

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο Ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κωνσταντίνου Μυλωνάπουλου του Διονυσίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οραθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Δηληνίστρα» της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:

E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) = 6.645,53 m²

Παρατηρήσεις:

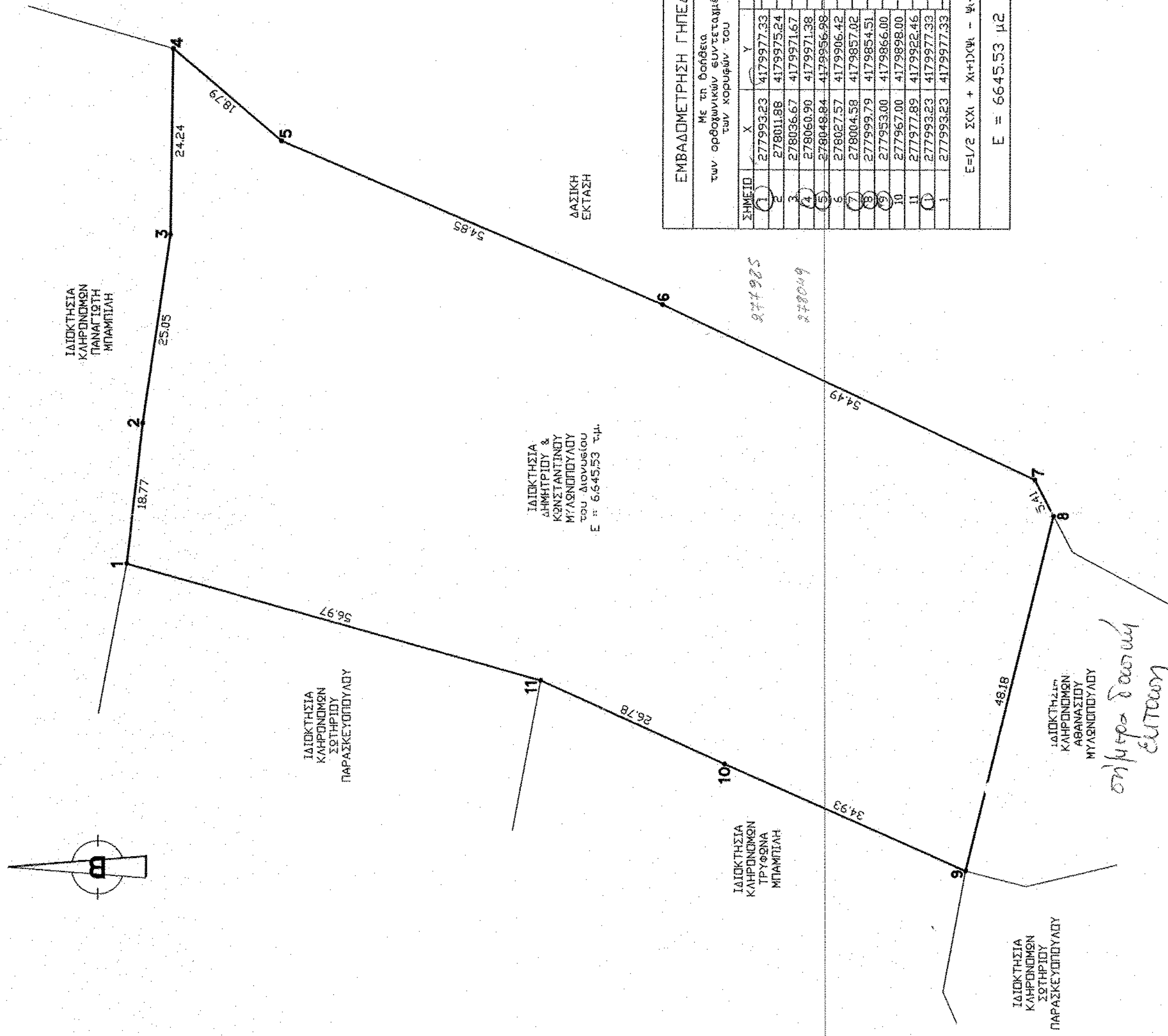
- ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
- ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- ❖ Η ευθύνη της υπαδείξης των ορίων της Ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως Ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

Τίτλοι Ιδιοκτησίας:

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ - Γενικές διατάξεις):

- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 m²
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος διωροφου: 7,50 m + 1,20 m (στέγη)
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 m

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	277993,53	417997,33	18,77
2	278011,88	417997,54	25,05
3	278036,67	417997,67	24,24
4	278066,90	417997,138	18,79
5	278048,84	417996,998	54,85
6	278004,59	417989,75	54,49
7	277999,79	417985,41	5,41
8	277993,00	417986,00	48,18
9	277967,00	417989,00	34,93
10	277977,89	417992,46	26,78
11	277993,53	417997,33	56,97
1	277993,53	417997,33	0,00
E=1/2 Σ(X _n + X _{n+1})Y _n - Y _{n+1} X _n			E = 6645,53 μ ²



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μας, είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου κέρθηκαν παρουσία μας και με υποδείξεις.

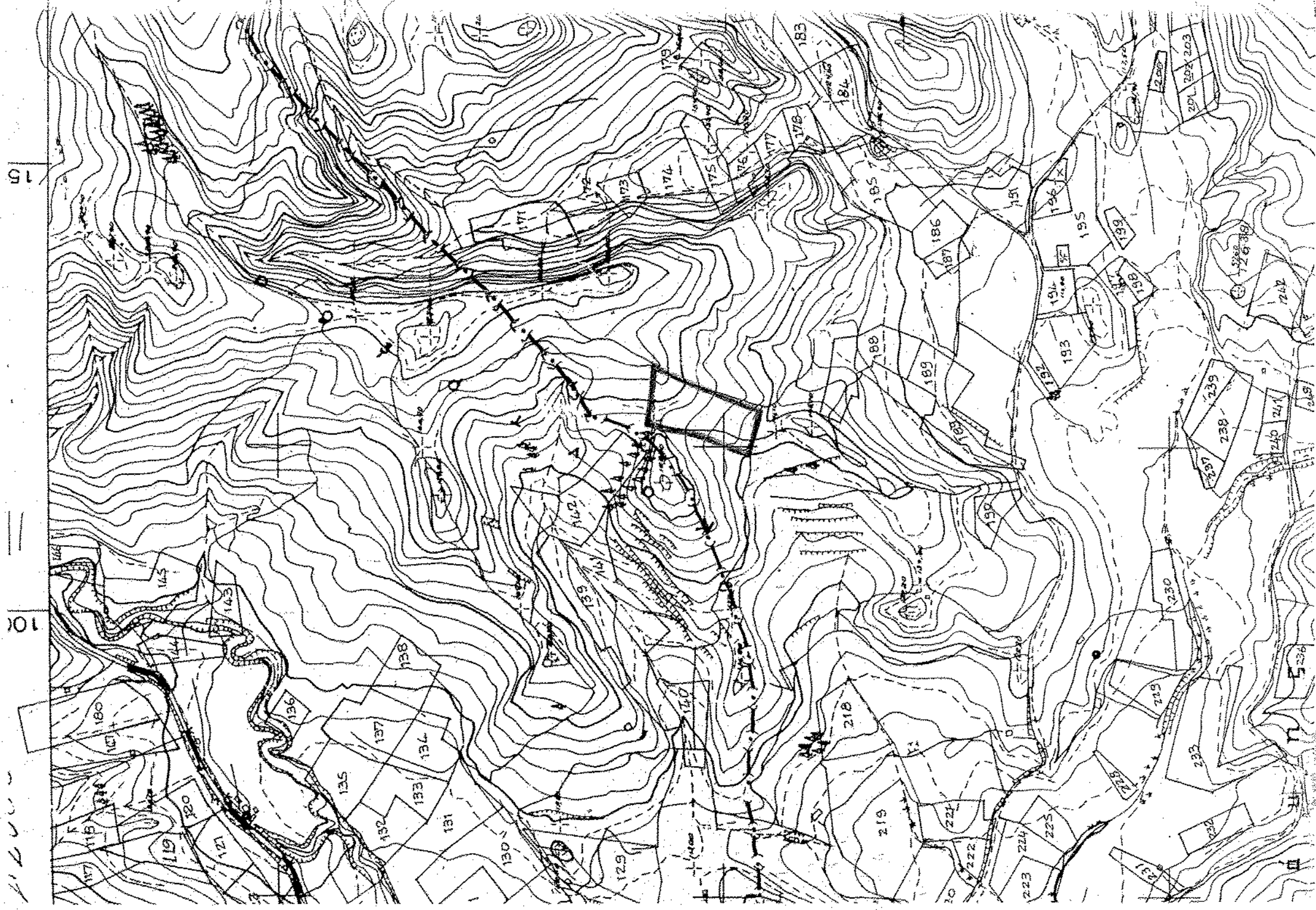
Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαρολαμπόπουλου, Αγωνόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και εμβαδόν 6.645,53 m², Ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κωνσταντίνου Μυλωνάπουλου του Διονυσίου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οραθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Δηληνίστρα» της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα έργο και οικοδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση και δεν ριμοτοποιείται.

Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΟΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Ε.Α.Ρ. ΜΗΤΡ. 100934
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΩΝΟΥ, 27100 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ. 26210 27239 - 6972699812
 Α.Φ.Μ. 070765288 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΟΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΩΝΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ/ΦΑΞ: 26210 27239, ΚΙΝ.: 6972 699812	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΠΟΥΛΟΣ του Διονυσίου	ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000 ΘΕΣΗ «ΔΗΛΗΝΙΣΤΡΑ», Τ.Κ. ΕΛΑΙΩΝΑ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΟΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Αρχειο
ΚΥΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
Π Ρ Α Ξ Η Το παρόν κτηματομετρικό εμβαδομετρικό σχέδιο εστάλη στο Γ.Π.Σ. με αριθμό πρωτοκόλλου του Διοικητικού Πύργου 119/19-12-2014.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΟΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Ε.Α.Ρ. ΜΗΤΡ. 100934 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΙΩΝΟΥ, 27100 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 27239 - 6972699812 Α.Φ.Μ. 070765288 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

