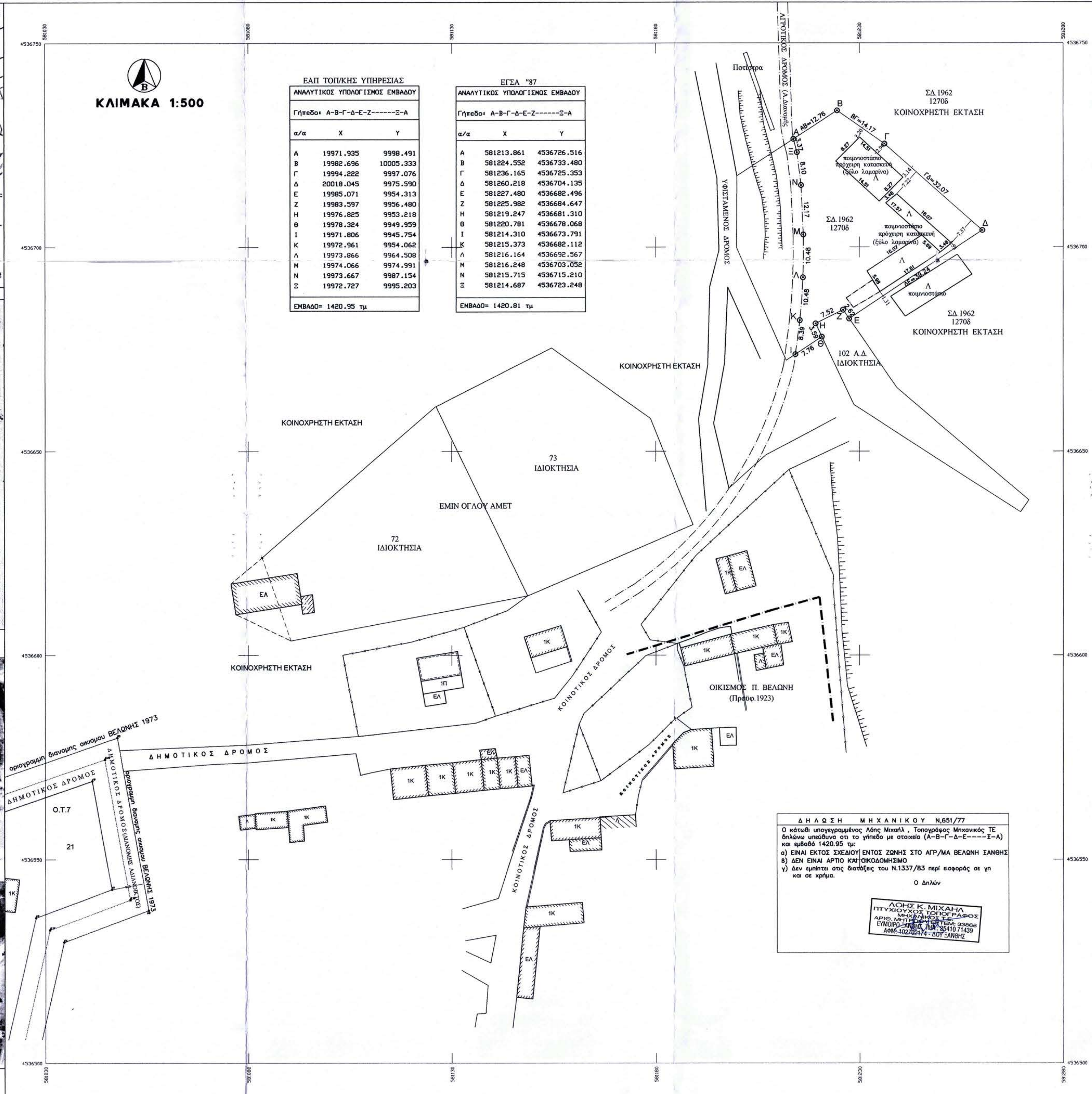
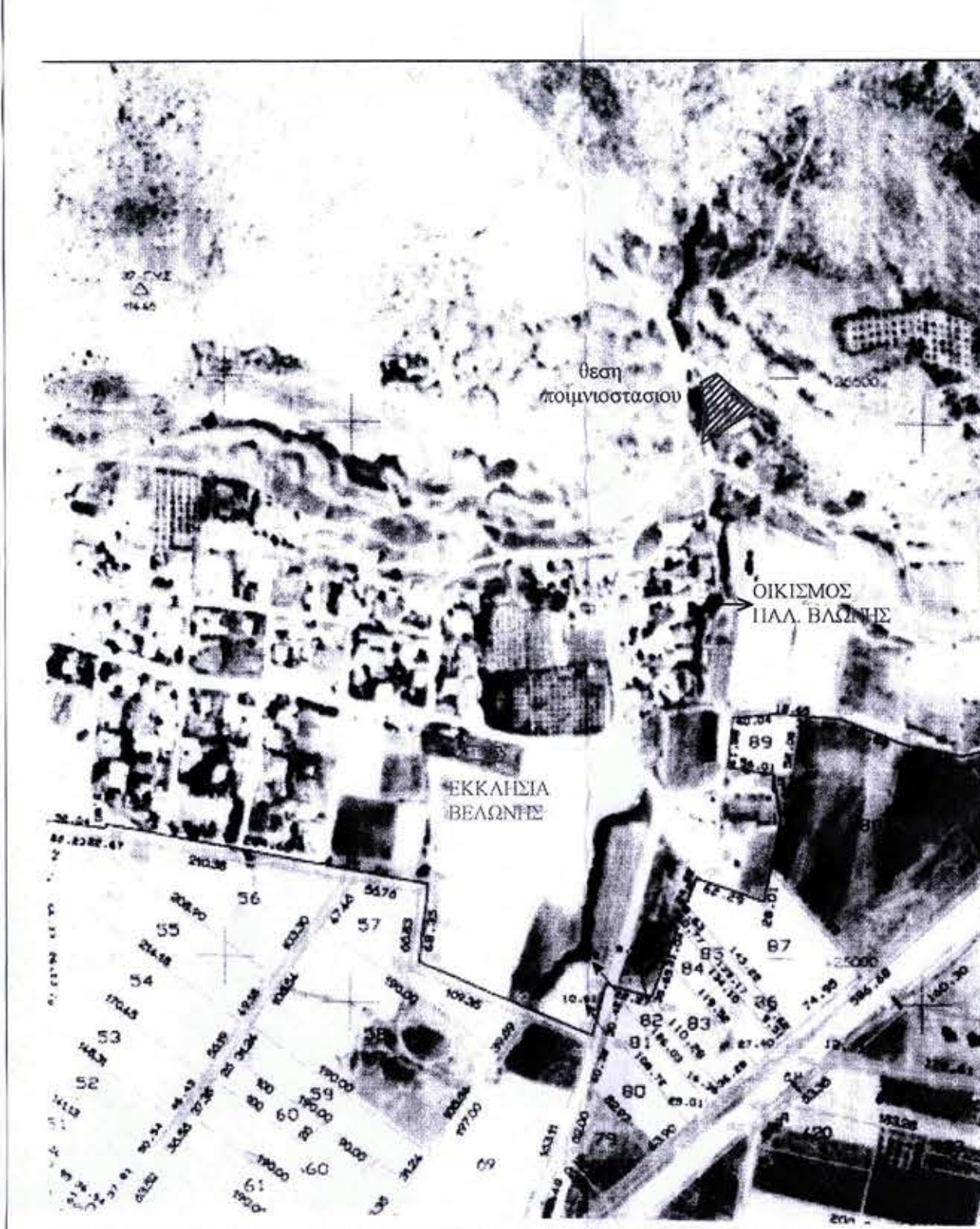
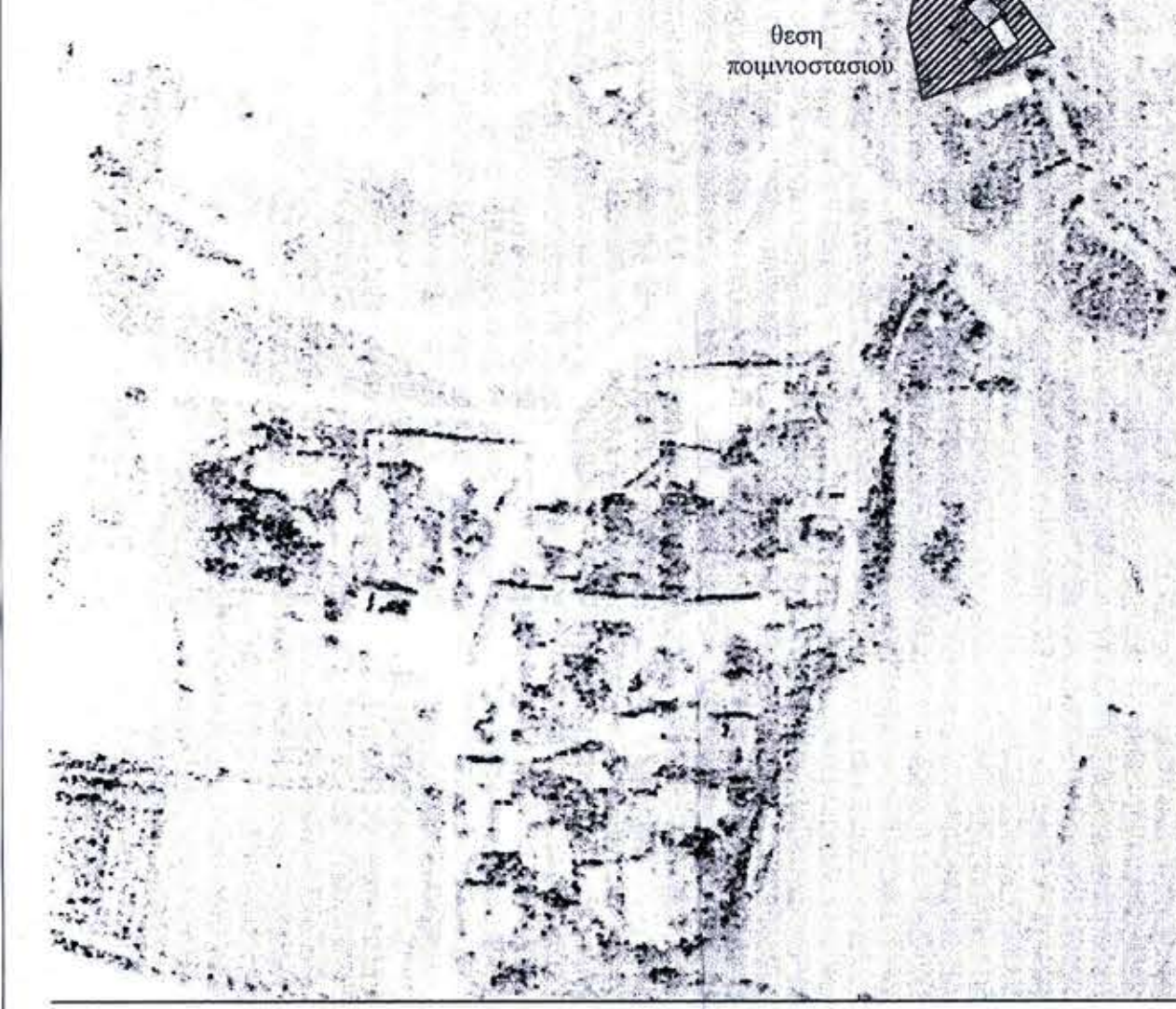


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΓΥΣ. ΛΗΨΗ 23-8-91 / 212699



**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

**ΕΛΠ ΤΟΠΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ**

Γήπεδοι	A-B-Γ-Δ-E-Z-----Σ-A	α/α	X	Y
A		19971.935		9998.491
B		19982.696		10005.333
Γ		19994.222		9997.076
Δ		20018.045		9975.590
E		19985.071		9954.313
Z		19983.597		9956.480
H		19976.825		9953.218
Θ		19978.324		9949.959
I		19971.806		9945.754
K		19972.961		9954.062
Λ		19973.866		9964.508
M		19974.066		9974.991
N		19973.667		9987.154
Σ		19972.727		9995.203

ΕΜΒΑΔΟ= 1420.95 τμ

**ΕΓΣΑ '87**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ**

Γήπεδοι	A-B-Γ-Δ-E-Z-----Σ-A	α/α	X	Y
A		581213.861		4536726.516
B		581224.552		4536733.480
Γ		581236.165		4536725.353
Δ		581260.218		4536704.135
E		581227.480		4536682.496
Z		581225.982		4536684.647
H		581219.247		4536681.310
Θ		581220.781		4536678.068
I		581214.310		4536673.791
K		581215.373		4536682.112
Λ		581216.164		4536692.567
M		581216.248		4536703.052
N		581215.715		4536715.210
Σ		581214.687		4536723.248

ΕΜΒΑΔΟ= 1420.81 τμ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λόης Μιχαήλ, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Σ-Α) και εμβαδό 1420.95 τμ:

α) ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡ/ΜΑ ΒΕΛΩΝΗ ΙΑΝΘΗΣ

β) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΙΘΑΚΟΔΗΜΗΣΙΜΟ

γ) Δεν εμπνίτε στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε κρημν.

Ο Δηλών

**ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΥΜΟΙΡΟ ΣΤΑΘΜΟΣ, Π.Κ. 85410 71439  
ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923  
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

**ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνες Ε=4,000τμ, Π=25,0μ
- Παράκληση για γήπεδο με πρόσωπο σε Κανατικές Οδοάς Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
- Γήπεδο εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προμιατόμενα της 24-4-77
- Για γήπεδο με πρόσωπο σε Κανατικές Οδοάς:
  - 2.8.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
  - 2.8.ββ. προ 12-9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
  - 2.8.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Αποστάσεις κτηρίων:
  - 5.α. Κανόνες: 15,0μ
  - 5.β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Εμ<sub>π</sub>=4,000τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον προμυθίτης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10,00μ
  - 5.β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2.8.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.8.ββ. και 2.8.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
- Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριώσεως αειπροβραχμικής γραμμής τα 15,0μ, από άκρη μέματος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερκαλύπτουν της παρ.5.β
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
- ΠΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

**ΑΡΘΡΟ 2 : ΓΕΩΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΕΣΙΑΜΕΝΕΣ**

ΕΠΙΕΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΚΑΙ ΟΙ ΕΞΕΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- Επιτρέπεται η ανέγερση περιοριστών από ένα κτήριο επί του γηπέδου.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%
- Μέγιστο ύψος κτηρίων 7,50μ. +1,20μ. στέγη
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,9, μέγιστος συντελεστής όγκου 3,3
- Αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου όχι μικρότερες από το προβλεπόμενο ύψος των κτηρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00μ.
- Εμβαδό, πρόσωπο και βάθος γηπέδου σύμφωνα με το άρθρο 1.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΧΟΥΛΙΑ ΧΑΣΑΝ ΟΓΛΟΥ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (τμ.1270δ τεμ. κοινοχρ.εκταση Σ.Δ.1962)**

ΘΕΣΗ: **ΑΓΡ/ΜΑ ΒΕΛΩΝΗ Ν.ΞΑΝΘΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ) (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΛΟΗΣ Κ.ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ.σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500      ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

ΕΛΕΓΧΟΣ      ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

16369/27-11-2014  
Ο Δασάρχης Ξάνθης  
ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΥΜΟΙΡΟ ΣΤΑΘΜΟΣ, Π.Κ. 85410 71439  
ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΑΡΧΗΣ