγόμενη στις προστατευτικές διατάξεις αυτού.

Η παρούσα πράξη δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κατά της παρούσας πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις, παντός έχοντος έννομο συμφέρον φυσικού ή νομικού προσώπου, εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής ή της τελευταίας δημοσιεύσεως στις εφημερίδες ή την επίδοσή της.

Η αντίρρηση ασκείται ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής του Νομού Τρικάλων (Δ/νση Δασών Τρικάλων).

Η πράξη αυτή δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα, έναντι οποιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου, ότι έχουν ολοκληρωθεί οριστικά οι διαδικασίες που προβλέπονται από το αρθρ. 14 του Ν. 998/79 (δημοσίευση, ανακοίνωση, άσκηση και εκδίκαση τυχόν αντιρρήσεων κλπ.).

### **Πίνακας Διανομής**

- |                                                                                                                 |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Δ/νση Δασών Ν. Τρικάλων<br>Ενταύθα                                                                           | Με τοπ. διάγ/μα & έκθεση αυτοψίας<br>(με δύο αντίγραφα)                                     |
| 2) Δήμο Πύλης<br>Πύλη                                                                                           | (Με την παράκληση να εκτεθεί επί ένα μήνα στο Δημ. Κατάστημα και την αποστολή αποδεικτικού) |
| 3) Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων<br>Μιαούλη 8<br>Ενταύθα                                                          | (Για τη διερεύνηση των δικαιωμάτων του Δημοσίου)                                            |
| 4) κ.Κουρμέντζας Γρηγόριος<br>Αθήνα                                                                             | (με αποδεικτικό επίδοσης εντός δέκα ημερών<br>από την υπογραφή της παρούσης)                |
| 5) Αρμόδιο Δασονομείο                                                                                           |                                                                                             |
| 6) ΟΠΕΚΕΠΕ                                                                                                      |                                                                                             |
| 7) Μέλη ΟΔΕ με email για ανάρτηση<br>σύμφωνα με τις διατάξεις των<br>Ν. 3861/2010 και Ν. 998/79 όπως<br>ισχύουν |                                                                                             |

Ο Δασάρχης Τρικάλων

**Χρήστος Κουλουκούρας**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄