



ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α) & Ν. 3212 / 2003 (ΔΟΜΗΝΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ
 Κατά κανόνα αρτιότητα E = 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
 Κατά κανόνα αρτιότητα για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διώδικες, εθνικές, κοινοτικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Π = 45 B = 50 E = 4000 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση αρτιότητα για τα παραπάνω γήπεδα
 1) Τα κτίσματα εντός ζώνης πόλεων, κομρών και Οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 κ.δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ) ελάττωτο αριθμόν 2000 τ.μ.
 2) προϋφιστάμενα της 12.11.1962 Π = 10 B = 15 E = 750 τ.μ. προϋφιστάμενα της 12.09.1964 Π = 20 B = 35 E = 1200 τ.μ. προϋφιστάμενα της 17.10.1978 Π = 25 B = 40 E = 2000 τ.μ.
 3) Τα γήπεδα με αριθμόν 4000 τ.μ. πριν από 31-12-2003

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΔΕΔΕΓΜΕΝΑ (Βιομηχανικές εγκαταστάσεις) - άρθρο 4
 Συντελεστής δόμησης = δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,90 και συντελεστής κατ' όγκο = 3,3
 Ποσοστό κάλυψης = 0,30
 Μέγιστο ύψος = 11,00 μ. (άρθρο 3)
 Απόσταση από όριο = 10,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.) δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υποθέτω στον ανωτέρω το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά ευδόμενα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των αγροκτημάτων και έχω το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θανάσης Ε. Μητσικώτας Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.) που βρίσκεται στη θέση Μαϊκανίτσα της κτηματικής περιφέρειας Αλμυρού εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν. 3212/2003), δεν έχει χαρακτηριστεί η χρήση της μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν. 2508 / 1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 124) ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337 / 1983 (Φ.Ε.Κ. Α' 33). Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83. Τα ακίνητα δεν βρίσκονται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί υπό κηλιματορραφή στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το Ν. 2308 / 95, βρίσκεται εκτός ορίων Γ.Π.Σ. και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Άνωθεν του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Π.

Ο Μηχανικός
ΜΗΤΣΙΚΩΤΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.ΥΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 50490
 ΚΟΥΤΑΡΕΙΑ 113 • Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 2421-072341
 Α.Φ.Μ. 043632248 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΑΝΑΣΗΣ Ε. ΜΗΤΣΙΚΩΤΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 93 - ΚΟΥΤΑΡΕΙΑ - ΒΟΛΟΣ - Τηλ. 2421 - 072341

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ :
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΑΡΩΜΑΤΙΚΑ - ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΦΥΤΑ
(ΟΡΑΦΥΤ Ι.Κ.Ε.) "ΜΥΣΤΙΚΑ ΕΥΖΩΙΑΣ"

ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ * ΜΑΪΚΑΝΙΤΣΑ *
 ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΗΤΣΙΚΩΤΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.ΥΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 50490
 ΚΟΥΤΑΡΕΙΑ 113 • Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 2421-072341
 Α.Φ.Μ. 043632248 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
 Το εμβαδό του αγροκτηματος υπολογίστηκε με βάση τις συντεταγμένες του στο εξαρτημένο σύστημα ασοδάτωσης

ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ : Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.
ΕΜΒΛΑΔΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.) = 4755,35 τ.μ.
ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 22.03.53.11.14.14 (Συμφωνία: 450405...Ε.Δ.Δ.ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΚΕΡΑΣΙΑ)
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΘΗΡΙΑ : Η υφιστάμενη κτίση καταβλήθηκε στη μέση στάθμη θάλασσας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

№/α	X	Ψ
1	394852,19	4337186,29
2	394863,01	4337190,49
3	394862,97	4337190,59
4	394865,43	4337191,55
5	394869,18	4337181,91
6	394867,68	4337181,10
7	394874,28	4337162,55
8	394863,09	4337158,21
9	394869,61	4337180,79
10	394877,07	4337183,69
11	394866,14	4337160,32
12	394878,68	4337157,43

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Σύμφωνα με το άρθρο 16/12/2014
 16/12/2014
ΕΥΓΕΝΟΣ ΑΠΑΡΑΝΟΣ
 ΑΝΔΡΑΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ανατομολογίας - ΗΕΡΟΣ με σύστημα GPS VINA Netcenter Leica

№/α	X	Ψ
A	394828,70	4337219,17
B	394843,52	4337220,85
T	394863,51	4337222,98
Δ	394912,30	4337115,85
E	394878,62	4337090,37