



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για:

- το γήπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-1" και εμβαδόν 10.914,07 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πετρογόφυρο" της Τοπικής Κοινότητας Αγίου, της Δημοτικής Ενότητας Εχινίων του Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας, ότι:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το έμβαιον και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, με την προϋπόθεση των απαραίτητων εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου πόλης δόμηση και εφόσον η οικοδόμηση του δεν αντίκειται σε διατάξεις περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων. Για την οικοδομησιμότητα του θα πρέπει να ελεγχθεί αν επιμύλιτε σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας ή όχι που είναι δεσμευτικό ως προς τις χρήσεις γης.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εντός NATURA,
- δεν επιμύλιτε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενοερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός και κατά μήκος του προσώπου του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα.
- τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νταρούτσου Ελένη νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "OLIVOLEA S.A." δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-1" και εμβαδόν 10.914,07 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πετρογόφυρο" της Τοπικής Κοινότητας Αγίου, της Δημοτικής Ενότητας Εχινίων του Δήμου Στυλίδας Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από έμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου/μιας να ζητήσω/ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 E "1-2-3-4-5-6-1" = 10.914,07 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
  - Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
  - Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντατος χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 355042 με συντεταγμένες (x,y,H) = (389337,893,4303964,328,12,080).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για βιομηχανικές εγκαταστάσεις)**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ :** Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν.3212/03 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 Ν.3937/2011 (ΦΕΚ/60/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΩΝΑ**  
 (για πρόσωπο σε κωνοειδή δρόμο)  
 ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 4.000 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ.
- (για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαγγελματικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 4.000 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45 μ. - ΒΑΘΟΣ = 50 μ.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΟΜΗ**  
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 4.000 τ.μ. (ΠΡΟ 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαγγελματικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 2.000 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ. - ΒΑΘΟΣ = 40 μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)  
 ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 1.200 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20 μ. - ΒΑΘΟΣ = 35 μ. (ΠΡΟ 12.09.1964)  
 ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 750 τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ. - ΒΑΘΟΣ = 15 μ. (ΠΡΟ 12.11.1962)
- (εντός της ζώνης πέλων και οικισμών 8 προ 24.04.1977)  
 ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 2.000 τ.μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** (άρα δόμησης για βιομηχανικές εγκαταστάσεις): 0,9
- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:** 11 μ. (ΤΡΕΙΣ ΟΡΟΦΟΙ)
- ΚΑΛΥΨΗ:** 30%

Σύμφωνα με το Ν.3937/2011, άρθρο 9 Παρ.2 "Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Διεθνούς Natura 2000":  
 2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προαρισθέντων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπεδών σε ΕΣΣ ή Σ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο απόστασης και καταλληλές των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., μεραιοδύναμης κατά το λοιπό, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ.).  
 Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται όρτα και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται όρτα και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ'87**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	389828.899	4304978.119	----
2	389864.925	4305065.587	1 - 2: 94,60
3	389890.154	4305127.584	2 - 3: 66,93
4	389985.432	4305094.394	3 - 4: 100,89
5	389927.775	4305033.146	4 - 5: 84,12
6	389878.136	4304978.236	5 - 6: 74,02
1	389828.899	4304978.119	6 - 1: 49,24

**E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi-Ψi+1)**  
**E= 10.914,07 τ.μ.**



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "OLIVOLEA S.A."

ΕΡΓΟ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΘΕΣΗ: "ΠΕΤΡΟΓΕΦΥΡΟ", Τ.Κ. ΑΧΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΕΧΙΝΑΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΟΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΑΜΟΥΡΕΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A01**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ

**ΚΩΝ/ΝΑ ΣΑΜΟΥΡΕΛΗ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 73331  
 ΑΦΜ: 046819860 ΔΟΥ: ΔΓ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΤΕΡΜΑΤΕΣ 47 - 187 41 ΤΗΛ: 2106548112