

1. ΕΜΒΑΔΑ
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1 = 6.008,44μ²

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Ένα εδάφη (οριζοντιογραφική - υψομετρική) στο κρατικό δίκτυο συνεταγμένων εδαφών με ακριβή προβολή μιας ζώνης (για τον Ελλαδικό χώρο) ΕΓΣΑ 87.
 - Τα εδάφη που έκδοσαν χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό T127019 "Μέγας Λάκκος" το οποίο είναι και χωροσταθμική αρετήρια.
 - Συντελεστής αναγωγής μόνον από την επιφάνεια του εδάφους στο προβολικό επίπεδο m=1,000437.
 - Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συνεταγμένων.
 - Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

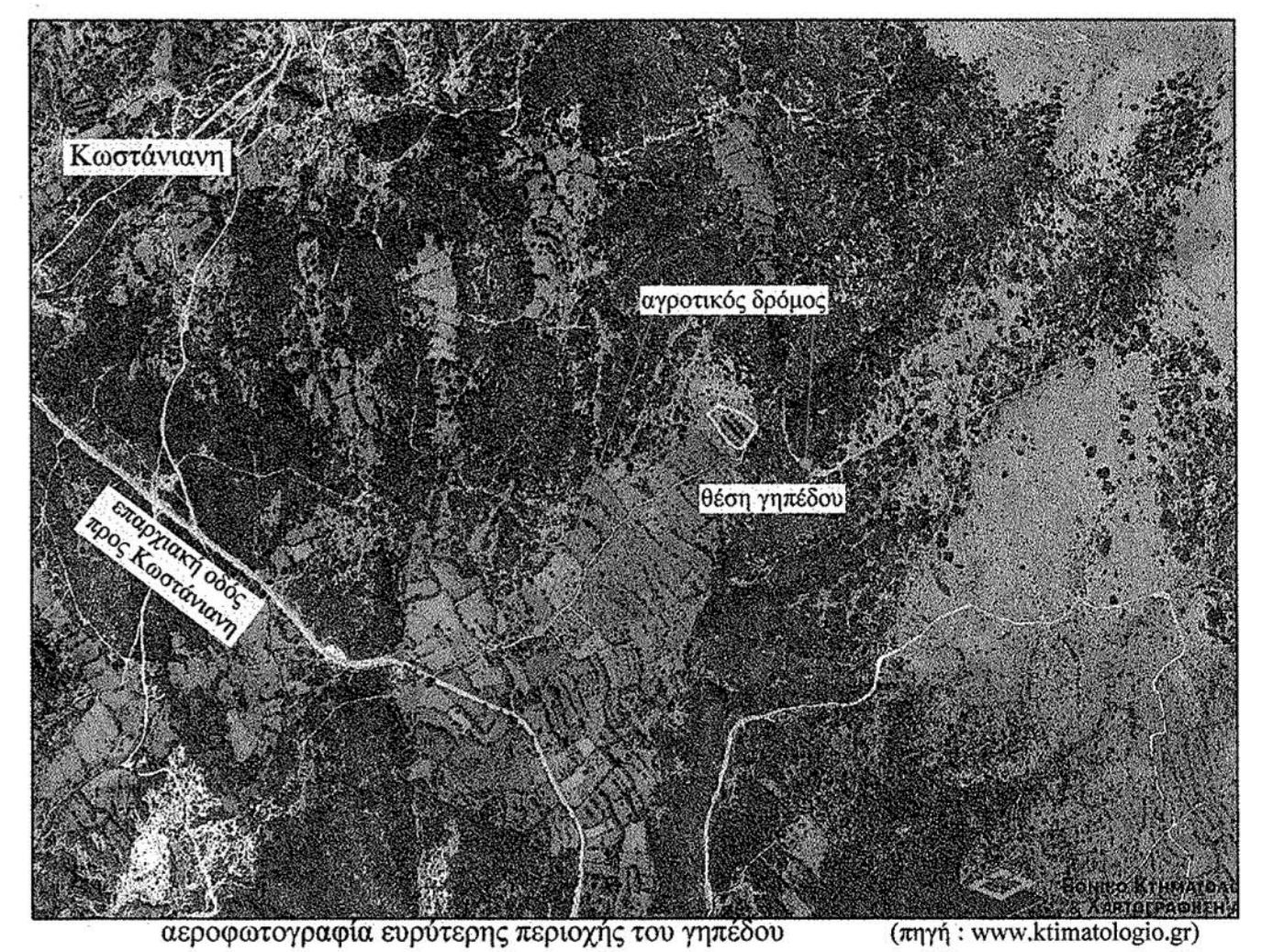
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Α' 31-5-85)
 Ν. 3212/24-12-03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α' 31-12-03)
 Όροι δόμησης "Έκτος Στάθου"
 ελάχιστο εμβαδό : 4000μ² (κατώτατο)
 ελάχιστο πρόσωπο : 25μ (για νέα γηπέδα)
 κλίση : 10% (γονιός κατώτατος)
 συντελεστής δόμησης : 0,2 (γονιός κατώτατος)
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια και οικοδομήματα τα γηπέδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρ. 1 του από 24-5-85 Π.Δ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
 Ζητώ την έκδοση άδειας δόμησης λόγω του ότι είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου κατά 100%.

ο βεβαίωσις ιδιοκτήτης

5. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Τζαλάς, τοπογράφος μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) εμβαδού E=6.008,44μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός οριοθετημένου οικισμού <2000κατ. ή προοριζόμενου του Δ.Σ. εντός της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Κοστανίνας Δ.Ε. Δοδώνης Δήμου Δοδώνης Π.Ε. Ιωαννίνων και είναι έργο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους συνεταγμένους όρους δόμησης.
 Δεν υπάρχει στις διατάξεις των ν.1337/1983 και δεν υπάρχει εντός αυτού εναντία γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. αγρών φυσικού αερίου ή ρέμα.

ο βεβαίωσις
 Κ.Ε.Σ.Τ.Α.Σ. Τ.Ζ.Α.Λ.Α.Σ.
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83280
 ΕΠΑΡ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74, # 26518, ΚΟΣΤΑΝΙΝΑ
 Α.Φ.Μ. 045836181 - Δ.Ε. ΔΟΔΩΝΗΣ



Εμβαδόν αγροτεμαχίου : E = 6.008,44μ²
 (απ' αριθ. 112' στην 17.543/14 δήλωση αποδοχής κληρ/μιας - συμβ/φύς Ιωαννίνης Παπαζός)

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου

α/α	X	Y
1	222192,098	4386084,094
2	222204,649	4386078,497
3	222216,315	4386073,971
4	222220,772	4386070,771
5	222231,922	4386066,623
6	222240,955	4386062,581
7	222248,985	4386058,302
8	222259,244	4386050,234
9	222270,441	4386040,497
10	222277,442	4386035,469
11	222279,285	4386033,172
12	222275,81	4386024,389
13	222270,683	4386016,322
14	222263,076	4386002,653
15	222253,549	4385991,653
16	222251,458	4385988,497
17	222250,052	4385984,352
18	222244,839	4385981,146
19	222237,068	4385981,636
20	222232,807	4385983,071
21	222223,411	4385989,294
22	222214,832	4385997,219
23	222207,76	4386007,015
24	222202,705	4386013,184
25	222198,154	4386017,401
26	222193,807	4386028,47
27	222187,853	4386038,11
28	222181,786	4386045,971
29	222177,549	4386049,56
30	222166,79	4386058,772
31	222172,352	4386063,065
32	222180,129	4386067,676
33	222184,82	4386070,532
34	222189,415	4386077,598

Εμβαδόν (1-2-3-4-...-32-33-34-1) = 6.008,44μ²

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 18.12.2014

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΑΣ
 Η ΕΛΕΓΘΗ Η ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΧΗΜΑΤΙΣΤΗ
 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΔΕ Ε. ΣΑΛΩΣ

Χρήστος Λαγός
 Δασολόγος με π.μ.

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΑΣ αγρονόμος & τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.
 Εργα : Σταυρακίου 74, 45332, Ιωάννινα, τηλ. 2651048590
 ☎ : 6945-707073
 e-mail : tzalpas@teemail.gr

ΕΡΓΟ
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **Στέφανος Τσάλης**
 ΘΕΣΗ **κτηματική περιφέρεια Τ.Κ. Κοστανίνας Δ.Ε. Δοδώνης Δήμου Δοδώνης / θέση "ΓΣΑΝΘΡΗ-ΠΑΛΙΟΧΩΡΑΦΑ"**

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ αριθμός σχεδίου
 Κ.Ε.Σ.Τ.Α.Σ. Τ.Ζ.Α.Λ.Α.Σ.
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83280
 ΕΠΑΡ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74, # 26518, ΚΟΣΤΑΝΙΝΑ
 Α.Φ.Μ. 045836181 - Δ.Ε. ΔΟΔΩΝΗΣ
T₂

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Νοέμβριος 2014