

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

|      |                                    |                           |
|------|------------------------------------|---------------------------|
| 0.00 | ΠΟΛΥ ΟΝΟΜΗΤΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ | ΤΣΙΜΕΝΤΟΣ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ    |
| 1.20 | ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ    | ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.             |
|      | ΚΥΡΒΕΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ        | ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.             |
|      | ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ  | ΣΥΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ              |
| 6.7  | ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ    | ΠΕΡΑΦΟΡΙΑ                 |
|      | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΗ ΜΕΡΙΑ                  | ΠΕΡΑΦΟΡΙΑ - ΠΤΩΣΗ ΓΡΑΝΟΥΣ |
|      | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΗ ΕΛΙΑ                   | ΣΥΜΜΕΤΟΣΤΡΩΣΗ             |
|      | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΗ ΡΕΜΑ                   | ΕΠΙΤΡΟΧΕΣ                 |
|      | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ              | ΒΕΛΟΝΙΑ                   |
|      | ΓΡΑΝΕΣ ΦΥΛΙ                        |                           |
|      | ΓΡΑΝΕΣ ΠΟΥ                         |                           |
|      | ΓΑΣΣΑΛΟΣ                           |                           |
|      | ΕΛΙΑ - ΠΕΥΚΟ - ΘΑΜΝΟΣ              |                           |
|      | ΚΙΣΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΝΕΡΟΦΑΓΩΝ)        |                           |
|      | ΟΔΟΣ ΒΑΛΥΧΩΝ - ΑΝΩΔΟΥ              |                           |
|      | ΟΡΟΣ ΕΚΚΑΘΗΚΕ                      |                           |
|      | ΠΑΡΦΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΣΜΑ                 |                           |

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η κτηματολογική μερίδα 54 γαών λίνδου με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4...Α17-Α18-Α1 έχει εμβαδόν κατά τίτλο Εκτμ.= 4.000,00 τ.μ. όπως αυτό αναγράφεται στο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του κτηματολογίου Ρόδου για την εν λόγω μερίδα.

Η κτηματολογική μερίδα 54 Α γαών λίνδου με στοιχεία κορυφών Β1-Β2-Β3-Γ9-Γ8-Γ7-Γ6-Γ5-Γ4-Γ3-Γ2-Α3-Α2-Β9-Β10-Β11-Β1 έχει εμβαδόν κατά τίτλο Εκτμ.= 4.000,00 τ.μ. όπως αυτό αναγράφεται στο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του κτηματολογίου Ρόδου για την εν λόγω μερίδα.

Η κτηματολογική μερίδα 44Γ γαών λίνδου με στοιχεία κορυφών Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Β1-Β11-Β10-Β9-Α2-Α1-Α17-Α16-Δ1 έχει εμβαδόν κατά τίτλο Εκτμ.= 4.000,00 τ.μ. όπως αυτό αναγράφεται στο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του κτηματολογίου Ρόδου για την εν λόγω μερίδα.

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΓΓΛΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΗ , ΡΕΜΑΤΟΣ :**

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4...Α17-Α18-Α1 , δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση 20 μ. από τα όρια.

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία κορυφών Β1-Β2-Β3-Γ9-Γ8-Γ7-Γ6-Γ5-Γ4-Γ3-Γ2-Α3-Α2-Β9-Β10-Β11-Β1 , δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ και εφάπτεται σε κτηματολογικό ρέμα.

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία κορυφών Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Β1-Β11-Β10-Β9-Α2-Α1-Α17-Α16-Δ1 , δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ και εφάπτεται σε κτηματολογικό ρέμα.

**ΑΝΑΘΕΣΗ Ν.651/1977 , Ν.1337/1983 , 2308/1995**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι η ΚΜ 54 Γαών λίνδου με λοιπά κτηματολογικά στοιχεία Τόμο 6 Φύλλο 66 Φάκελο 607 που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία κορυφών Α1-Α2-Α3-Α4...Α17-Α18-Α1 και με εμβαδόν τίτλου , βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Ρόδου, Δημοτική Ενότητα λίνδου, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ εκτός περιοχής NATURA 2000, είναι όριο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.2308/95 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι η ΚΜ 54Α Γαών λίνδου με λοιπά κτηματολογικά στοιχεία Τόμο 10 Φύλλο 109 Φάκελο 920 που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία κορυφών Β1-Β2-Β3-Γ9-Γ8-Γ7-Γ6-Γ5-Γ4-Γ3-Γ2-Α3-Α2-Β9-Β10-Β11-Β1 και με εμβαδόν τίτλου 4.000 τ.μ. , βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Ρόδου, Δημοτική Ενότητα λίνδου, εκτός ΓΠΣ εκτός ΖΟΕ εκτός περιοχής NATURA 2000, είναι όριο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.2308/95 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι η ΚΜ 44Γ Γαών λίνδου με λοιπά κτηματολογικά στοιχεία Τόμο 10 Φύλλο 163 Φάκελο 975 που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία κορυφών Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Β1-Β11-Β10-Β9-Α2-Α1-Α17-Α16-Δ1 και με εμβαδόν τίτλου 4.000 τ.μ. , βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Ρόδου, Δημοτική Ενότητα λίνδου, εκτός ΓΠΣ εκτός ΖΟΕ εκτός περιοχής NATURA 2000, είναι όριο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και του Ν.2308/95 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση.

**ΡΟΔΟΣ 15/09/2014**  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
Οι αντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87 και τα υψόμετρα αναφέρονται σε αυθαίρετη οροσειρά.

Η εξέταση από τα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που έγιναν στις 08/09/2014 και στο χρονικό διάστημα από τις 09.00 π.μ. ως τις 15.30 π.μ. κίνησης χρήση του δικτύου της εταιρείας JCS.

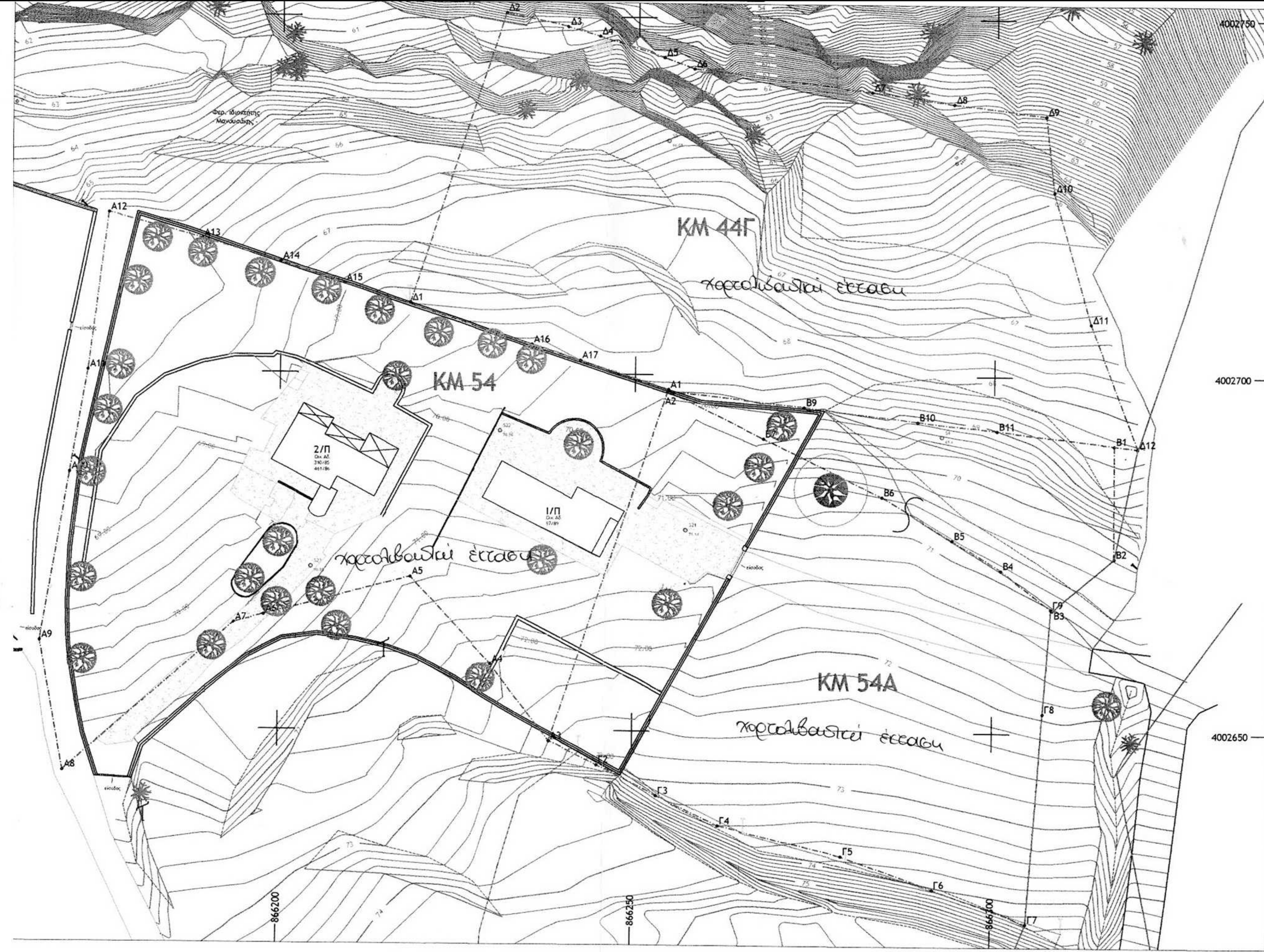
Για την εξέταση στο ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκαν GNSS διπλής συχνότητας της εταιρείας JMVAD με serial number 1008 με ακρίβεια μέτρησης Η: +/- 10mm + 1ppm, V: +/- 15mm + 1ppm

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωβατικό σταθμός SOKKIA serial number 59873

Η ειλεγίστρια  
*Ελεγίστρια*  
**ΓΑΛΑΝΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ**  
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειμματικός αναφοράς: GR580 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)  
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική  
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600  
Τετμημένη Κεντρικός Μεσημβρινός: +500000m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"  
Συντελεστής Κλίμακας Περαστικής: 1.001318



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 10 & ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ, ΡΟΔΟΣ, 85100  
Τηλ. - Fax : 22410-31233 Κιν. 6944 203 903

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
**ΣΤΡΑΤΗ Φ.**

ΘΕΜΑ  
**Τοπογραφική αποτύπωση των ΚΜ 54,54Α και 44 Γαίων λίνδου στη Ν.Ρόδο - Θεώρηση όρων δόμησης**

ΘΕΣΗ  
**λίνδος - Ν.Ρόδος**

| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |                                   |                                   | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| ΜΕΡΙΣ : 54 Α                         | ΜΕΡΙΣ : 54                        | ΜΕΡΙΣ : 44Γ                       | <b>T-1</b>  |
| ΓΑΙΩΝ : ΛΙΝΔΟΥ                       | ΓΑΙΩΝ : ΛΙΝΔΟΥ                    | ΓΑΙΩΝ : ΛΙΝΔΟΥ                    |             |
| ΤΟΜΟΣ : 10                           | ΤΟΜΟΣ : 6                         | ΤΟΜΟΣ : 10                        |             |
| ΦΥΛΛΟ : 109                          | ΦΥΛΛΟ : 66                        | ΦΥΛΛΟ : 163                       |             |
| ΦΑΚΕΛΟΣ : 920                        | ΦΑΚΕΛΟΣ : 607                     | ΦΑΚΕΛΟΣ : 975                     |             |
| ΕΜΒΑΔΟΝ (ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ) : 4.000 τ.μ.    | ΕΜΒΑΔΟΝ (ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ) : 4.000 τ.μ. | ΕΜΒΑΔΟΝ (ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ) : 4.000 τ.μ. |             |

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ρόδος, 9.1.2014.  
Η ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑΔΕΩΝ

ΜΠΑΛΑΒΑΝΟΥΚΑ ΑΙΚ.  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ Γ.Ε.Σ. 25079  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 10 & ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ - Τ.Κ. 85100 ΡΟΔΟΣ  
ΤΗΛΕΦΑΧ : 22410-31233  
e-mail: sarantopoulos.gr@gmail.com  
Α.Φ.Μ. 131011850 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Δημήτριος Μ. Σαραντοπούλος  
Διπλ. Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1: 500/1:5.000/1:50.000