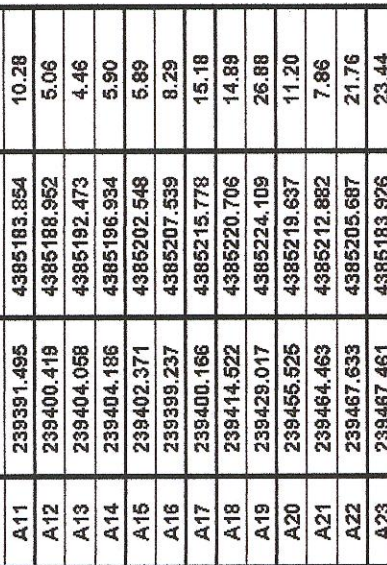
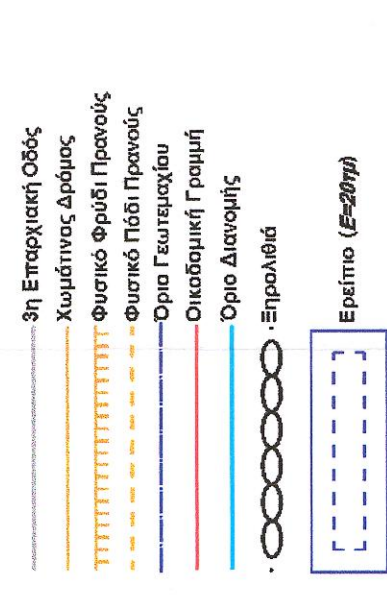


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (k=1,0005).
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συνόλων.
3. Στο παρόν αποτυπώνεται η εδαφική έκταση όπως κατέχει και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
4. Η Οικοδομική Γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 15 μέτρα από το άξονα του δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου.
5. Το εν λόγω γεωμέτρο το κατέχει ο Δημήτριος Στεργίου σύμφωνα με το συμβόλαιο 1966/2003 της συμβολαιογράφου Παρασκευής Κατσάνου και αποτελείται από τα αγροτεμάχια 377, 378 της Διομηγής Μουζακαίων.

A/A	X	Y	Αποστάσεις
A1	239455,003	4385107,182	5,00
A2	239451,057	4385109,864	1,38
A3	239451,740	4385110,585	16,88
A4	239456,287	4385117,071	12,20
A5	239424,656	4385120,829	23,80
A6	239401,070	4385121,738	9,66
A7	239392,400	4385128,000	24,08
A8	239382,724	4385148,057	13,38
A9	239378,718	4385160,797	18,48
A10	239376,648	4385177,132	18,39
A11	239351,495	4385183,954	10,28
A12	239400,418	4385188,952	6,06
A13	239404,058	4385192,473	4,46
A14	239404,168	4385196,934	5,90
A15	239402,371	4385202,648	6,89
A16	239393,237	4385207,858	8,29
A17	239400,166	4385215,776	15,18
A18	239414,522	4385220,705	14,89
A19	239429,017	4385224,109	26,88
A20	239465,625	4385218,637	11,20
A21	239464,463	4385212,882	7,86
A22	239467,633	4385205,887	21,76
A23	239467,461	4385183,926	23,44
A24	239468,370	4385160,906	28,30
A25	239468,250	4385131,807	13,52
A26	239462,805	4385118,234	14,13

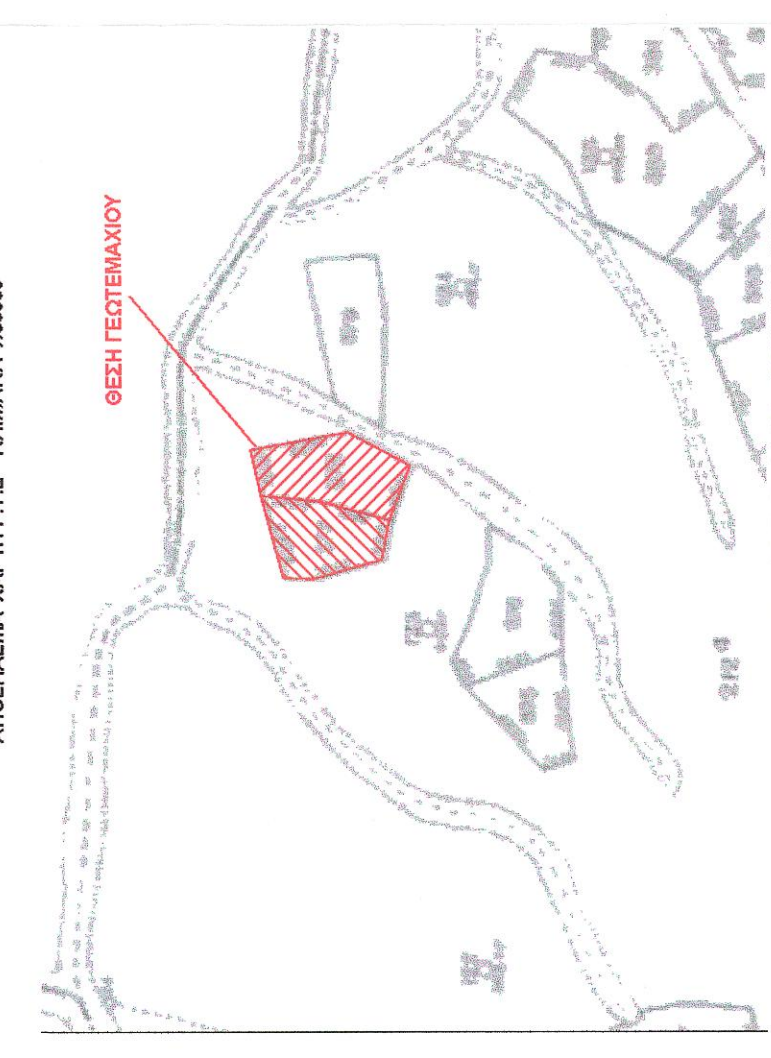
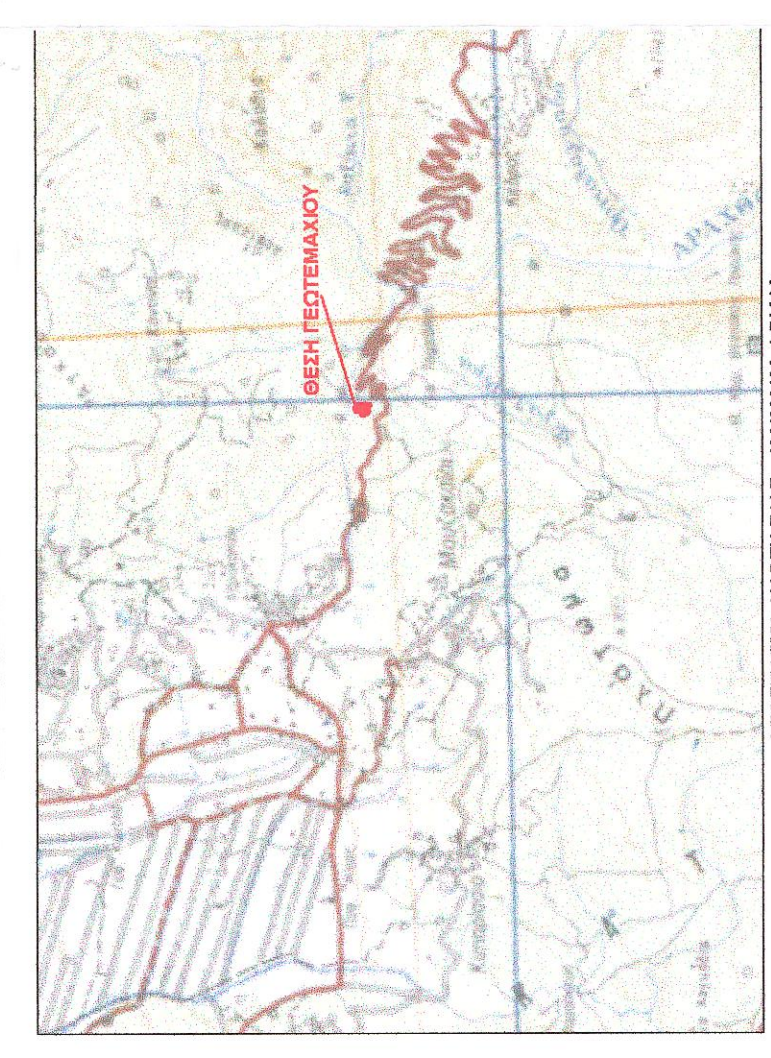
A/A	X	Y	Αποστάσεις
B1	238378,887	4385190,476	60,00
B2	238437,893	4385205,586	30,00
B3	238467,276	4385211,970	65,00
B4	238476,748	4385147,804	45,86
B5	238454,752	4385107,389	25,00
B6	238417,085	4385120,892	25,00
B7	238392,400	4385124,785	48,47
B8	238378,074	4385171,381	19,10



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)
 I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δικασικούς ή αγροτικούς δρόμους και οριακτικών καταφύγιων-τα εντός παρενθέσεως και η επιβολή του πρόσωπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
 II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
 Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
 Παρέκλιση:
 I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, χωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
 II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
 α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Α)
 β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Α)
 γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Α)
 -Απόσταση από όρια >15μ.
 -Παρέκλιση: >1.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
 >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
 >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
 - Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 - Συντελεστής Δόμησης: 0.2
 - Όροφος: Διο(2)
 - Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ (NATURA)
 Π.Δ. 24/31-5-1985. Τροπ. 321/2/2003 (για τα εκτός σχεδίου γήπεδα)
 Π.Δ. 05/17-5-1989. Τροπ. και συμπληρωθίκες με
 Π.Δ. 30-3-1993 (Διάταγμα ΖΟΕ Ιωαννίνων)

Ν. 3937/2011 (για τη διατήρηση της Βιοποικιλότητας), σύμφωνα με το οποίο στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΠ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αριότητας και κατάληψης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει την παρ.1 του άρθ.1 του Π.Δ. της 24/31-5-1985.
 Κατ' εξάρτηση, θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τ.μ., τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις. Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρθωση φρεσάτων, την κατασκευή ανηλεητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών ηλεκτροπαραγωγής και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.



Ευάγγελος Βάσιος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
 Πραξιές 13, Ιωάννινα
 τηλ. (26510)-65468
 ΚΙΥ. 6944607242

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

Εργοδότης:
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θέση:
ΔΔ ΜΟΥΖΑΚΑΙΩΝ Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΑΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εκτός Οριοθέτησης

Χρόνος Μελέτης: Φεβρουάριος 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΟΡΑΠΙΔΑ

Ευάγγελος Α. Βάσιος
 Τοπογράφος - Μηχανικός Τ.Ε
 Αριθ. Μητρώβ. Ε.Γ.Ε.Μ.: 36587
 Π.Ρ.Ε.Μ.Ε.Τ.Χ. 13 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Τ. Κ. 45332 - Φ. 6944607242
 ΑΦΜ: 105330933 - ΔΟΥ: Α' Ιωαννίνων