

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ. Σημείο εδάρτησης ο σταθμός αναφοράς RTCM-Ref 0017 με: X= 331873,144 Y= 4099993,554 Z= 34,71

Σπάρτη 20-11-2014  
 Ο ενεργούσας αυτοφία  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ  
 Δασολόγος

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 01 E= 3265.67 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	358959.330	4107659.184	38.56
B	358993.024	4107677.928	36.85
Γ	359012.642	4107646.735	35.84
Δ	358982.956	4107626.647	24.51
E	358962.166	4107613.661	22.44
Z	358942.436	4107602.963	5.35
H	358940.355	4107607.896	2.65
Θ	358939.277	4107610.318	1.88
Ι	358938.367	4107611.957	2.70
Κ	358936.869	4107614.198	7.94
Λ	358931.955	4107620.433	6.02
Μ	358928.251	4107625.184	5.81
Ν	358924.491	4107629.613	2.52
Ξ	358922.961	4107631.616	2.30
Ο	358921.624	4107633.483	2.03
Π	358920.488	4107635.169	1.12
Ρ	358919.929	4107636.135	45.65



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Για τα εκτός οικισμού :  
 Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-05-1985)  
 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

**Αρτία ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**  
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

**Αρτία ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
 Προ της 31/12/2003  
 Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

**Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (\*)**  
 Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.  
 Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %  
 Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)  
 Αποστάσεις κτιρίου : 15μ. από όριο  
 Εγκρίσεις : Δασαρχείο, Πολεοδομία(\*\*)

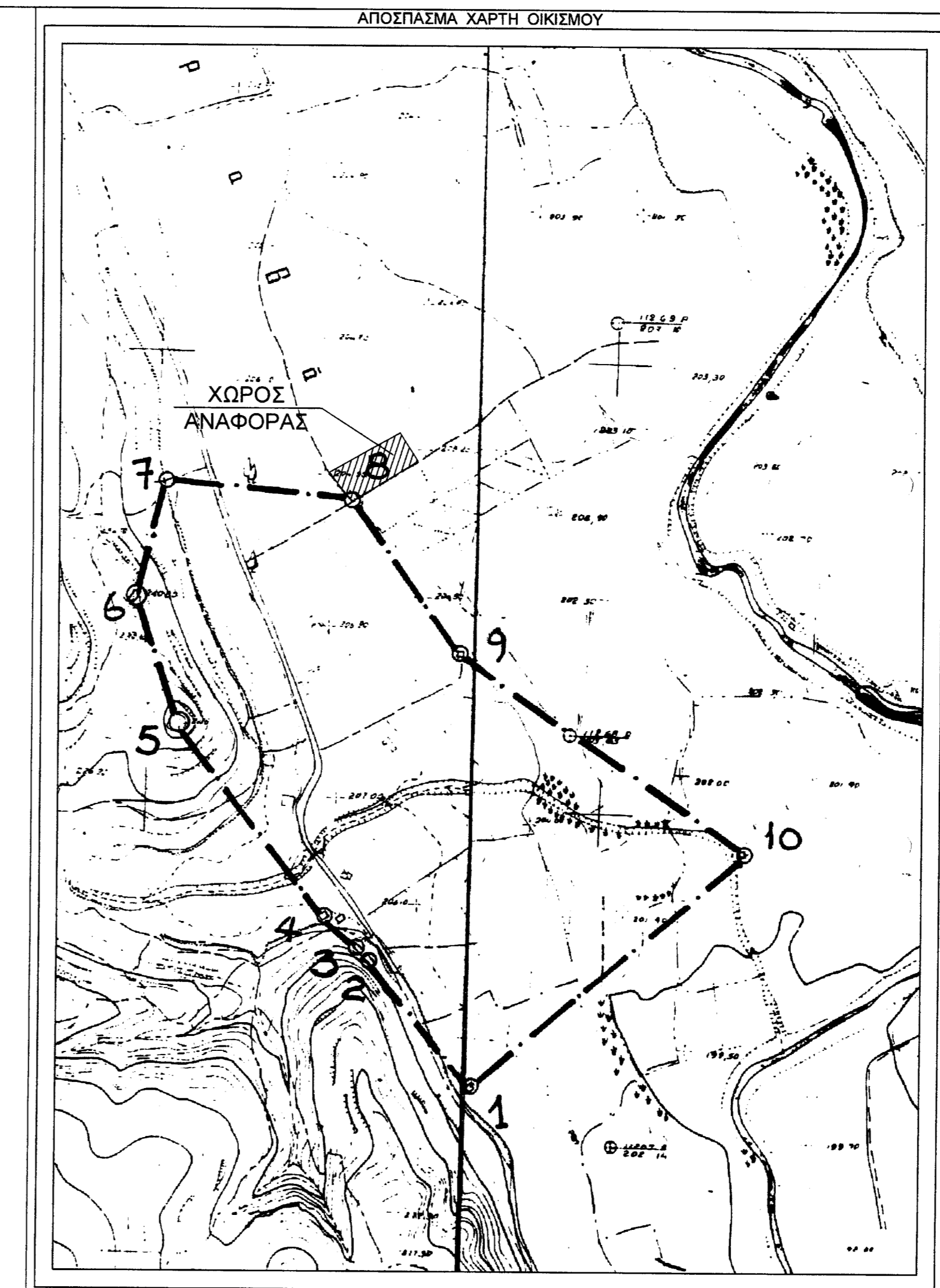
(\*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ. σχετικό Π.Δ.)  
 (\*\*) Πριν από την κατάτμηση του αγροτεμαχίου απαιτείται ο χαρακτηρισμός - αναγνώριση του δρόμου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουτσοβίτης Παναγιώτης Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός Τε. δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,....,Ο,Π,Ρ,Α) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται στη θέση "ΒΑΡΥΚΟ" στην Τ.Κ. Μυστρά, εκτός ορίων οικισμού Καραβά-Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης. Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός του αγροτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον κ. Βαρβιτσιώτη Παναγιώτη του Γεωργίου. Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν μου υποδείχθηκαν.

Σπάρτη, Νοέμβριος 2014 Ο δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν. 4030/11**  
 Ο πιο κάτω υπογράφων κ. Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης του Γεωργίου δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,....,Ο,Π,Ρ,Α), τα όρια του οποίου γνωρίζω και υπέδειξα, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.

Σπάρτη, Νοέμβριος 2014 Ο δηλών



**ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.  
 Λεωνίδου 30 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 27310 - 20250 & 6944-676738 E-MAIL:topopk@otenet.gr

**ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ  
 Δημ. Ενότητα : ΜΥΣΤΡΑ  
 Τοπ. Κοινότητα : ΤΡΥΠΗΣ  
 Θέση : "ΒΑΡΥΚΟ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΑ - ΤΡΥΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
1 : 500	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ(μέτρησης)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ :
Νοέμβριος 2014		250 ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ 11/14

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ