

ΣΥΝΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΩΝ

1	627945.98	4551680.86	145.84
2	628089.05	4551709.10	111.41
3	628198.49	4551729.99	155.28
4	628095.81	4551613.50	59.33
5	628054.24	4551571.17	47.89
6	628018.72	4551539.05	22.10
7	627996.94	4551542.83	18.15
8	627989.26	4551559.27	13.31
9	627976.14	4551561.55	17.72
10	627965.55	4551575.76	36.89
11	627961.98	4551612.48	49.20
12	627950.77	4551660.39	21.03
1	627945.98	4551680.86	

Εμβαδόν = 23005.77τ.μ.

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 = 23005.77τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
- Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κώνωνας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 41 ΠΕΤΡΑ Φ.Χ. 331 ΣΑΠΑΙ με συντεταγμένες (x,y,H) = (629570.702, 4552362.090, 139.580)
- Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
- Το αγροτέμαχο απέχει 29 χλμ. από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σακήρ Ογλού Σαδία, δηλώνει ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1" και με εμβαδόν 23005.77 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Σέρ Μαμούτ ή Χαράδρα" - κτηματικής περιοχής Αράτου - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόπης υπεδόχθησαν από εμπόνα, και ευνοούνται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ

Όπως προκύπτει από έρευνα που διενήργησα το τεμάχιο είναι εμποικιακό, ανήκει στην Αρχική Διανομή αγροκτήματος Αράτου έτος 1930 αριθμός 1 χαρακτηρισμένο ως "χερσαλβασά" και κατέχει κοινόχρηστη έκταση, για την οποία ζητείται η μη προβολή δικαιωμάτων του δημοσίου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4081/12.

Ο Βεβαιών

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

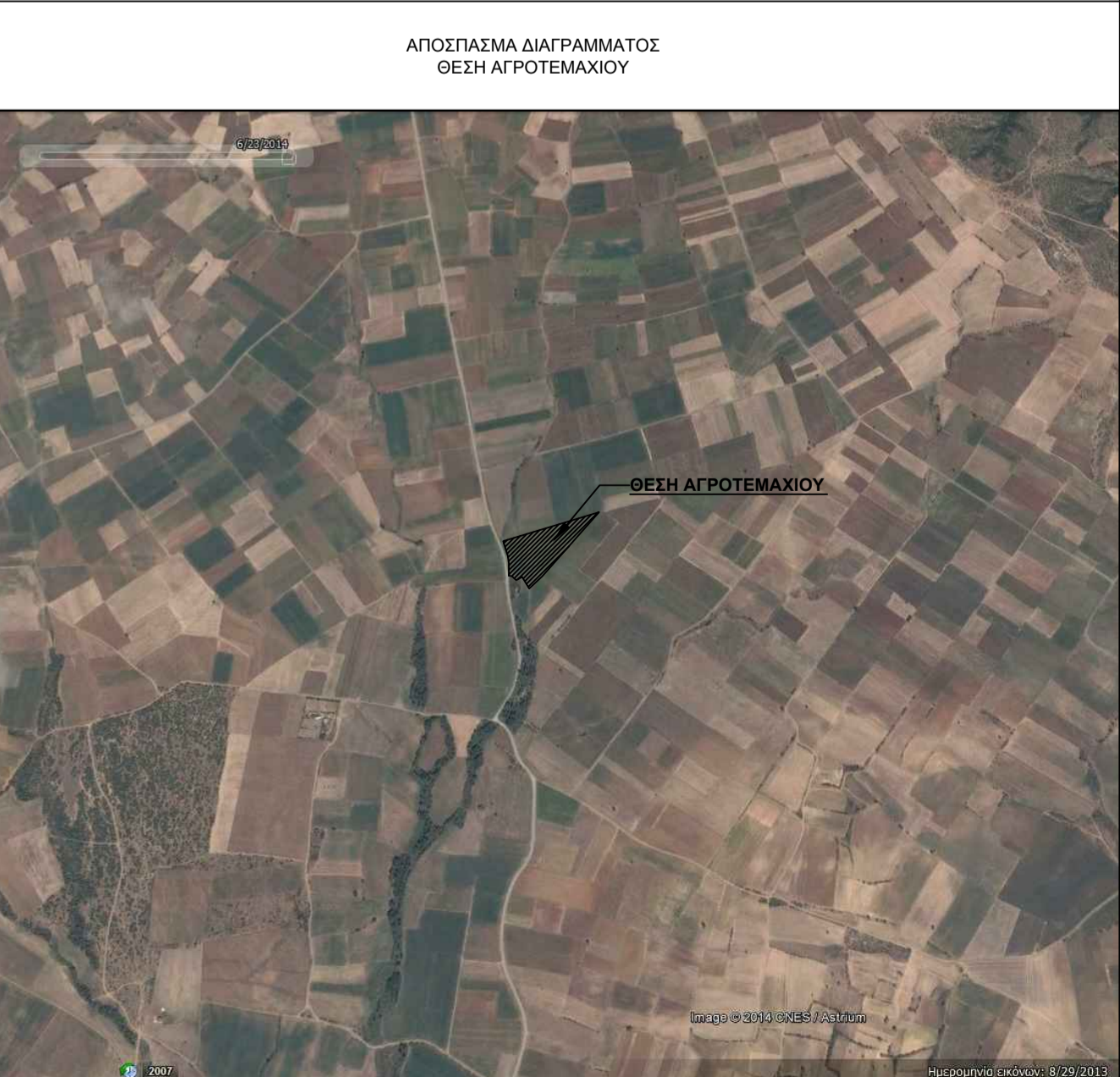
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
Αριθμός: ε = 4000.00 τ.μ. π = 45.00 μ β = 50.00 μ κώνωνας
ε = 2000.00 τ.μ. π = 25.00 μ β = 40.00 μ προ της 17-10-1978
ε = 1200.00 τ.μ. π = 20.00 μ β = 35.00 μ προ της 12-9-1964
ε = 750.00 τ.μ. π = 10.00 μ β = 15.00 μ προ της 12-11-1962
Συντελεστής δόμησης 0.2 Κλίση 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
Απόσταση από τα όρια 15.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χουσεΐν Ερδάλ Γεωπληροφορικός και Τοπογράφος Μηχικός Τ.Ε. έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτέμαχο με στοιχεία " 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1" εμβαδού 23005.77τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Σέρ Μαμούτ ή Χαράδρα", κτηματικής περιοχής Αράτου - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ροδόπης:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- δεν έχει υποχρεώσεις περι εισφορών σε γη και χρέια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
- εντός του αγροτεμαχίου δε διερχονται ενταξιακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ&ΦΑΞ: 2531 100 347 ΚΙΝ. 690 981 81 83

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΑΚΗΡ ΟΓΛΟΥ ΣΑΔΙΕ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "Σέρ Μαμούτ ή Χαράδρα" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΡΑΤΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49999
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43/5 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ. 2531100347
Α.Φ.Μ. 136639287 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ