

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γηπέδο Ιδιοκτησίας Άγγελου Σορβανής, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αναράς, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Κουρτίκι» της τοπικής κοινότητας Αναράς του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:
 Ε = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1)
 = 11.215,48 μ²

Παρατηρήσεις:
 ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθομονικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
 ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:
 ❖ Αριθμός 4.291 / 7-1-1977 Δωρεά εν Ζωή εξ Αδιαίρετου Μερδίων του Συμβολαιογράφου Ολυμπίων Χρήστου Λαμπράτουλου.
 ❖ Αριθμός 4.355 / 2-3-1977 Δωρεά εν Ζωή εξ Αδιαίρετου Μερδίων του Συμβολαιογράφου Ολυμπίων Χρήστου Λαμπράτουλου.

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24031-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ - Γενικές διατάξεις):

- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος διώροφου: 7,50 m + 1,20 m (στεγή)
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρα: 15,00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τεθήκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

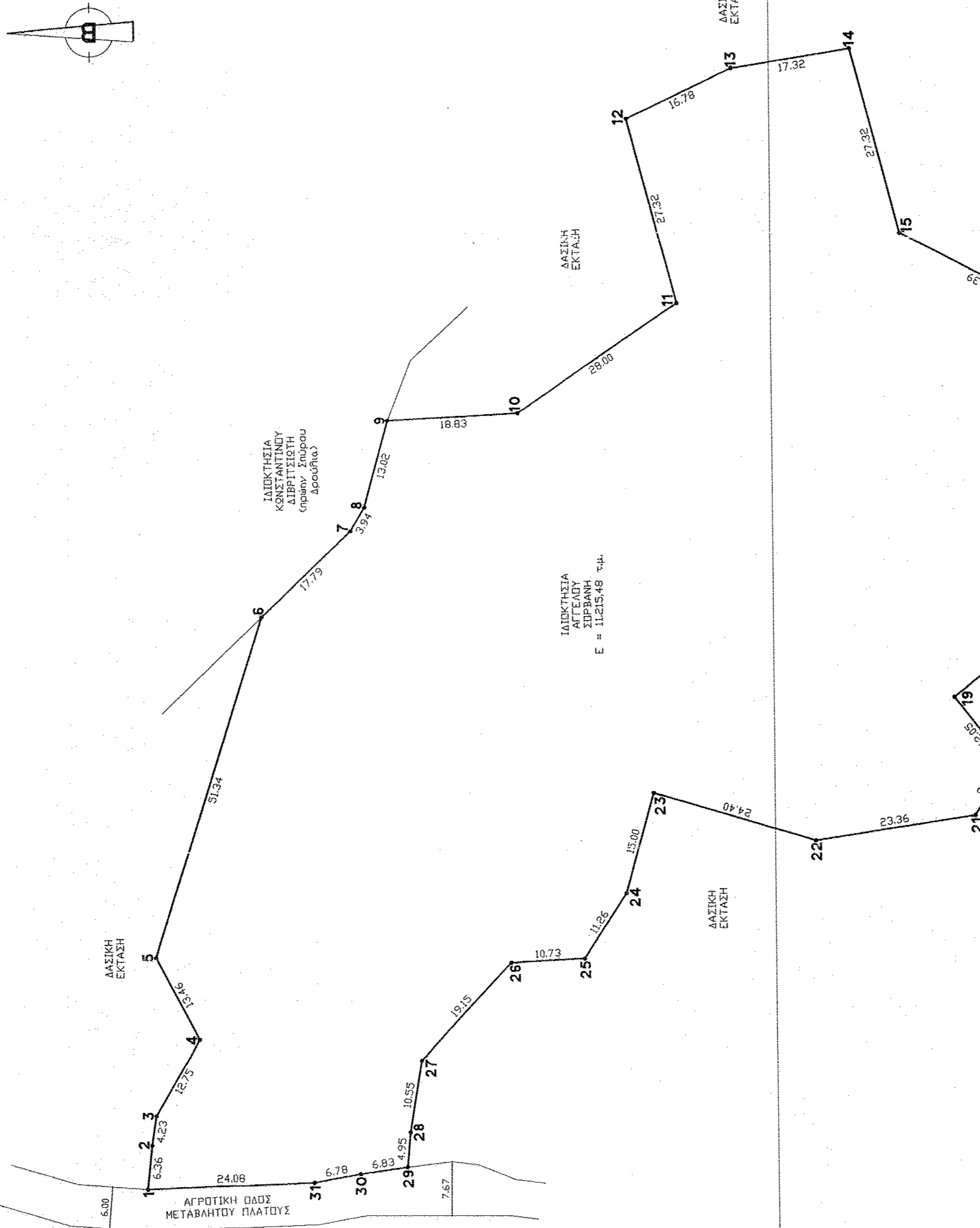
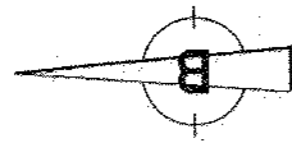
Ο δ/κων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασίλη Χαραλαμπίτσου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1 και εμβαδόν 11.215,48 μ², έκτασης Άγγελου Σορβανή, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αναράς, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Κουρτίκι» της τοπικής κοινότητας Αναράς του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα έρρα και οικοδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 24031-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφοφάς σε γη και χαράμια και δεν ρυθιοποιείται.

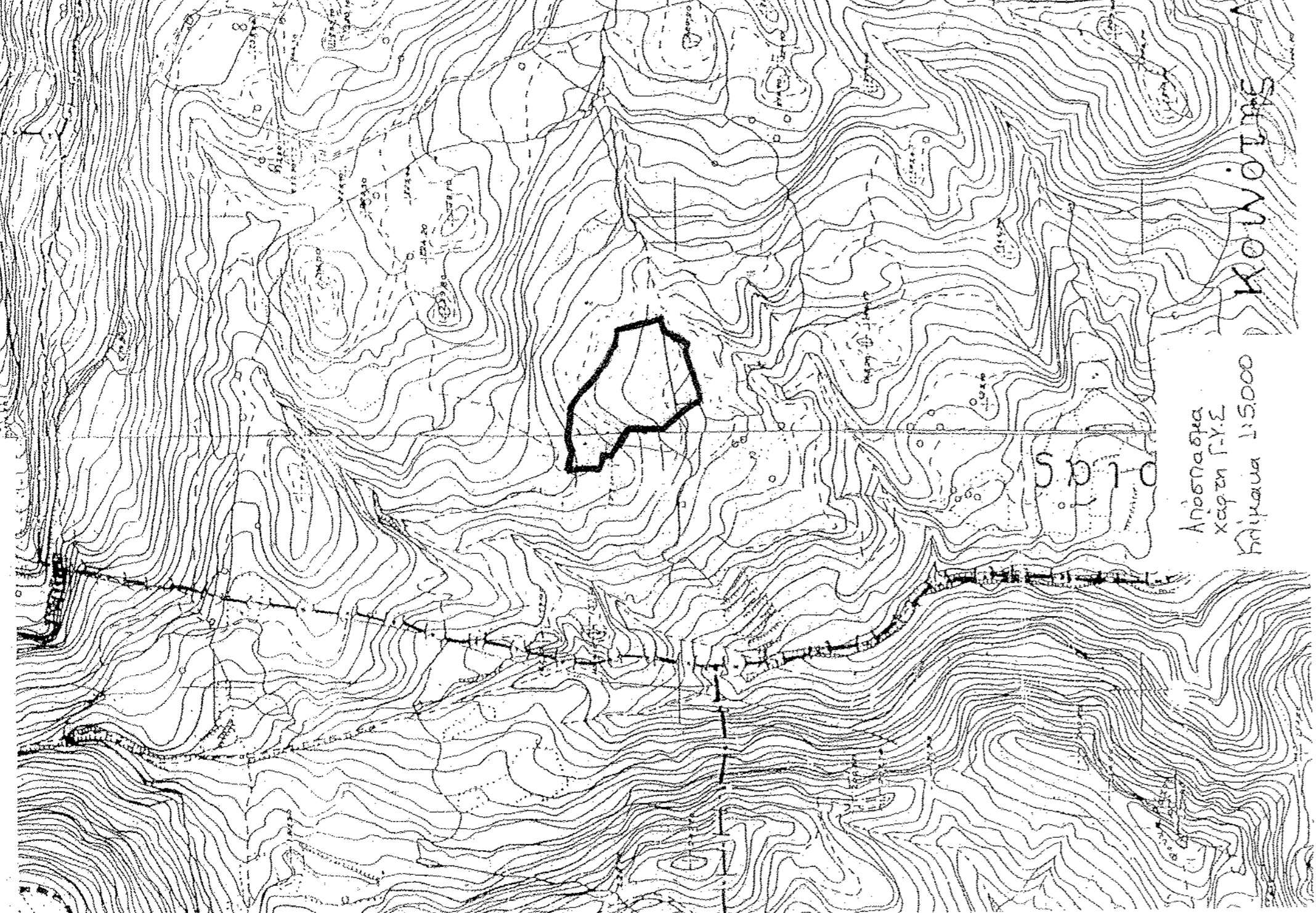
Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΤΣΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΤΗΛ: 26210 27338 - 8972699812
 Α.Φ.Μ. 070765258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	292985,48	417095,65	6,36
2	293016,98	417095,65	4,53
3	293016,98	417099,36	18,72
4	293029,05	417099,36	18,72
5	293239,59	417099,36	51,24
6	292988,87	417095,34	17,79
7	294001,16	417095,34	3,94
8	294017,05	417095,34	13,06
9	294017,05	417094,633	8,653
10	294017,05	417094,633	8,653
11	294033,47	417094,633	2,232
12	294033,47	417093,016	16,78
13	294066,95	417093,016	17,32
14	294066,95	417092,73	2,732
15	294043,24	417092,73	23,32
16	294015,49	417095,65	21,13
17	293995,38	417095,65	20,83
18	293976,44	417095,65	18,05
19	293976,44	417095,37	18,05
20	293959,50	417095,37	8,66
21	293959,50	417095,09	2,76
22	293959,50	417095,09	2,76
23	293963,09	417095,09	15,00
24	293948,65	417093,01	11,86
25	293939,52	417093,01	19,73
26	293939,52	417092,73	19,15
27	293924,74	417095,09	19,15
28	293914,32	417096,68	10,95
29	293909,40	417095,31	6,83
30	293906,46	417095,31	6,78
31	293907,32	417095,31	24,08
1	292985,48	417095,65	0,00

Ε=1/2 Σ(α_i × (x_{i+1} - x_i))
 Ε = 11.215,48 μ²



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΤΣΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 26210 27338, ΚΙΝ: 8972699812	
ΕΡΩΤΗΣΗ : ΑΙΤΗΣΟΣ ΣΟΡΒΑΝΗΣ	ΕΡΩΤΗ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΜΑ : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000 ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΤΙΚΙ", Τ.Κ. ΛΙΝΑΡΙΑΣ, Δ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΤΣΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΥΜΑΚΑ : 1:500	ΥΠΟΝΟΜΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2013
Το παρόν τεχνικό σχέδιο είναι έργο του Μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΤΣΟΥ, ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ, ΤΗΛ: 26210 27338 - 8972699812, Α.Φ.Μ. 070765258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΤΣΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΤΗΛ: 26210 27338 - 8972699812 Α.Φ.Μ. 070765258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ