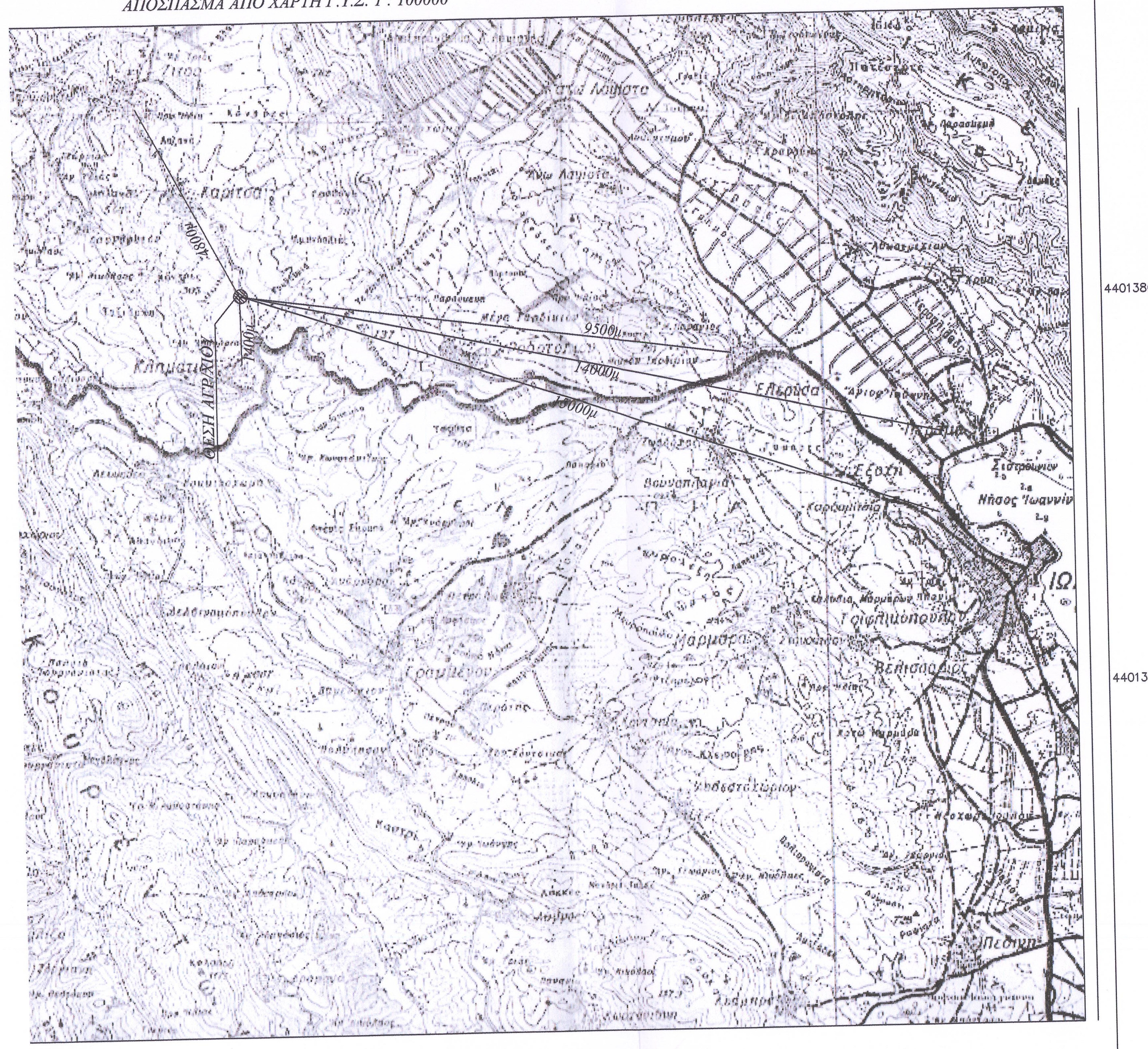
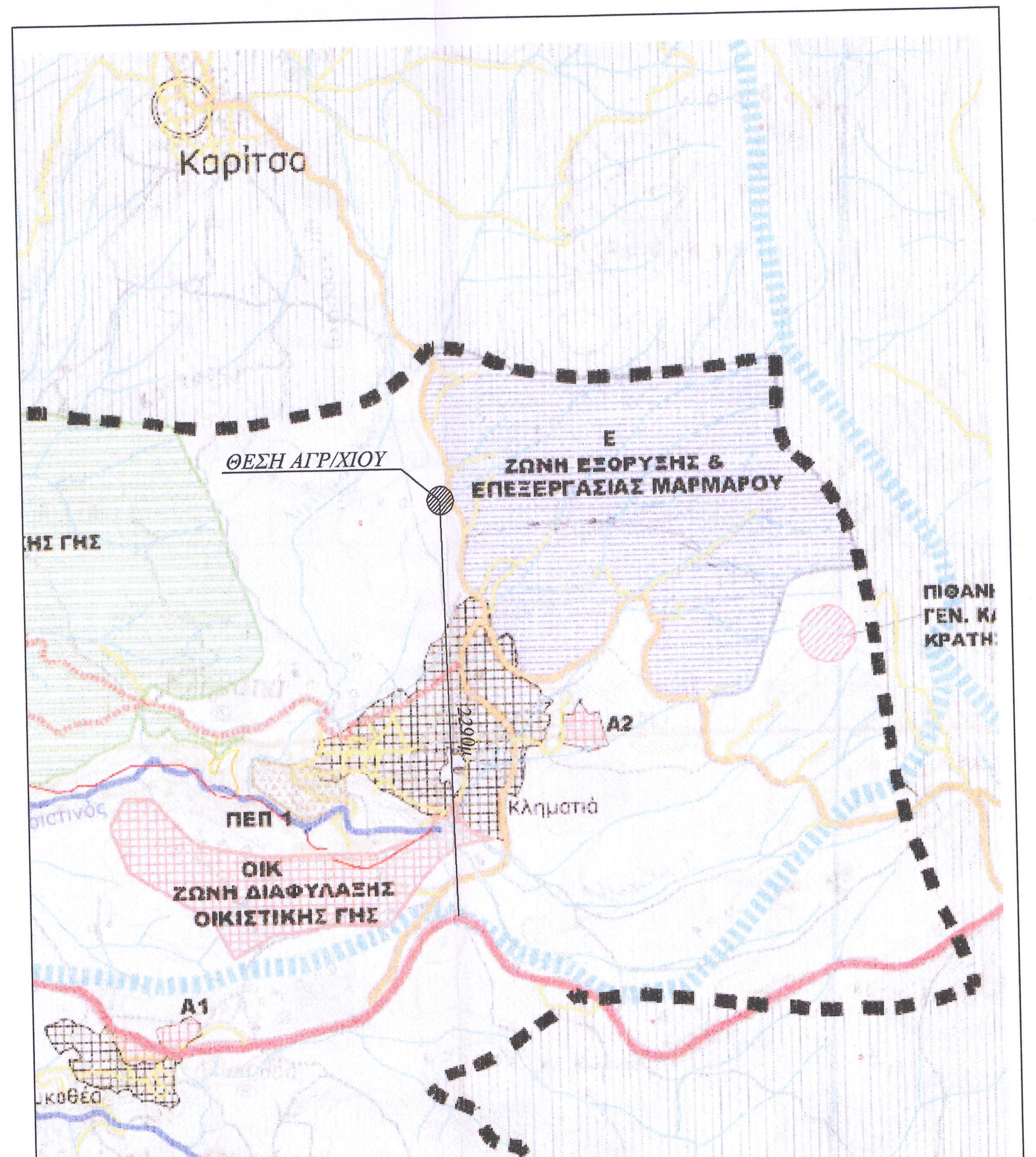
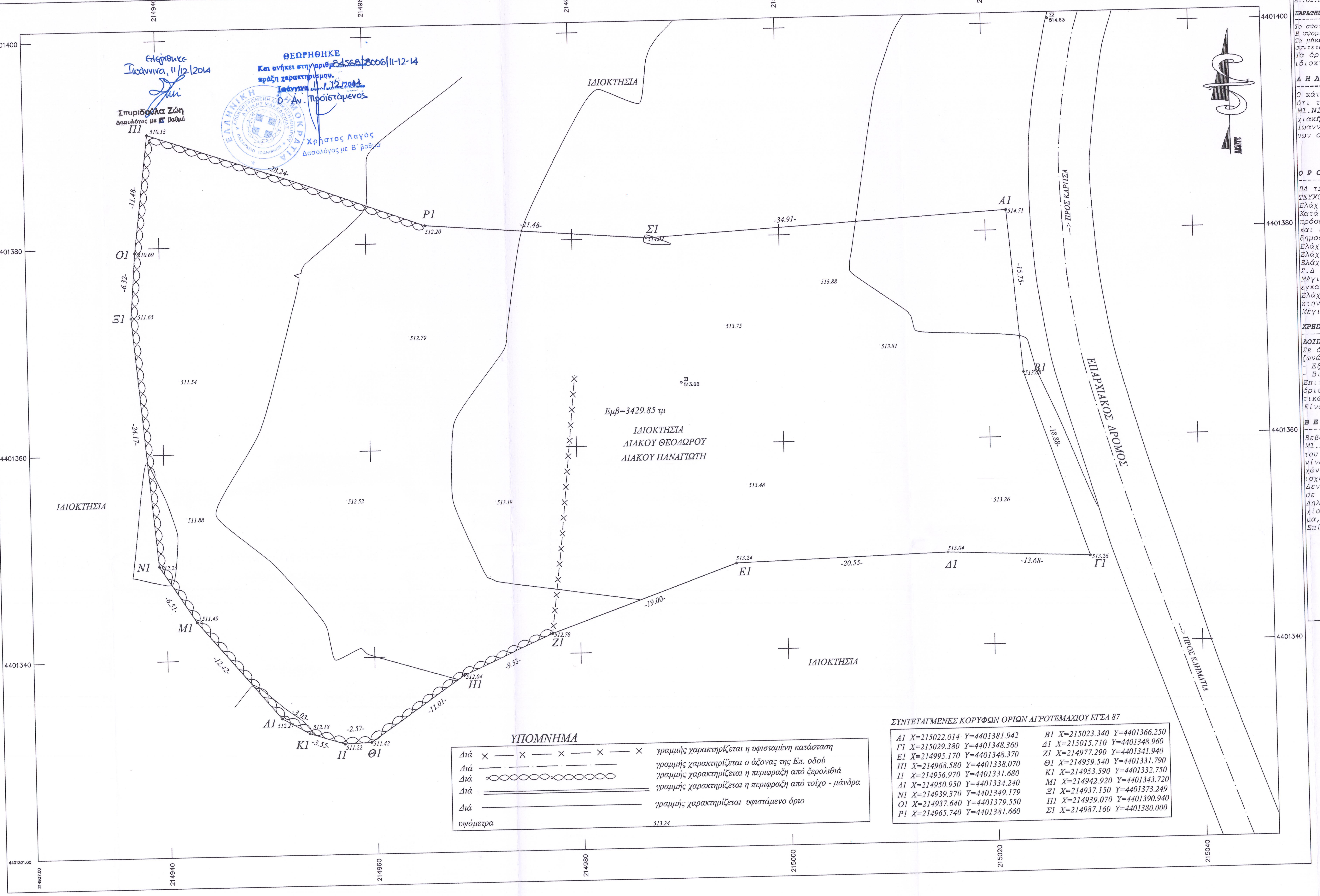
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1 : 100000





Επέρθωκε
Ιωάννινα, 11/12/2014
Σπυριδούλα Ζώη
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθ. 84568/8006/11-12-14
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 11/12/2014
Ο Αν. Προϊστάμενος
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β' βαθμό



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α1	X=215022.014	Y=4401381.942	Β1	X=215023.340	Y=4401366.250
Γ1	X=215029.380	Y=4401348.360	Δ1	X=215015.710	Y=4401348.960
Ε1	X=214995.170	Y=4401348.370	Ζ1	X=214977.290	Y=4401341.940
Η1	X=214968.580	Y=4401338.070	Θ1	X=214959.540	Y=4401331.790
Ι1	X=214956.970	Y=4401331.680	Κ1	X=214953.590	Y=4401332.750
Λ1	X=214950.950	Y=4401334.240	Μ1	X=214942.920	Y=4401343.720
Ν1	X=214939.370	Y=4401349.179	Ξ1	X=214937.150	Y=4401373.249
Ο1	X=214937.640	Y=4401379.550	Π1	X=214939.070	Y=4401390.940
Ρ1	X=214965.740	Y=4401381.660	Σ1	X=214987.160	Y=4401380.000

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1.Μ1.Ν1.Ξ1.Ο1.Π1.Ρ1.Σ1.Α1) Ε = 3429.86μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87
Η υψομετρική αφετηρία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο.
Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν με βάσει τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνω: ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1.Μ1.Ν1.Ξ1.Ο1.Π1.Ρ1.Σ1.Α1) και με εμβαδόν 3429.86μ2 που βρίσκεται επί Επαρχιακής οδού Κληματιάς - Ζίτσας της Τ.Κ. Κληματιάς του Δήμου Ζίτσας της Π.Ε Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από μένα και ευθύνομαι γιά την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

\- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ
ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 469/2008
Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς και εφόσον έχουν: Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
Ελάχιστο βάθος 40μ
Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ
Σ.Δ 0.2 παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργ/φικές εγκαταστάσεις 0.9(Αρθρο 2)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργοκτινοτρφικές εγκαταστάσεις μέχρι 30% (Αρθρο 2)
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 15.00μ παρέκκλιση προκειμένου γιά Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μέχρι 5.00μ (Αρθρο 2)
Μέγιστο ύψος 7.50μ, Οροφοι 2.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Σε όλες τις περιοχές του Δήμου που απομένουν μετά από τον καθορισμό των ζωνών δεν επιτρέπονται:
\- Εξόριξη μαρμάρου
\- Βιοτεχνικές Μονάδες κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου.
Επιτρέπονται μόνο εφόσον τα γήπεδα που καθίστανται απέχουν το πολύ από το όριο της ζώνης Ε και τουλάχιστον 500μ από οικισμούς και του χώρου των εργατικών κατοικιών.
Είναι δυνατή η ίδρυση ΒΙΟ.ΠΑ του Ν. 2545/1997

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1.Μ1.Ν1.Ξ1.Ο1.Π1.Ρ1.Σ1.Α1) και με εμβαδόν 3429.86μ2 ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τ. Κ. Κληματιάς της Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων εκτός ζώνης εκτός ΖΟΕ εντός ΣΧΟΟΑΠ Ευρυμενών στην περιοχή (λοιπών περιοχών) και είναι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.
Δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης η οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα του Ν. 1337/83
Δηλώνεται ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου, και δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, η αρχαιολογικό χώρο.
Επίσης δεν διασχίζουν το αγροτεμάχιο γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

\- Ο -
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΠΑΠΠΑΣ ΣΤ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΟΤΟΠΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΛ. 26510 - 57292
Α.Φ.Μ. 027490518 Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

εργοδότης	ΛΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	Τ.Κ. ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητής	ΠΑΠΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	Τ1
	κλίμακα
	1 : 200

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΑΠΠΑΣ ΣΤ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΡΟΔΟΤΟΠΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΛ. 26510 - 57292
Α.Φ.Μ. 027490518 Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ