



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρόδος 29 - 12 - 2014

Αρ. Πρωτ.: 101406

Τμήμα: Διοίκησης & Διαχείρισης Δασών
Γραφείο: Προστασίας Δασών & Δημ. Κατηγόρου
Ταχ. Δ/ση: Γ. Μαύρου 2 – 85100 Ρόδος
Πληροφορίες: Λεφάκης Δημήτριος
☎ : 2241043685
☎ : 2241043691
✉ : d.lefakis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα με τον Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/8-08-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμησιβιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- 2.- Το αρ. πρωτ. 110789/1293/2-9-2014 έγγραφο της Ειδ. Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Κ.Α. περί Χαρακτηρισμού εκτάσεων.
- 3.- Το γεγονός ότι στη Νήσο **Κω** για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του αρθ. 14 του Ν.998/79, όπως ισχύει, επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν.3889/2010, όπως ισχύει, «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» σχετικοί δασικοί χάρτες (ΦΕΚ 182/ΤΑ/2010).
- 4.- α) Την σχετική με αρ. πρωτ. 57376/11-08-2014 αίτηση του ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κατοίκου Γλυφάδας Αττικής καθώς και την υπ' αριθμ. 96332/09-12-2014 αίτηση επίσπευσης του νέου ιδιοκτήτη και επενδυτή για λόγους ένταξης σε επιχειρησιακό πρόγραμμα δανειοδότησης β) το υπ' αριθμ. Οικ. 1556/17-03-2011 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου – Γεν. Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων περί εξέτασης κατά προτεραιότητα των αιτημάτων που αφορούν επενδυτικά προγράμματα ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας κλπ καθώς και οι σχετικές με το θέμα εγκύκλιες διαταγές και οδηγίες
- 5.- Τα σχετικά έγγραφα: α) Την υπ' αριθμ. 99688/19-12-2014 εισήγηση – έκθεση φωτοερμηνείας του δασολόγου της Υπηρεσίας μας Λεφάκη Δημήτριου καθώς και το από Ιούλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:500 του Τοπ. Μηχανικού **Νίκου Στ. Χατζηνικολάου** στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει τα παραπάνω έγγραφα και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και συνοδεύει την παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού.
- 6.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :

Η έκταση με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 22, 23, 24, 1) = 20.160 τμ βάσει τίτλου και 20.002 τμ βάσει συντεταγμένων όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του αρμοδίου Μηχανικού αποτελεί την **KM 328 γαιών Καρδάμαινας** Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου κατόπιν εξέτασης αεροφωτογραφικού υλικού διαπιστώθηκε ότι αποτελεί διαχρονικά γεωργική έκταση εντός ευρύτερης γεωργικής περιοχής, η οποία κατά το έτος 1960 καλλιεργούνταν με σιτηρά ενώ σήμερα καλύπτεται από φρυγανώδη και ετήσια ποώδη βλάστηση.

Κατατάσσεται στις **μη δασικές εκτάσεις** του άρθρου 3 παρ. 6β του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 4280/2014.

Χαρακτηρίζουμε

1.- Την έκταση με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 22, 23, 24, 1) = 20.160 τμ βάσει τίτλου και 20.002 τμ βάσει συντεταγμένων όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στον σχετικό πίνακα συντεταγμένων η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του αρμοδίου Μηχανικού αποτελεί την **ΚΜ 328 γαιών Καρδάμυνας** Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου, **ως έκταση μη ανήκουσα** στις κατηγορίες των δασών και δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των διατάξεων των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 3 του ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επ' αυτών δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του παραπάνω νόμου, διότι ανήκουν στην παρ. 6β, του ίδιου άρθρου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
ΣΗΜ	ΕΓΣΑ 87	ΣΗΜ	ΕΓΣΑ 87
24	780384.72,4080176.97	12	780113.28,4080204.22
23	780357.62,4080196.80	11	780165.85,4080210.64
22	780312.29,4080207.96	10	780203.12,4080195.20
21	780293.52,4080204.78	9	780233.42,4080190.56
20	780230.26,4080222.57	8	780269.24,4080149.70
19	780215.68,4080235.01	7	780303.40,4080140.34
18	780190.87,4080237.83	6	780294.65,4080100.88
17	780167.12,4080247.98	5	780341.46,4080080.44
16	780110.87,4080285.67	4	780367.47,4080061.53
15	780100.72,4080276.12	3	780384.73,4080146.19
14	780104.82,4080251.35	2	780399.33,4080143.01
13	780111.37,4080237.57	1	780423.51,4080169.93

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 34 παρ. 4 του Ν.4280/2014, κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του παρόντος νόμου Επιτροπής του Νομού από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ατελώς, όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατόπιν καταβολής παραβόλου.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της επιδόσεως και κοινοποίησεως ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, από την ανάρτηση.

3.- Η **Δημοτική Ενότητα Ηρακλειδών του Δήμου Κω** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το **Δασονομείο Κω** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 34 του Ν.4280/2014.

8.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Δασολόγος Msc

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Κω
- 2) Δασοφύλακα Κω
- 3) Δημοτική Ενότητα Ηρακλειδών
του Δήμου Κω
- 4) Ενδιαφερόμενο
κ. ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ
δια του νέου ιδιοκτήτη της έκτασης
ΤΡΟΥΜΠΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
κάτοικου Ζηπαρίου Κω
(Δια του Δασονομείου Κω)
- 5) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κω
- 6) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8
Τ.Κ. 18538 Πειραιάς
(Δια της Δ/νσεως Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών)
- 7) ΟΠΕΚΕΠΕ /ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Κ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δομοκού 5 ΤΚ 10445 Αθήνα
(μέσω Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου)
- 8) Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
(διαδικτυακά)

Ακολουθεί σχεδιάγραμμα που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ
<http://dp.ypeka.gr/>