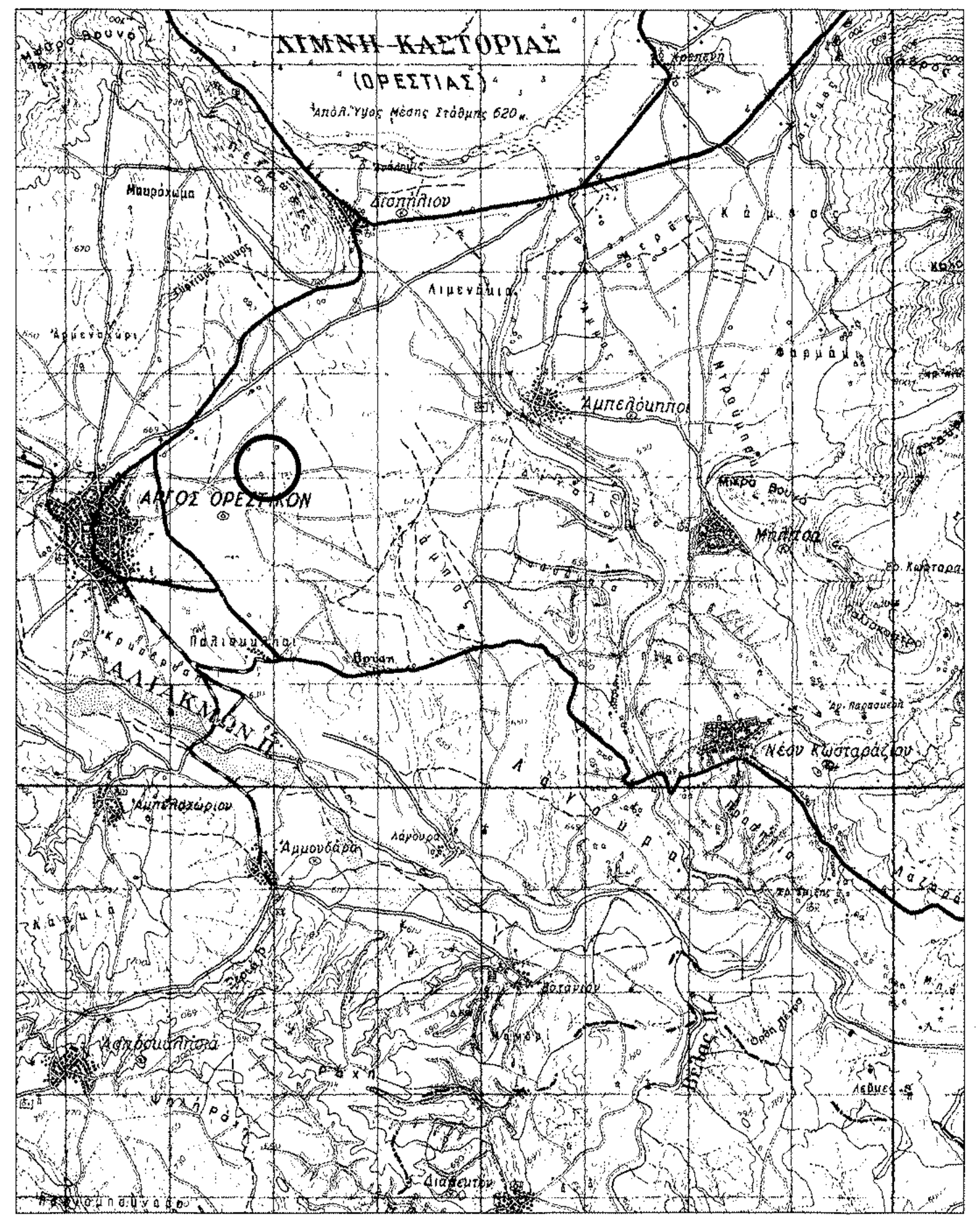
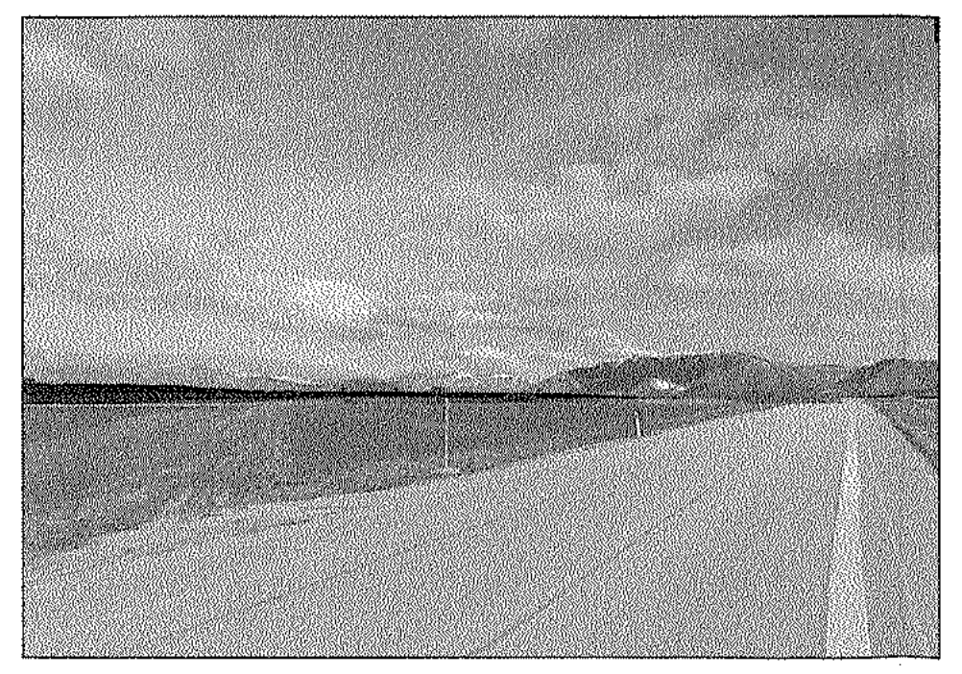
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50.000


ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
(ΟΡΕΣΤΙΑΣ)
Απόλ. Ύψος Μέσης Στάθμης 620 μ.
Μαυρόχωμα
Διαπήλιον
Λιμενάρια
Αμπελόκηποι
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΝ
Μπάρα
Παλαιοκαστρο
Νέον Κωσταράζιον
ΑΛΙΑΚΜΩΝ
Αμπελοχώριον
Αμμουδάρα
Λάγουρα
Ασπροκκλησιά
Διασενύον
Λευκοχώριον

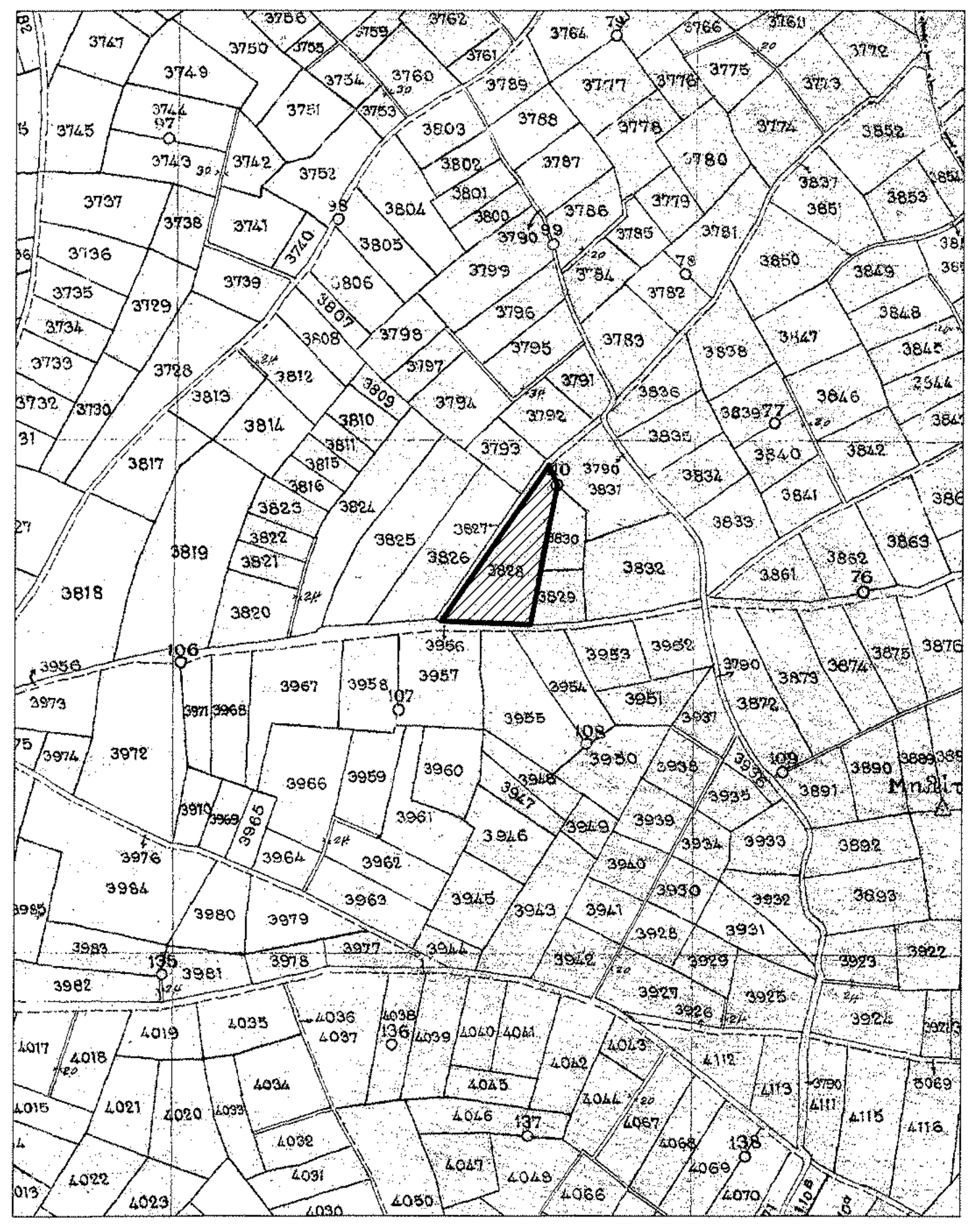
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



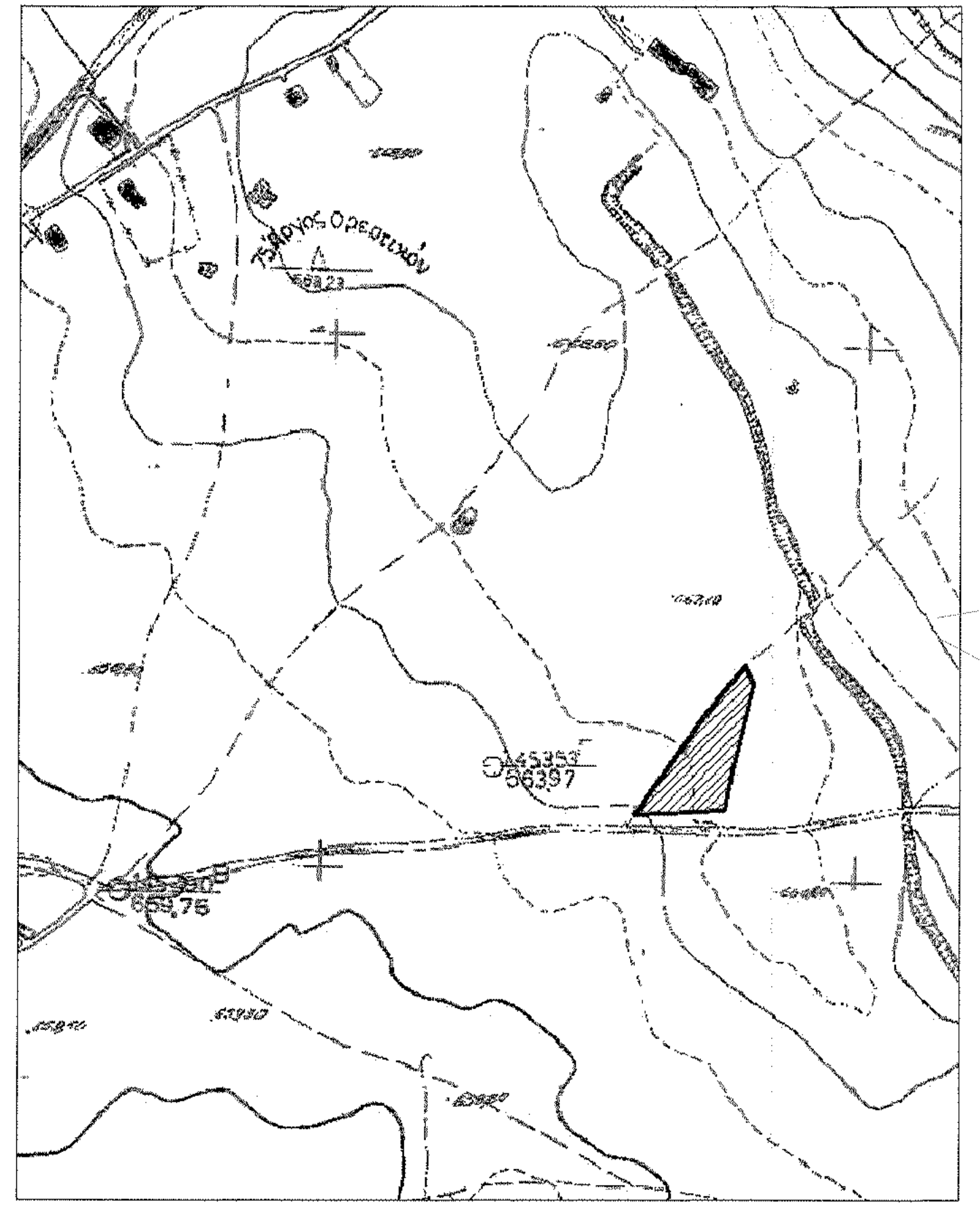
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Google Earth
χωρίς κλίμακα

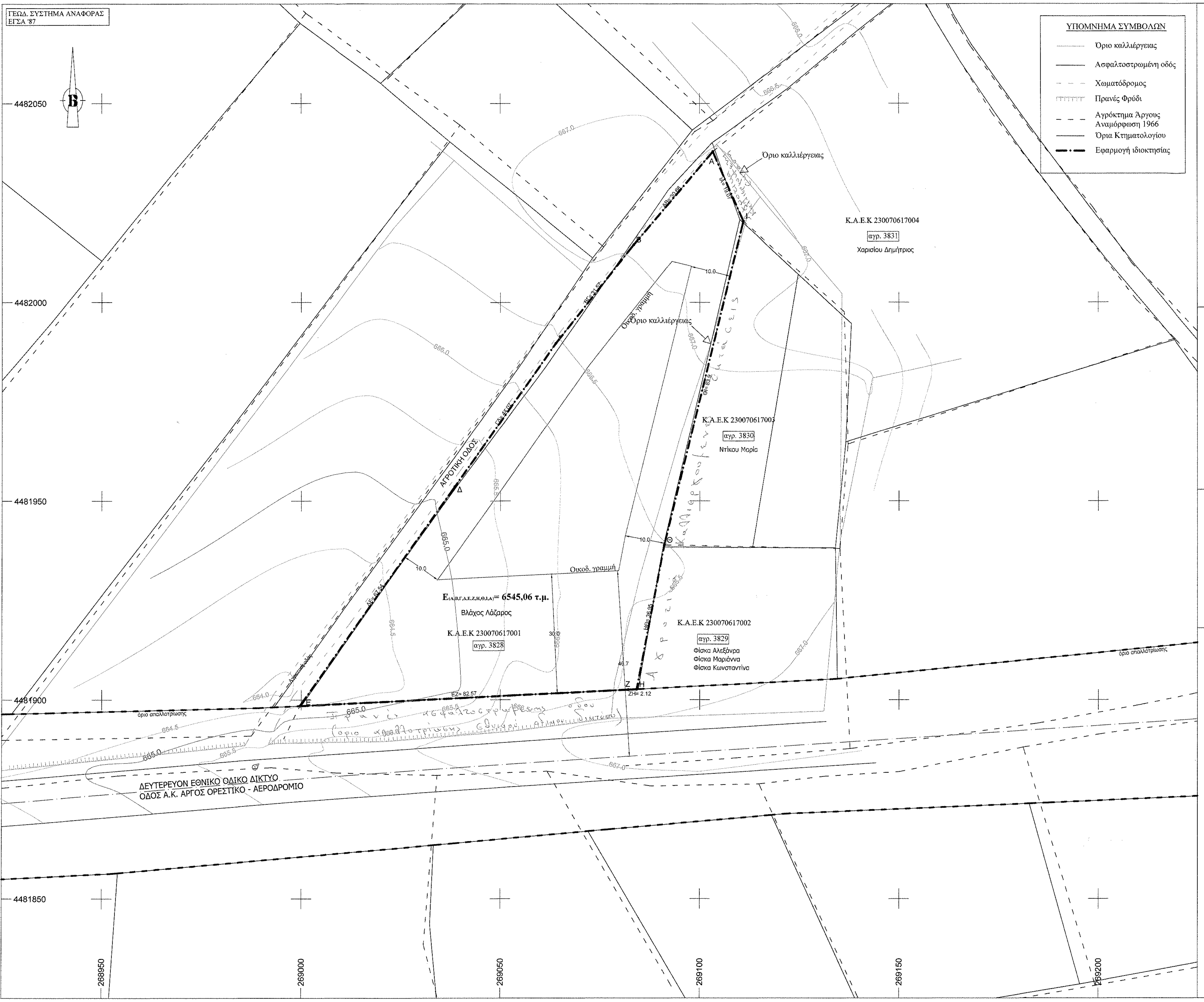
Google earth

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΓΟΥΣ
ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1966


3747
3749
3750
3762
3764
3766
3745
3760
3777
3775
3803
3768
3778
3774
3852
3787
3780
3737
3786
3828
3829
3830
3831

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000




ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΣΑ '87
Β
4482050
4482000
4481950
4481900
4481850
268950
269000
269050
269100
269150
269200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Όριο καλλιέργειας
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Χωματόδρομος
Πρανές Φρύδι
Αγρόκτημα Άργους Αναμόρφωση 1966
Όρια Κτηματολογίου
Εφαρμογή ιδιοκτησίας
Όριο καλλιέργειας
Όριο καλλιέργειας
Κ.Α.Ε.Κ 230070617004
αγρ. 3831
Χαρισίου Δημήτριος
Κ.Α.Ε.Κ 230070617003
αγρ. 3830
Ντίκου Μαρία
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)= 6545,06 τ.μ.
Βλάχος Λάζαρος
Κ.Α.Ε.Κ 230070617001
αγρ. 3828
Κ.Α.Ε.Κ 230070617002
αγρ. 3829
Φίσκα Αλεξάνρα
Φίσκα Μαριάννα
Φίσκα Κωνσταντίνα
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Οικοδ. γραμμή
Οικοδ. γραμμή
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
ΑΒ= 30.68
ΒΓ= 31.57
ΓΔ= 44.07
ΔΕ= 67.54
ΕΖ= 82.57
ΖΗ= 2.12
ΗΘ= 36.95
ΘΙ= 83.9
ΙΑ= 19.07
10.0
10.0
10.0
30.0
46.7
664.0
664.5
665.0
665.5
666.0
666.5
667.0
Όριο καλλιέργειας
Πρανές ασφαλτοστρωμένης οδού
(όριο απαλλοτρίωσης εθνικού δημοτικού δικτύου)
όριο απαλλοτρίωσης
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΔΟΣ Α.Κ. ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α), με εμβαδό 6545,06 τμ., διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εντός του Αγροκτήματος Άργους Ορεστικού του Δήμου Άργους Ορεστικού:

α) είναι άρτιο και δομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί οφειλής σε γη ή σε χρήμα

δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Άργος Ορεστικό, 13-11- 2014
-Ο-
Συντάξας και Δηλών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΠΕΤΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ MSc, UNIVERSITY OF LEEDS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. 100145
ΑΛ. ΜΙΧΑΗΛ 8, ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ 522 00 - ΤΗΛ. 24670 41670
ΑΦΜ: 052383655 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ________________________ δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α), με εμβαδό 6545,06 τμ., διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εντός του Αγροκτήματος Άργους Ορεστικού του Δήμου Άργους Ορεστικούς υποδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 6545,06 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ψηφιακά*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ "ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ" (Τ14) με συντεταγμένες (x,y,H) = (267472.458, 4484727.232, 685.191)*
4. *Ισοδιάσταση ισοϋψών: 0,5μ*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο 25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο 45μ - βάθος = 50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο 25μ - βάθος = 40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο 20μ - βάθος = 35μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο 10μ - βάθος = 15μ (προ 12.11.1962)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003

Συντελεστής Δόμησης:	σ.δ. = 0.9
Ελάχ. αποστ. από όρια:	10 μ.
Συντ. κατ΄ όγκον εκμετάλ. :	3,3
Ύψος κτίσματος:	11,0μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη:	30%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
Α	269103.3	4482037.92
Β	269083.47	4482014.5
Γ	269063.91	4481989.72
Δ	269038.6	4481953.65
Ε	268999.62	4481898.48
Ζ	269082.09	4481902.52
Η	269084.21	4481902.63
Θ	269091.07	4481938.94
Ι	269110.95	4482020.45

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:
ΒΛΑΧΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ Α.Τ. 3828

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.:
Τ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ MSc.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ
Καστοριά 8/12/2014
Αυτ.ές... που ενήργησε την αυτοψία
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΝΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΠΕΤΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ MSc, UNIVERSITY OF LEEDS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. 100145
ΑΛ. ΜΙΧΑΗΛ 8, ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ 522 00 - ΤΗΛ. 24670 41670
ΑΦΜ: 052383655 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

72817/8328/8-12-14
Το παρόν συνοδεύει την ...... απόφασή μας
Καστοριά 8-12-2014
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών
Χρήστος Λιάμης
Δασολόγος