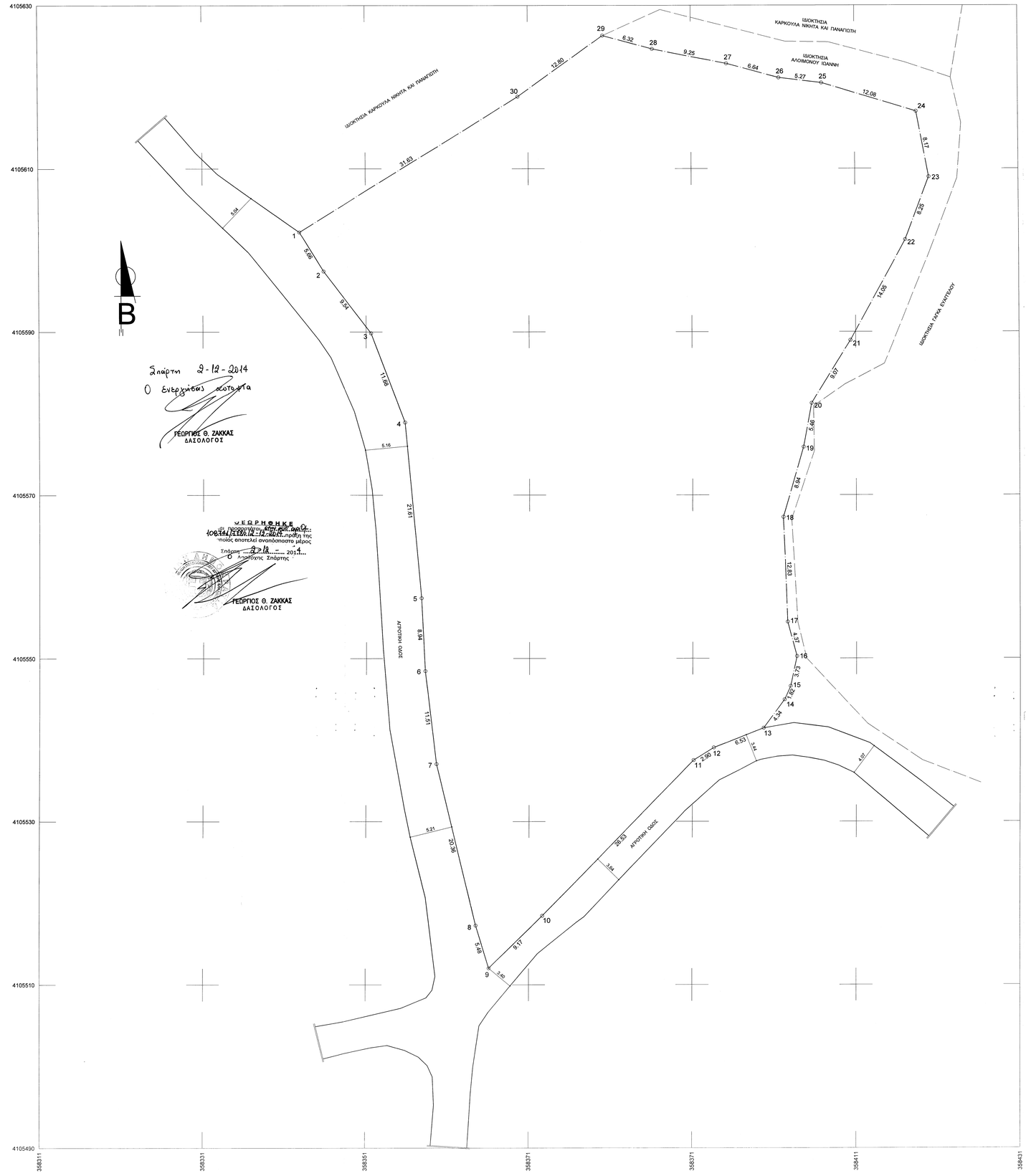
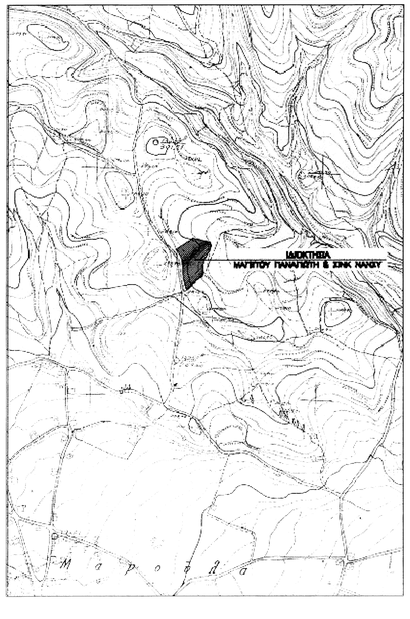
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
1 :	358342.8200 - 4105602.2100
2 :	358345.7800 - 4105597.4000
3 :	358351.6100 - 4105589.8300
4 :	358355.7400 - 4105578.9100
5 :	358357.7400 - 4105557.3900
6 :	358358.2000 - 4105548.4600
7 :	358359.5900 - 4105537.0300
8 :	358364.4900 - 4105517.2600
9 :	358366.1100 - 4105512.0300
10 :	358372.6500 - 4105518.4500
11 :	358391.1300 - 4105537.4800
12 :	358393.5800 - 4105539.0300
13 :	358399.6500 - 4105541.4300
14 :	358402.2200 - 4105544.9400
15 :	358402.9500 - 4105546.6000
16 :	358403.7300 - 4105550.2500
17 :	358402.5900 - 4105554.4700
18 :	358402.0800 - 4105567.2900
19 :	358404.5800 - 4105575.8800
20 :	358405.5800 - 4105581.2400
21 :	358410.3600 - 4105588.9500
22 :	358417.1000 - 4105601.2700
23 :	358420.0400 - 4105608.9800
24 :	358418.5200 - 4105617.0000
25 :	358406.9500 - 4105620.5000
26 :	358401.7200 - 4105621.1300
27 :	358395.3200 - 4105622.8700
28 :	358386.2400 - 4105624.6600
29 :	358380.1300 - 4105626.3000
30 :	358369.7400 - 4105618.8300
1 :	358342.8200 - 4105602.2100
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4870.00 m²	



Σπάρτη 2-12-2014
Ο Ενεργείσας υπηρεσία
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με Απόφασή του στην υπ' αριθμ. 106344/1130/Α.Π./12-08-2014 πράξη της ποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 27-8-2014
Ο Δασάρχης Σπάρτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 7341.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1) = 4870.00 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διαγραμμα ενκα ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων Ε .Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων του γηπεδου
3. Η εξαρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιηθηκε με το συστημα GPS και κανονας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Ενιστασμου - HEPOS

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') οπως τροποποιηθηκε απο
το αρθρο 10 του Ν - 3212 / 03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
Αρηστης
κατα κανονα : 1) Ε > 4000.00 m² με ελαχιστο προσωπο 25.00μ
σε κοινοχρηστη οδο προϋφισταμενη του 1923
1) π / β / ε - 45 / 50 / 4000.00 m²
2) Ε > 4000.00 m² πριν 31 -12 - 2003
κατα παρεκκλιση :
3) π / β / ε - 10 / 15 / 750 πριν 12 / 11 / 62
4) π / β / ε - 20 / 35 / 1200 πριν 12 / 9 / 64
5) π / β / ε - 25 / 40 / 2000 πριν 17 / 10 / 78
Π.Κ. : 10 %
Σ.Δ. : 0.2
αρθρο 6 : για κατοικια
συνολικη επιφανεια οροφων < 200.00 m² + (Ε - 4000.00) Χ 0.02
Οροφοι : (2) δυο
Υψος : 7.50 μ και λογω στεγης προσαυξηση 2.00 μ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το αγροτεμαχιο με τα στοιχεια (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, - 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1) και εμβαδον 4870.00 τ.μ. που βρισκεται εκτος σχεδιου Μαγουλας της Δημοτικης Ενοτητας Μαγουλας του Δημου Σπαρτης της Περιφερειακης Ενοτητας Λακωνιας οτι :
α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο ως προς το εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα
β) βρισκεται εκτος σχεδιου Μαγουλας της Δημοτικης Ενοτητας Μαγουλας του Δημου Σπαρτης της Περιφερειακης Ενοτητας Λακωνιας
γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337 / 83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη και χρημα
δ) εντος του αγροτεμαχιου δεν διερχονται ενναερες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου, οδος προϋφισταμενη του 1923 ή ρεμα
ε) εντος του αγροτεμαχιου υπαρχουν δεντρα
στ) εντος των ορομων αγροτεμαχιων δεν υπαρχουν διατηρητεα κτισματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε.: 8341
ΔΥΡΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733025517 - FAX 2733024589
ΑΦΜ: 029853283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Μαγετος Παναγιωτης δηλωνω οτι :
- τα αρχικα και υλοποιημενα οριια του αγροτεμαχιου με τα στοιχεια (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, - 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1) και εμβαδον 4870.00 τ.μ. που βρισκεται εκτος σχεδιου Μαγουλας της Δημοτικης Ενοτητας Μαγουλας του Δημου Σπαρτης της Περιφερειακης Ενοτητας Λακωνιας υποδειχθησαν απο εμενα, και
- ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του αγροτεμαχιου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Γύθειο - Οδ. Δυρού και Ηρακλέους
Τηλ. (2733 023 517) Fax (2733 024 589)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΑΓΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΣΙΝΚ ΝΑΝΣΥ
ΕΡΓΟ :	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΜΑΓΟΥΛΑ "ΘΕΣΗ ΚΛΑΡΑΚΙ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε.: 8341
ΔΥΡΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733025517 - FAX 2733024589
ΑΦΜ: 029853283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ