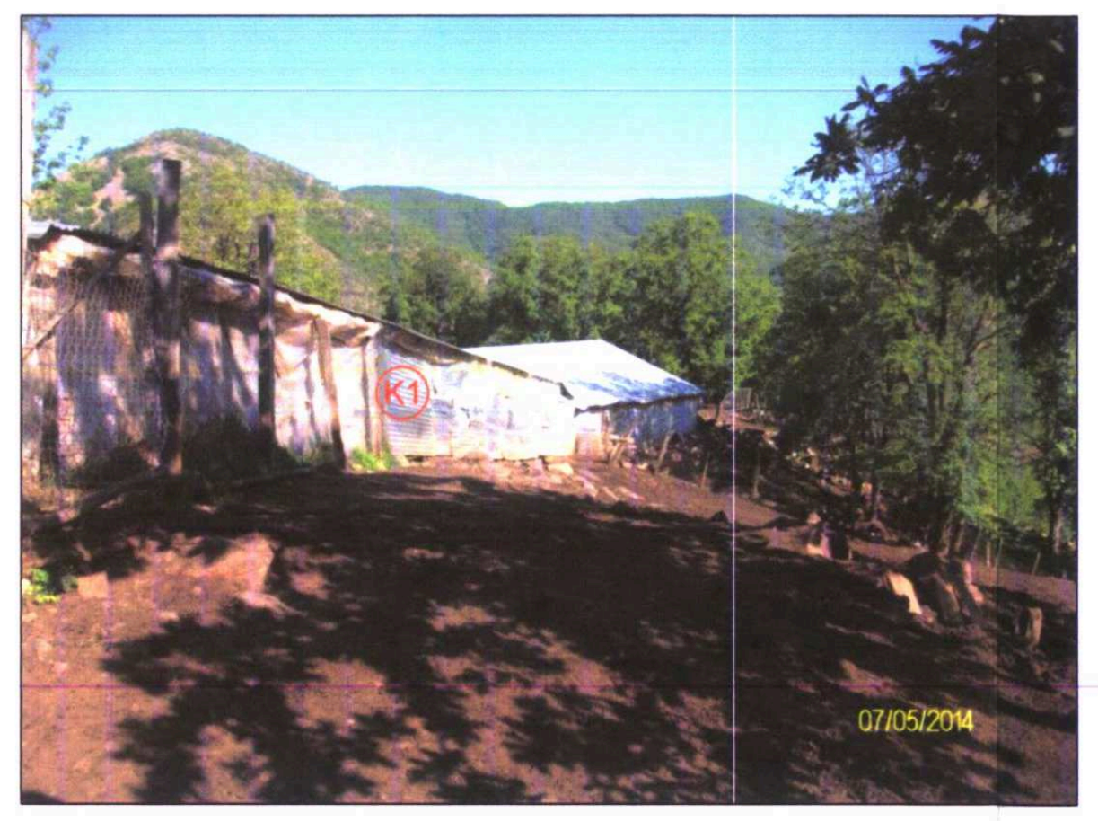
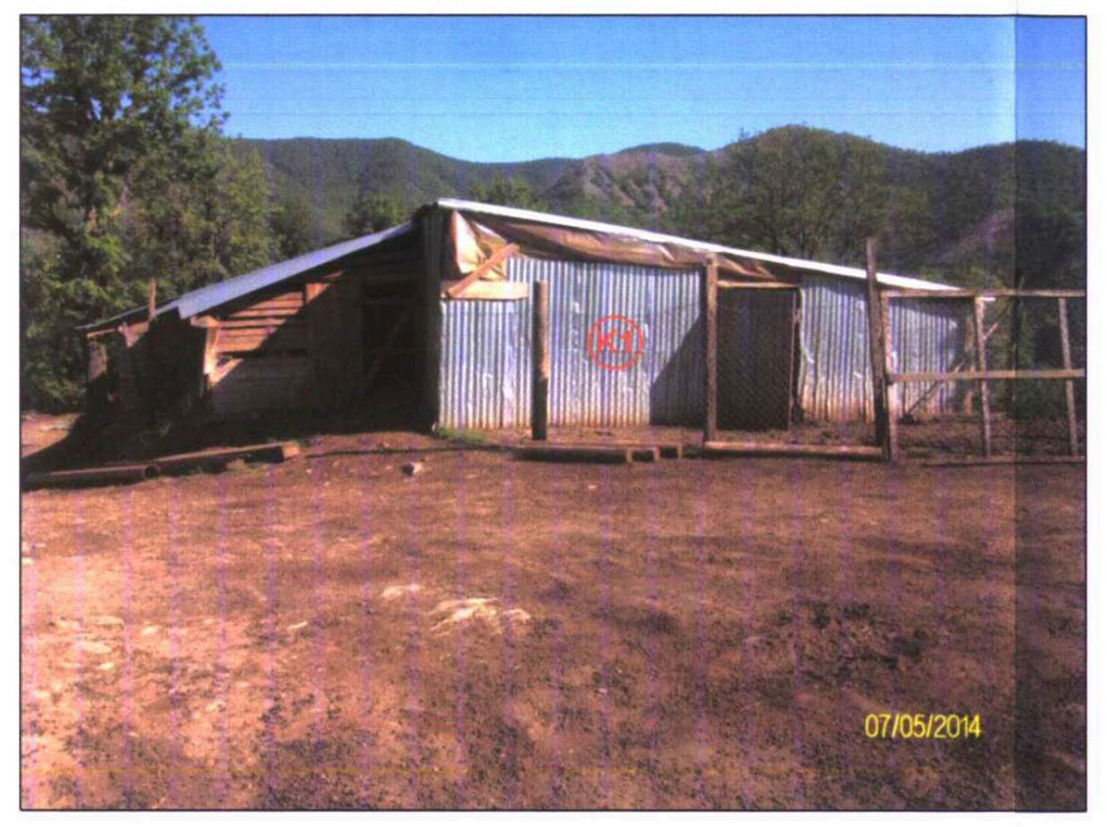
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ K1

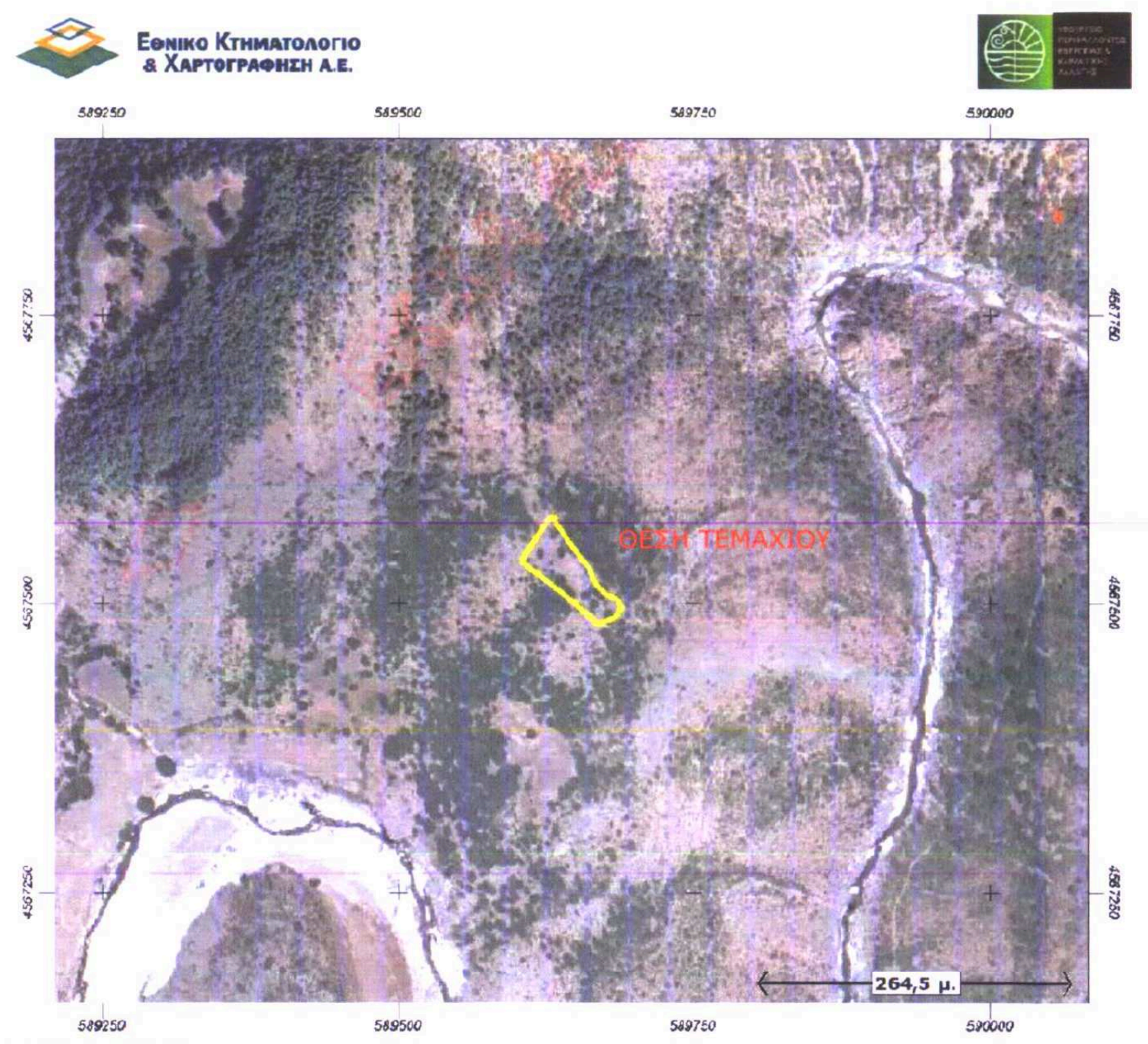


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ K1



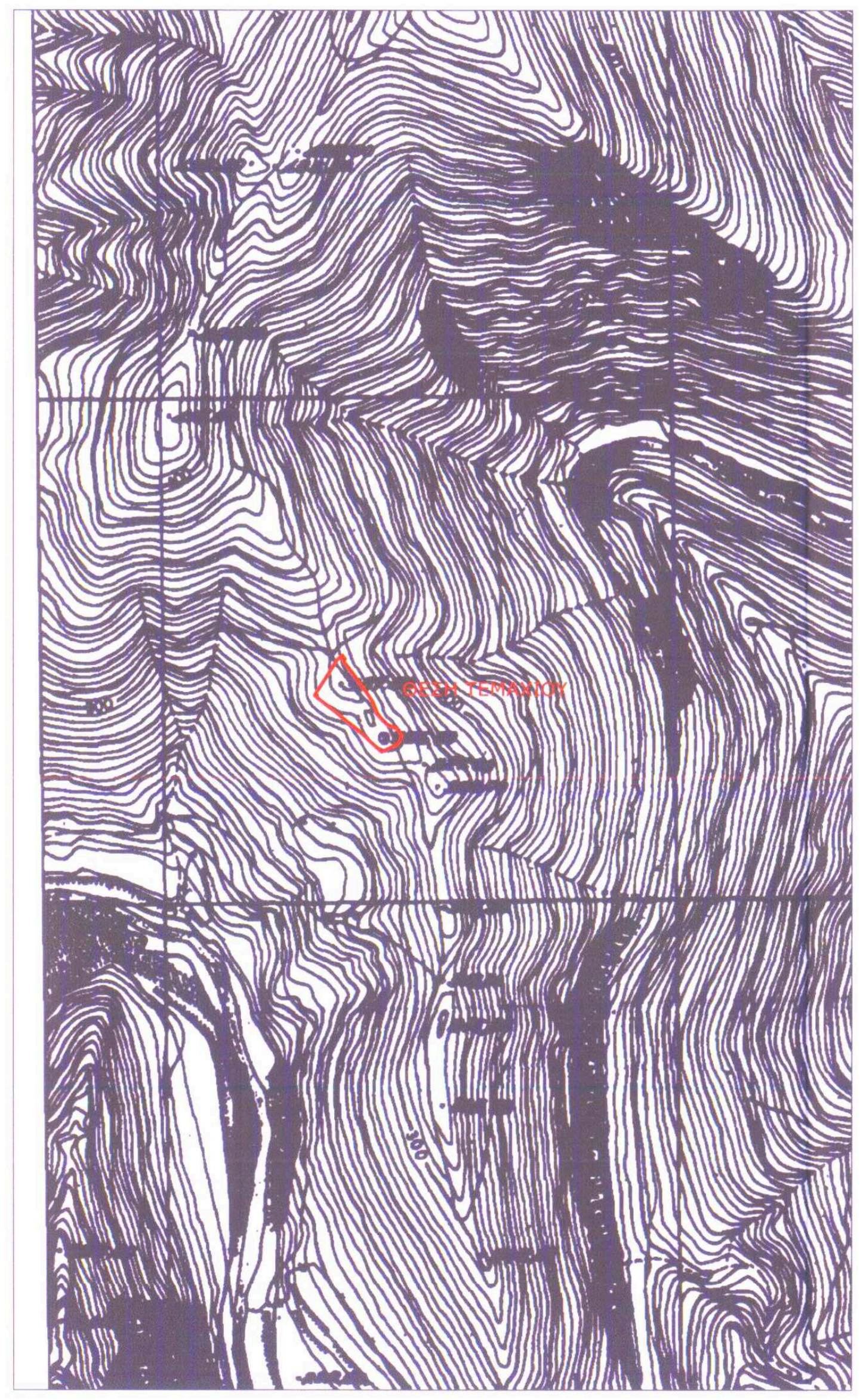
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ K2

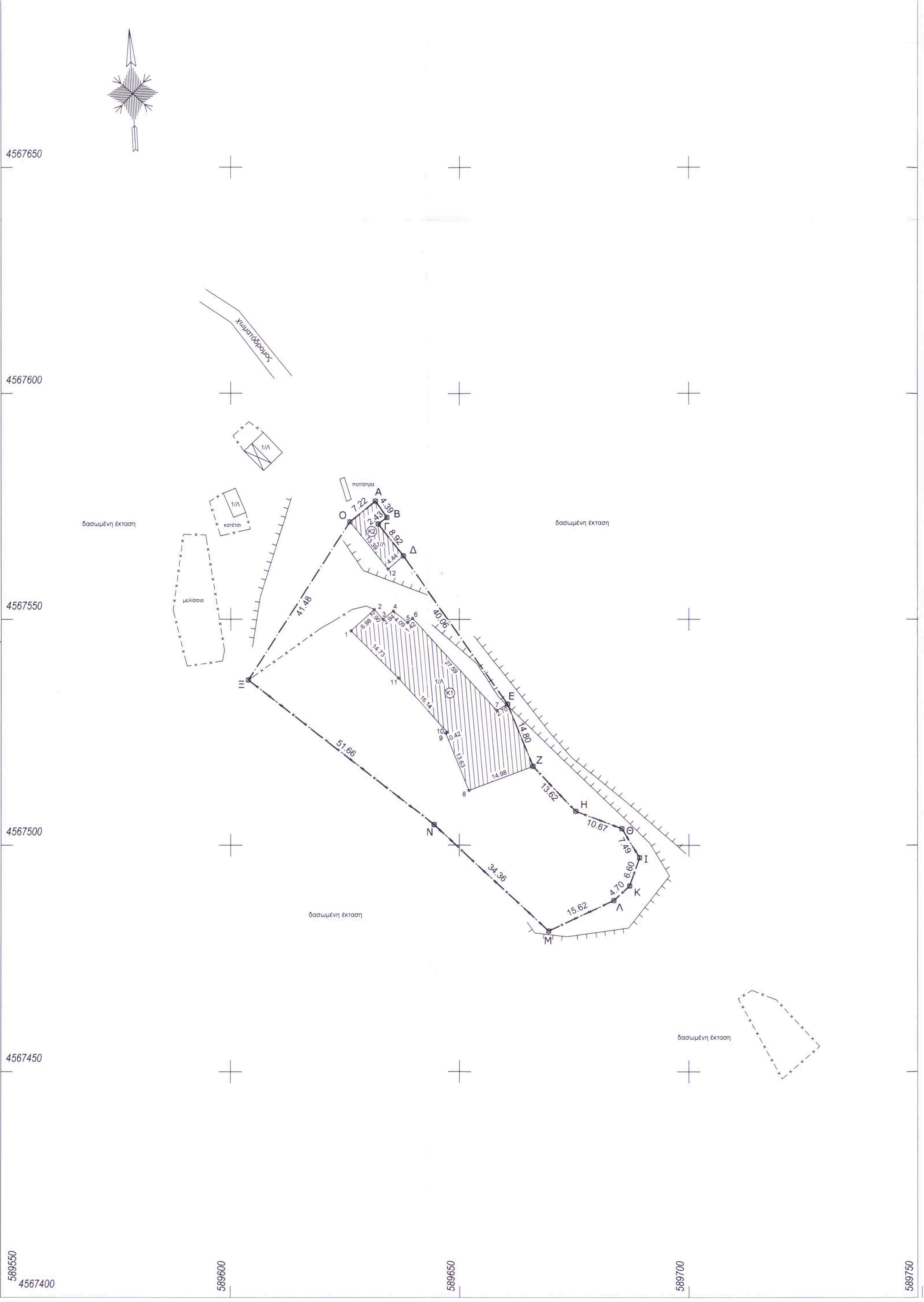
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Εμβαδον: 3045.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	589631.54	4567576.17
1	589634.05	4567572.57
2	589632.15	4567571.06
3	589637.66	4567564.05
4	589660.55	4567531.17
5	589666.12	4567517.46
6	589675.40	4567507.49
7	589685.35	4567503.65
8	589689.23	4567497.24
9	589687.06	4567491.00
10	589683.63	4567487.80
11	589669.53	4567481.07
12	589644.42	4567504.52
13	589603.84	4567536.49
14	589625.98	4567571.56





ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Ζ. Δημήτριος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ισχύουν τα κάτωθι:

·Δε δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

·Βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Γιαννοχωρίου, της τοπικής κοινότητας Σατρών,της δημοτικής ενότητας Σατρών, του δήμου Μύκης, της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

·Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης 500μ., εκτος Γ.Π.Σ. (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και εκτός Ζ.Ο.Ε.

·Απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.

·Απέχει από εθνική οδό απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ.

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ζ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ. Αριθμ. Μητρώου 103379
Α.Φ.Μ. 067370957 - Δ.Ο.Υ. Α ΞΑΝΘΗΣ
ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 11 -- ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 25410 83698- - ΚΙΝ. 6932301855

ΚΟΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ των Ν. 1337/83 & 2308/95 (ως ισχύουν σήμερα)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο :

α) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ NATURA - RAMSAR

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο :

α) Δεν εμπίπτει σε θεσμοθετημένες ζώνες Natura.

β) Δεν εμπίπτει σε θεσμοθετημένες ζώνες Ramsar.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ & ΥΠΕΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι από το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος φέρω την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παραπλεύρως εμφαινομένου γηπέδου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Ο Δηλών

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinimatic) και σταθμό αναφοράς το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. G 120109 με συντεταγμένες: X=588463.675μ. , Y=4566167.405μ., H=478.024μ.

Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όδευσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.

Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.

Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon Hiper Pro, β. Γεωδαιτικός σταθμός Leica TCR 405.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΗΣΗ
K1	562.98.μ.	1-2-3-4-5-6-7-Ε-Ζ-8-9-10-11	ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
K2	70.89τ.μ.	Α-Β-Γ-Δ-12-Ο	ΑΠΟΘΗΚΗ

ΕΜΒΑΔΑ (m^2)

Α/Α	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ (πλήθος κορυφών)
		ΕΓΣΑ '87	
1.	---	3045.02τ.μ.	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κορ	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	589631.537	4567576.175	Α-Β=4.39
Β	589634.053	4567572.572	Β-Γ=2.43
Γ	589632.153	4567571.059	Γ-Δ=8.92
Δ	589637.659	4567564.046	Δ-Ε=40.06
Ε	589660.552	4567531.171	Ε-Ζ=14.80
Ζ	589666.124	4567517.464	Ζ-Η=13.62
Η	589675.403	4567507.492	Η-Θ=10.67
Θ	589685.352	4567503.649	Θ-Ι=7.49
Ι	589689.227	4567497.239	Ι-Κ=6.60
Κ	589687.059	4567491.005	Κ-Λ=4.70
Λ	589683.625	4567487.801	Λ-Μ=15.62
Μ	589669.531	4567481.074	Μ-Ν=34.36
Ν	589644.417	4567504.517	Ν-Ξ=51.66
Ξ	589603.836	4567536.491	Ξ-Ο=41.48
Ο	589625.984	4567571.560	Ο-Α=7.22
Α	589631.537	4567576.175	
Εμβαδόν Ε=3045.02τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=264.00μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

―	κτίριο		
═	μανδρότοιχος		
—×—×—×—	συρματοπερίφραξη		
⊥⊥⊥⊥⊥⊥	φρύδι φυσικό		
	φρύδι τεχνητό		
○○○○○○	ξερολιθιά		
— — — —	πόδι πρανούς		
—·—·—	όριο		
⁄⁄⁄⁄⁄⁄	διαγράμμιση κτιρίου		
······	βοηθητική γραμμή		

- κολώνα ΔΕΗ
- κολώνα ΟΤΕ
- φωτιστική κολώνα (μονή)
- φωτιστική κολώνα (διπλή)
- φωτεινός σηματοδότης
- δένδρο (κάτοψη)
- σχάρα ομβρίων
- ○ στρογγυλό φρεάτιο
- Ⓚ πυροσβεστικός κρουνός
- • κορυφή ορίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

α/α	Κανόνας		Παρέκκλιση				
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.	Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεως, κωμών και οικισμών. προ 24.4.1977	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.			
				προ 12.11.1962	προ 12.9.1964	προ 17.10.1978	από 17.10.1978
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	4000τ.μ.
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.	45 μ.	-	10 μ.	20 μ.	25 μ.	-
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ	-	50 μ.	-	15 μ.	35 μ.	40 μ.	-

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ζ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Χατζησταύρου 11, Ξάνθη ΤΚ 67100
κιν.: 6932 301855 - γραφείο: 25410 83698 - fax: 25410 84748

ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
e-mail : demma@tee.gr

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ AutoLISP
www.topolisp.gr
e-mail: info@topolisp.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΚΙΡΙΤΛΗ ΦΕΡΗΤ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑΝΝΟΧΩΡΙΟΥ - Τ.Κ. ΣΑΤΡΩΝ - Δ.Ε. ΣΑΤΡΩΝ - Δ. ΜΥΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 /** *500*

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: **0.50** m

ΧΡΟΝΟΣ: **ΜΑΪΟΣ 2014**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ζ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ. Αριθμ. Μητρώου 103379
Α.Φ.Μ. 067370957 - Δ.Ο.Υ. Α ΞΑΝΘΗΣ
ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 11 -- ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 25410 83698- - ΚΙΝ. 6932301855

ΕΛΕΓΧΟΣ

Συνοδεύει την με αρ. 15364/12-11-2014
Πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης
Ο Δασάρχης Ξάνθης
[illegible] ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ