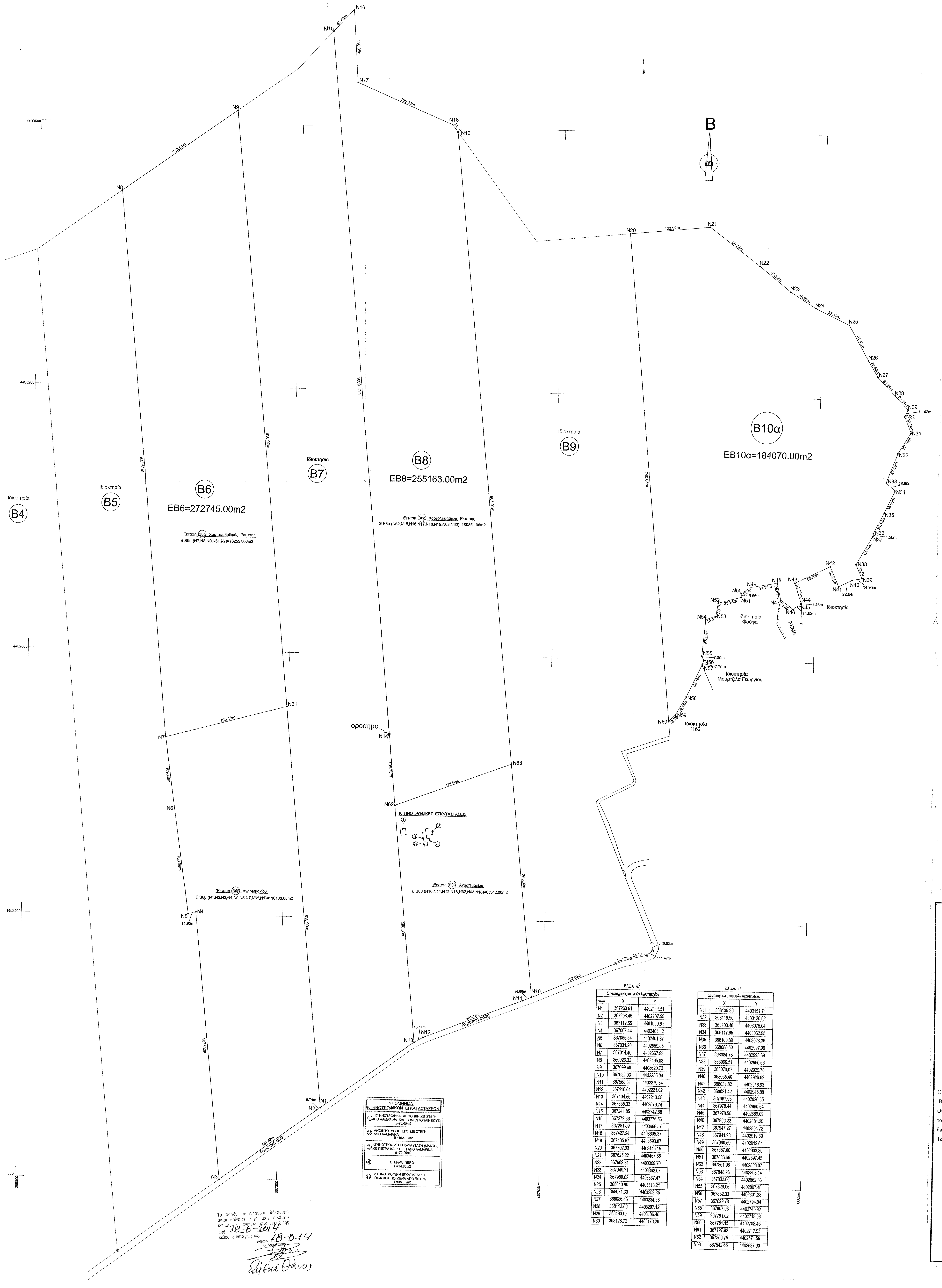

B
Ιδιοκτησία
B4
B5
B6
EB6=272745.00m2
Ιδιοκτησία
B7
B8
EB8=255163.00m2
Ιδιοκτησία
B9
B10α
EB10α=184070.00m2
Έκταση B6α Χορτολειβαδικής Εκτασης
E B6α (N7,N8,N9,N61,N7)=162557.00m2
Έκταση B8α Χορτολειβαδικής Εκτασης
E B8α (N62,N15,N16,N17,N18,N19,N63,N62)=189351.00m2
Έκταση B6β Αγροτεμαχίου
E B6β (N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,N61,N1)=110188.00m2
Έκταση B8β Αγροτεμαχίου
E B8β (N10,N11,N12,N13,N62,N63,N10)=65312.00m2
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ορόσημο
Ιδιοκτησία Φούφα
Ιδιοκτησία Μουρτζίλα Γεωργίου
Ιδιοκτησία 1162
ΡΕΜΑ
Αγροτική οδός
4403600
4403200
4402800
4402400
367200
367600
368000

Κορυφές	X	Y
N1	367263.91	4402111.51
N2	367258.45	4402107.55
N3	367112.55	4401999.61
N4	367067.44	4402404.12
N5	367055.84	4402401.37
N6	367031.20	4402559.86
N7	367014.40	4402667.99
N8	366926.32	4403495.93
N9	367099.68	4403620.72
N10	367582.03	4402285.09
N11	367568.31	4402279.34
N12	367418.04	4402221.02
N13	367404.55	4402213.58
N14	367355.33	4402679.74
N15	367241.85	4403742.88
N16	367272.36	4403776.56
N17	367281.09	4403666.57
N18	367427.24	4403605.37
N19	367435.97	4403593.87
N20	367702.93	4403445.15
N21	367825.22	4403457.55
N22	367902.31	4403399.70
N23	367949.71	4403362.07
N24	367989.02	4403337.47
N25	368040.80	4403313.21
N26	368071.30	4403259.85
N27	368086.46	4403234.56
N28	368113.66	4403207.12
N29	368133.92	4403186.46
N30	368128.72	4403176.29

Ε.Γ.Σ.Α. 87

Συντεταγμένες κορυφών Αγροτεμαχίου

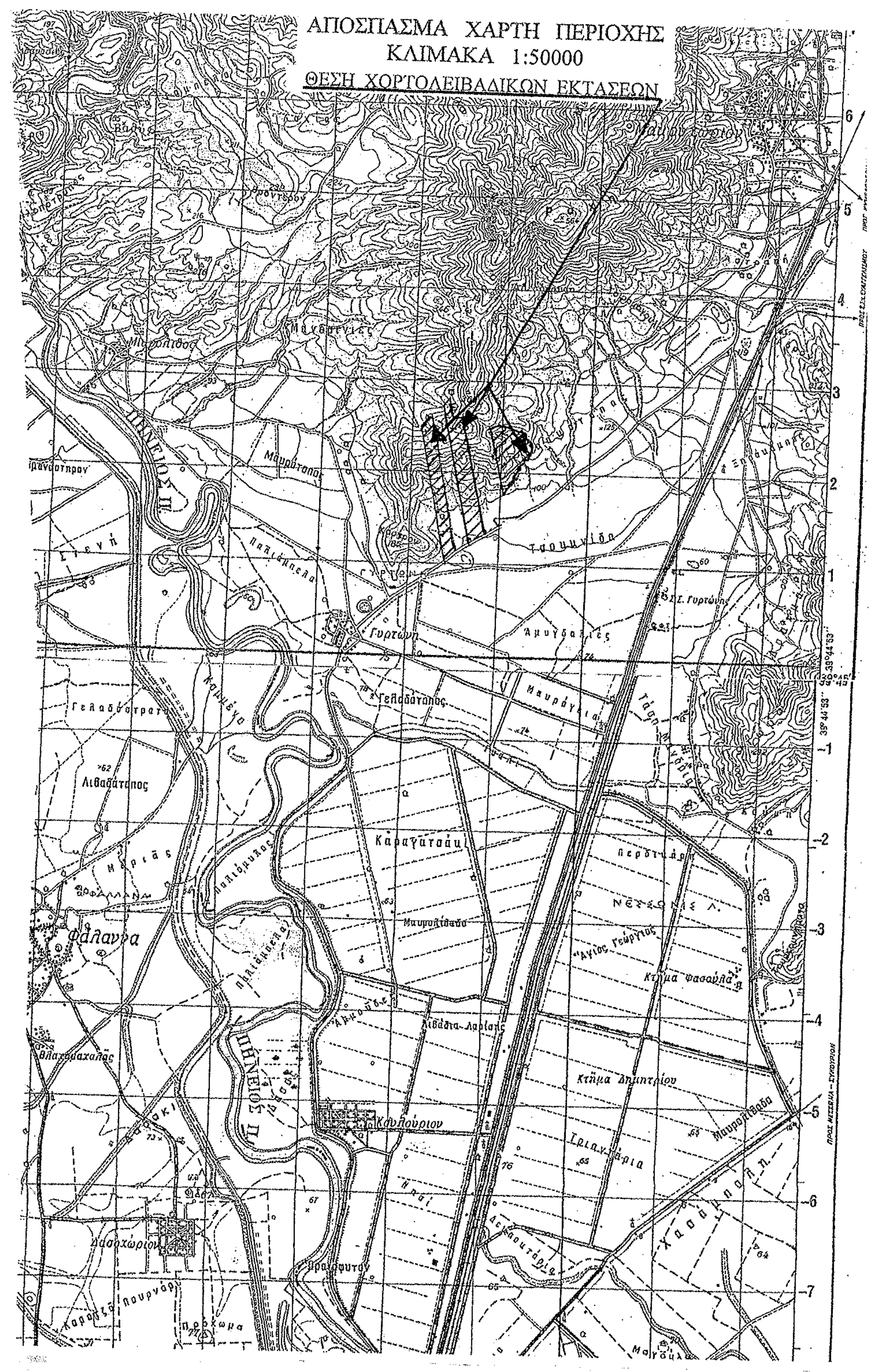
	X	Y
N31	368139.26	4403151.71
N32	368119.90	4403120.02
N33	368103.46	4403075.04
N34	368117.65	4403062.55
N35	368100.89	4403028.36
N36	368085.50	4402997.90
N37	368084.78	4402993.39
N38	368060.51	4402950.66
N39	368070.07	4402929.70
N40	368055.40	4402926.82
N41	368034.82	4402916.93
N42	368021.42	4402946.88
N43	367967.93	4402920.55
N44	367978.44	4402890.54
N45	367978.55	4402889.09
N46	367966.22	4402881.25
N47	367947.27	4402894.72
N48	367941.28	4402919.89
N49	367900.59	4402912.64
N50	367887.00	4402903.30
N51	367886.66	4402897.45
N52	367851.98	4402888.07
N53	367848.96	4402868.14
N54	367833.66	4402862.33
N55	367829.05	4402807.46
N56	367832.33	4402801.28
N57	367829.73	4402794.04
N58	367807.08	4402745.92
N59	367791.02	4402718.08
N60	367781.15	4402708.45
N61	367197.92	4402717.93
N62	367366.75	4402571.59
N63	367542.66	4402637.90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

① ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΙΝΘΟΥΣ E=76.00m2
② ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ E=102.00m2
③ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΜΑΝΤΡΙ) ΜΕ ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ E=70.00m2
④ ΣΤΕΡΝΑ ΝΕΡΟΥ E=14.00m2
⑤ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΟΙΜΕΝΑ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ E=35.00m2

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αντιαποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από 18-8-2014 έκθεσης αυτοψίας ώς.
Λάρισα 18-8-14
Ο Δασάρχης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΘΕΣΗ ΧΟΡΤΟΛΕΙΒΑΔΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Εκτός Σχεδίου, Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ -ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Εμβαδόν 4000.00m^2 & Πρόσωπο 25m σε κοινόχρηστο αγροτικό δρόμο εφ΄όσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-03 (Ν.3212/03) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Μοναδικές Δημοτικές οδούς και Σιδηροδρομικές γραμμές: Πρόσωπο 45m και Βάθος 50m

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) Εμβαδόν: 2000.00m^2 προ 24-4-77 (εντός ζώνης πόλεων,κομών,οικισμών)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
αα) Π=10m, Β=15m, Ε=750m^2, προ 12-11-62
ββ) Π=20m, Β=35m, Ε=1200m^2, προ 12-09-64
γγ) Π=25m, Β=40m, Ε=2000m^2, προ 17-10-78
δδ) Ε=4000 m2, από 17-10-78 εως 31-5-85

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% μέγιστο

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 60m από τον άξονα της Π.Α.Θ.Ε, 40m από τον άξονα της Εθνικής Οδού και 20m από τον άξονα της Επαρχιακής οδού.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ:
α) Κατά κανόνα 15m.
β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000.00m^2 δ=7.5m μόνο για κατοικία, και αν δεν οικοδομείται με δ=15m, τότε μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m.
γ) Από όριο απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής 15m.
δ) Από όριο ρέματος δ>10m.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΤΟΛΕΙΒΑΔΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Ιδιοκτησίας: **B6** Κληρον. Γεωργίου Φούφα του Φιλίππου
B8 Κληρον. Γεωργίου Φούφα του Φιλίππου
B10α Κληρον. Γεωργίου Φούφα του Φιλίππου

Θέση: "Λειβάδι Μπάκραινας" - Κτηματική περιφέρεια Οικισμού Γυρτώνης
Τ.Κ. Μακρυχωρίου Δήμου Τεμπών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΤΟΛΕΙΒΑΔΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
Όπως αναφέρονται επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι τα αγροτεμάχια και οι χορτολειβαδικές εκτάσεις με τα στοιχεία Β6, Β8, Β10α εμβαδομετρήθηκαν και βρέθηκαν να έχουν τις σημειωμένες διαστάσεις, εμβαδόν, και σχήμα. Οι εκτάσεις είναι εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός περιοχής NATURA 2000, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου, και δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Απέχουν 2000m από την Εθνική Οδό Λάρισας - Θεσ/νίκης(ΠΑΘΕ).
Τα όρια υποδείχθηκαν από τους κληρονόμους.

Λάρισα ΙΟΥΝΙΟΣ **2013**
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΑΪΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48641
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 13 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 2[illegible]062 / ΚΙΝ.: 6932 200855
Α.Φ.Μ. 04159[illegible] Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 5414/159914/16-12-14 πράξης της 16-12-2014
Ο Δασάρχης
[illegible] ΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό Β'