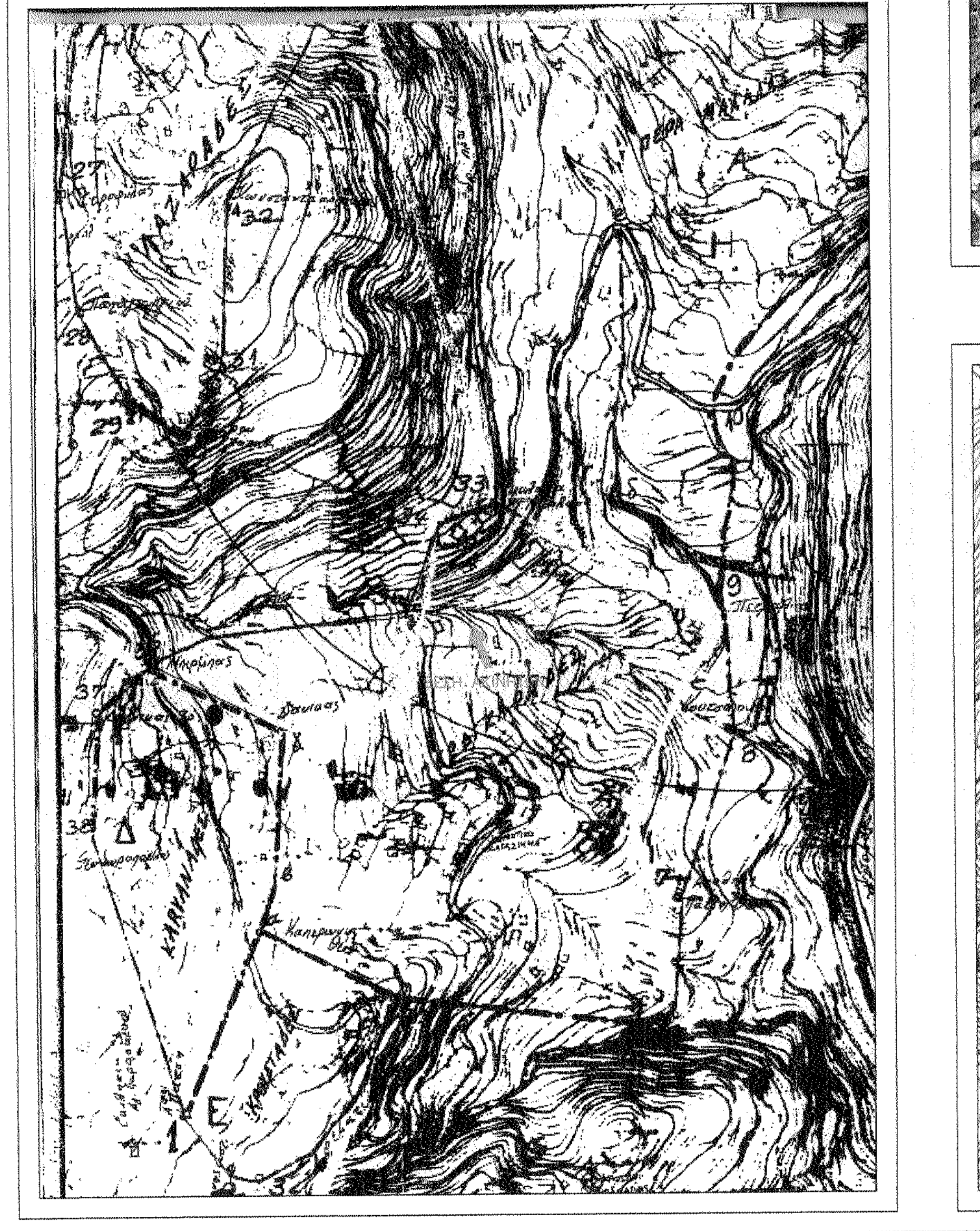
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	306921.45	4192303.65
2	306922.82	4192301.96
3	306926.22	4192299.05
4	306938.06	4192288.92
5	306978.88	4192284.13
6	307003.26	4192278.38
7	307021.52	4192266.84
8	307033.85	4192256.49
9	307042.26	4192249.44
10	307044.28	4192249.53
11	307050.52	4192255.77
12	307050.97	4192256.72
13	307056.15	4192264.68
14	307058.62	4192269.60
15	307060.67	4192275.79
16	307039.13	4192286.43
17	307017.09	4192314.21
18	307001.20	4192303.55
19	306984.67	4192324.05
20	306983.56	4192325.43
21	306978.53	4192322.79
22	306972.60	4192319.69
23	306966.71	4192316.91
24	306956.94	4192313.30
25	306948.45	4192310.90
26	306969.73	4192311.16
27	306916.49	4192308.44
28	306920.71	4192309.47
29	306948.63	4192317.88
30	306948.26	4192319.10
31	306946.27	4192322.91
32	306945.80	4192324.39
33	306946.43	4192324.63
34	306945.14	4192328.96
35	306941.97	4192327.66
36	306941.41	4192328.78
37	306940.48	4192330.49
38	306933.83	4192327.76

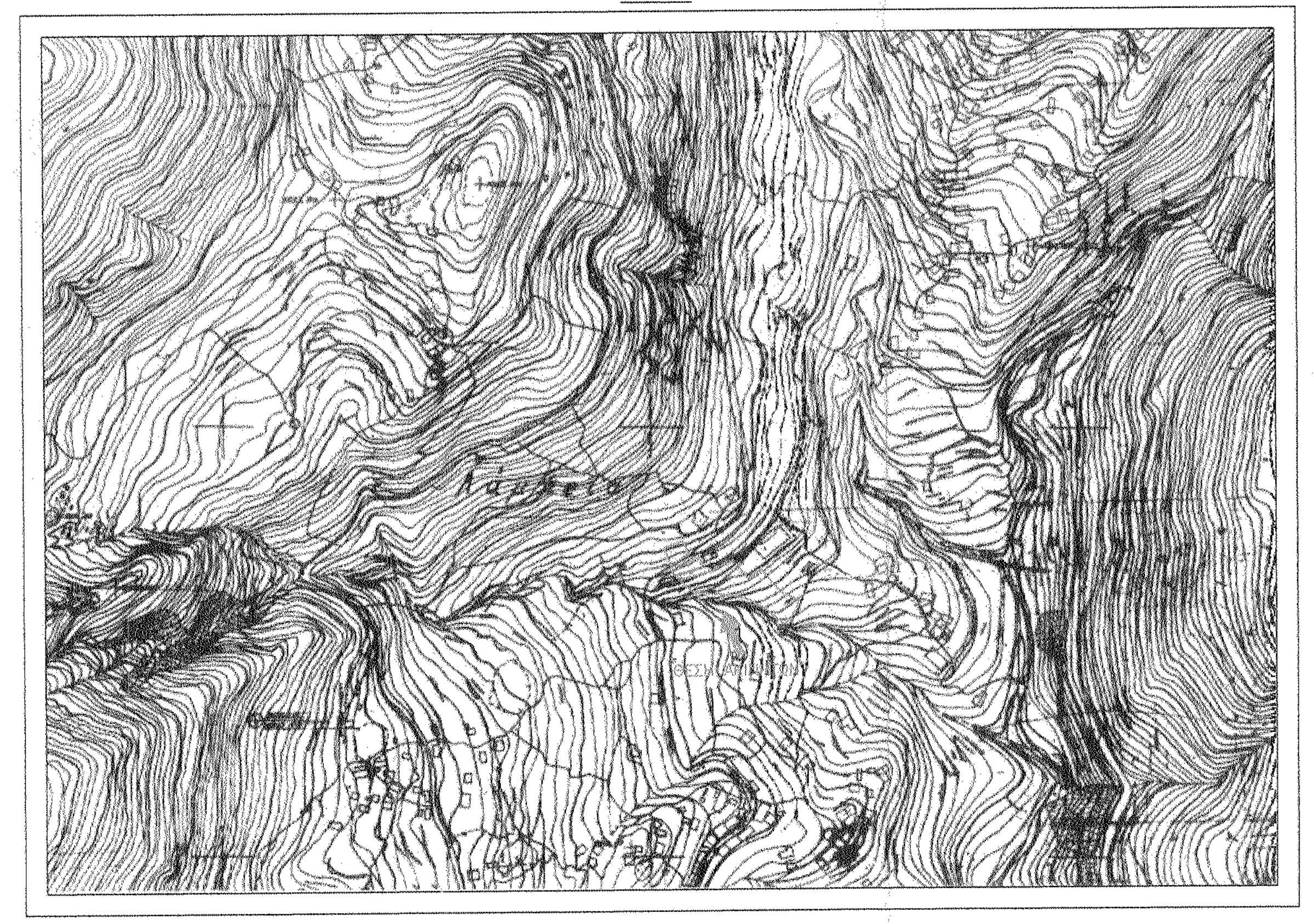
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
39	306925.00	4192322.19
40	306919.68	4192317.85
41	306913.42	4192313.66
42	306914.90	4192310.94
43	306910.79	4192320.62
44	306914.64	4192322.62
45	306917.08	4192324.09
46	306919.34	4192325.66
47	306929.42	4192332.65
48	306932.26	4192334.37
49	306926.62	4192349.52
50	306903.97	4192341.85
51	306909.87	4192323.48
52	307057.61	4192270.05
53	307055.30	4192265.16
54	307053.90	4192262.55
55	307050.90	4192257.78
56	307049.79	4192255.86
9'	307043.04	4192249.11
15'	307060.07	4192276.08

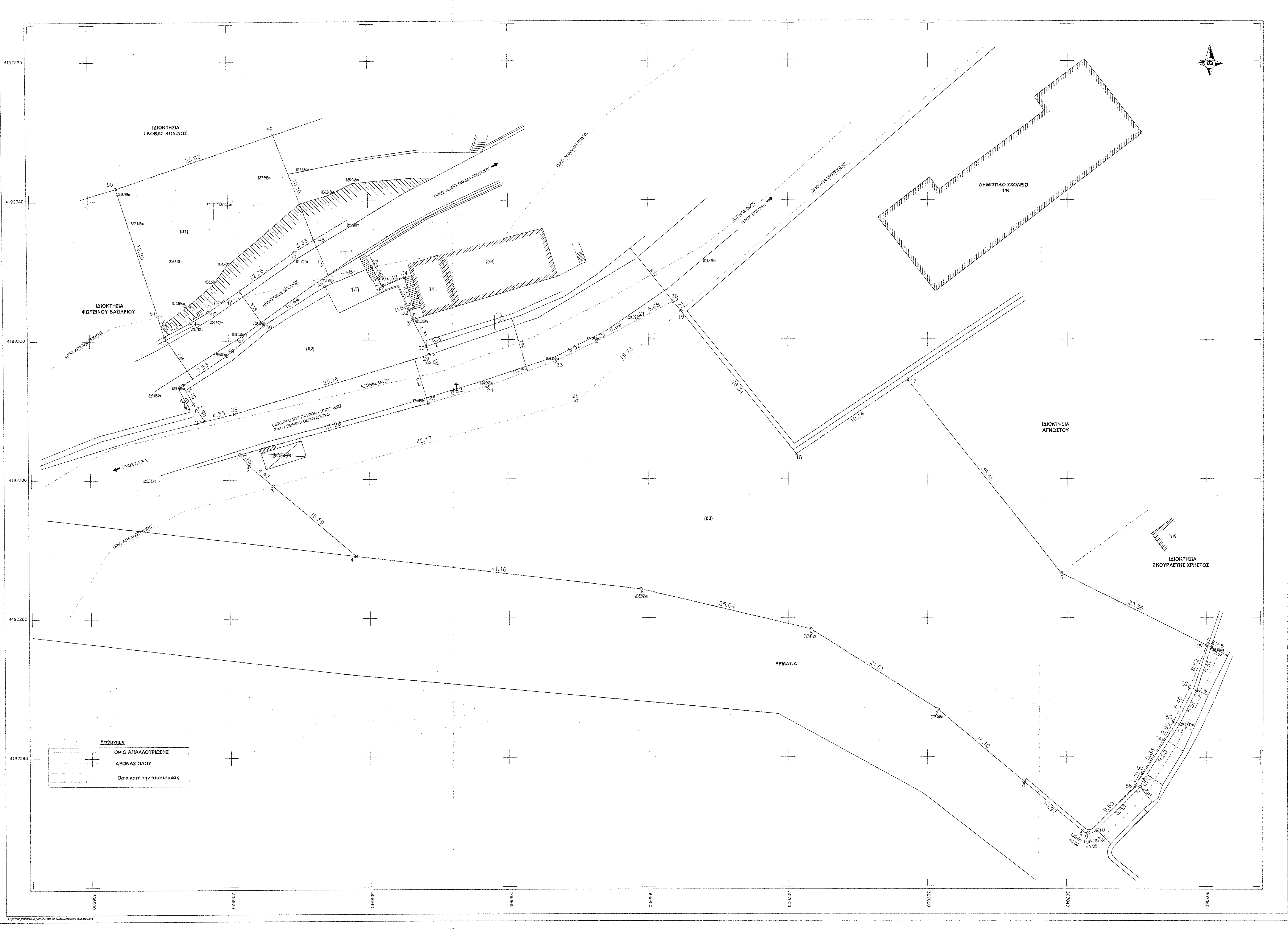
Απόσπασμα οικισμού "Λαμπειας"



Αποσπασμα Google Earth
Ημ. Φωτολυψίας 12/05/2012

Αποσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Νο 6265/4
κλ. 1/5000





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπόψιν :

i . Το Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ΄/3.5.85) , Π.Δ. 14-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ΄ / 23-2-87) , (Φ.Ε.Κ. 181Δ/20-8-85) και

τροποίηση του απο 24-4-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 414/Δ")

ii. Την με αριθ. πρωτοκ. 2701 Φ.Ε.Κ. 570 Δ /04-08-1988 Αποφ. Νομάρχη Ηλείας .

iii . Την με αρ. πρωτ. 4524 Φ.Ε.Κ. 270Δ' /19-3-1993 , αποφ. επανακαθοριοσμού ορίων οικισμού .

΄΄ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΄΄ - Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας

α) αρτιότητα οικοπέδου : Κατά Κανόνα : 1500 τ.μ.

Παρέκκλιση :Οποιο εμβαδόν είχε στις 03-05-1985 ημέρα δημοσίευσης του απο 24-04-1985 Π.Δ.

Η παρούσα διάταξη εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι 4-11-2011.

(ημ. έναρξης ισχύος Π.Δ. /4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289)

Μετά την 4-11-2011 ισχύει :

ΚΑΝΟΝΑΣ :

Εμβαδόν : 1500,00 τμ
Πρόσωπο : 10.00 μ για γήπεδα < 500.00 τμ
15.00 μ για γήπεδα > 500.00 τμ
Κάλυψη : 60%
Ορόφοι : 2
Ύψος : 7.50 μ
Σ.Δ. :
για γήπεδα < 200.00 τμ Σ.Δ. 1.0 (max 200.00 τμ) & κάλυψη 70%
για γήπεδα < 700.00 τμ max 240.00 τμ + 40.00τμ για πατάρι ξηράς δόμησης
για γήπεδα >= 700.00 τμ max 400.00 τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:

για όσα γήπεδα δημιουργήθηκαν από 03/05/1985 έως 04/11/2011:
Εμβαδόν : 1000.00 τμ
Πρόσωπο : 12.00 μ

για γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 03/05/1985:
Εμβαδόν : όσο κι αν είχαν

- Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσπαση του όγκου των κτηρίων, σε οικοδομήσιμο γήπεδο, με εμβαδόν τουλάχιστον 1.800 τ.μ. και πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, εφόσον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατάτμησή του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να ισούται με το άθροισμα της επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας στα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προέκυπταν από την κατάτμηση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανόνα ισχύουσα αρτιότητα του οικισμού, μειωμένη κατά 10 %.

Σχετικά:

1. Υπ. αριθμ. 6489/29-06-1977 αποφ. Νομ. (Φ.Ε.Κ. 257Δ/1977)
2. Υπ. αριθμ. Δ6334/7170/24-12-1976 Κ.Υ.Α. αποφ. Νομ. (Φ.Ε.Κ. 2Δ/1977)

Παρατηρήσεις

1. Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66_150_400 KVOLTS
2. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέμματα.
3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ. από τη θάλασσα.
4. Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
5. Η αποτύπωση έγινε στις 01/06/2013 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτηση από Εθνικό Τριγ/κό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass
6. Οι ιδιοκτησίες (02) και (03) εμφανίζονται στους κτηματολογικούς πίνακες των ανωτερω περιγραφόμενων σχετικών με αρ. τμχ. 602 και 603.
7. Η εφαρμογή των ορίων απαλλοτρίωσης καθώς και του άξονα της οδού έγινε γραφικά λαμβάνοντας υπόψη τα σχεδιαγράμματα των ανωτέρω περιγραφόμενων σχετικών .

Δήλωση Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικος Τ.Ε. Γεώργιος Λ. Παχής δηλώνω ότι:

Α. Το ακίνητο (01) με στοιχεία 43,44,45,46,47,48,49,50,51,43 και εμβαδόν Ε(01)ολ.=427.77τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λαμπεια" της Δ.Ε. Λαμπειας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας
Στοιχεία ακινήτου:
Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία 43,44,45,46,47,48,49,50,51,43 και εμβαδόν Ε(01)ολ.=427.77τ.μ.
Απαλλοτριωμένο τμήμα με στοιχεία 43,44,45,46,51,43 με εμβαδόν Ε(01)απαλ.=15.94τ.μ.
Τελική ιδιοκτησία με στοιχεία 46,47,48,49,50,51,46 με εμβαδόν Ε(01)τελ.=411.83τ.μ.βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λαμπεια" της Δ.Ε. Λαμπειας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας

Β. Το ακίνητο (02) με στοιχεία 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,27 και εμβαδόν Ε(02)ολ.= 378.10τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λαμπεια" της Δ.Ε. Λαμπειας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας
Στοιχεία ακινήτου:
Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,27 και εμβαδόν Ε(02)ολ.= 378.10τ.μ.
Απαλλοτριωμένο τμήμα με στοιχεία 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,27 και εμβαδόν Ε(02)απαλ.= 378.10τ.μ.

Γ. Το ακίνητο (03) με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,9',10,11,12,13,14,15,15',16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 και εμβαδόν Ε(03)ολ.=3998.15τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λαμπεια" της Δ.Ε. Λαμπειας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας
Στοιχεία ακινήτου:
Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,9',10,11,12,13,14,15,15',16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 και εμβαδόν Ε(03)ολ.=3998.15τ.μ
Απαλλοτριωμένο τμήμα με στοιχεία 1,2,3,26,19,20,21,22,23,24,25,1 και εμβαδόν Ε(03)απαλ.= 338.50τ.μ.
Προς παραχώρηση τμήμα με στοιχεία 9',10,11,12,13,14,15,15',52,53,54,55,56,9' και εμβαδόν Ε(03)παρ.=24.61τ.μ.
Τελική ιδιοκτησία με στοιχεία 3,4,5,6,7,8,9,9',56,55,54,53,52,15',16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 με εμβαδόν Ε(03)τελ.=3635.04τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Λαμπεια" της Δ.Ε. Λαμπειας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία.
2. Δεν έγινε έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας των εν λόγω ακινήτων.
3. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
4. Η ευθύνη της υπόδειξής των οριών των ιδιοκτησιών που αποικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)

Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

Λαμπεια, 18/06/2013
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.-Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 32061
ΠΑΤΡΩΝ ΚΛΑΟΥΣ 162, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2610 332 634-ΚΙΝ:6936761872
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ:ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΠΑΤΡΩΝ ΚΛΑΟΥΣ 162, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610332634
email:info@pachis.gr
www.pachis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΦΩΤΕΙΝΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. -Ε.Δ.Ε.
ΘΕΣΗ:	ΛΑΜΠΕΙΑ Δ.Ε. ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΘΕΜΑ:	ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	06/2013	Τ1	1:200

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΚΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΠΟ:	

Σφραγίδα/Υπογραφή	*Εγκρίσεις*
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.-Ε.Δ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 32061 ΠΑΤΡΩΝ ΚΛΑΟΥΣ 162, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2610 332 634-ΚΙΝ:6936761872 ΑΦΜ:[illegible]-ΔΟΥ:ΠΑΤΡΩΝ	ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 124101/4189/2014 πράξη [illegible] Δασάρχη [illegible] 22/9/2014 Παναγιώτης Λάττας MSc Δασολόγος