

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κωνσταντίνου Μυλωνόπουλου του Διονυσίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Οβρυολάγκαδο - Ποτιστικό» της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:
 $E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1) = 6.309,67 \text{ m}^2$

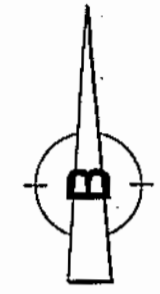
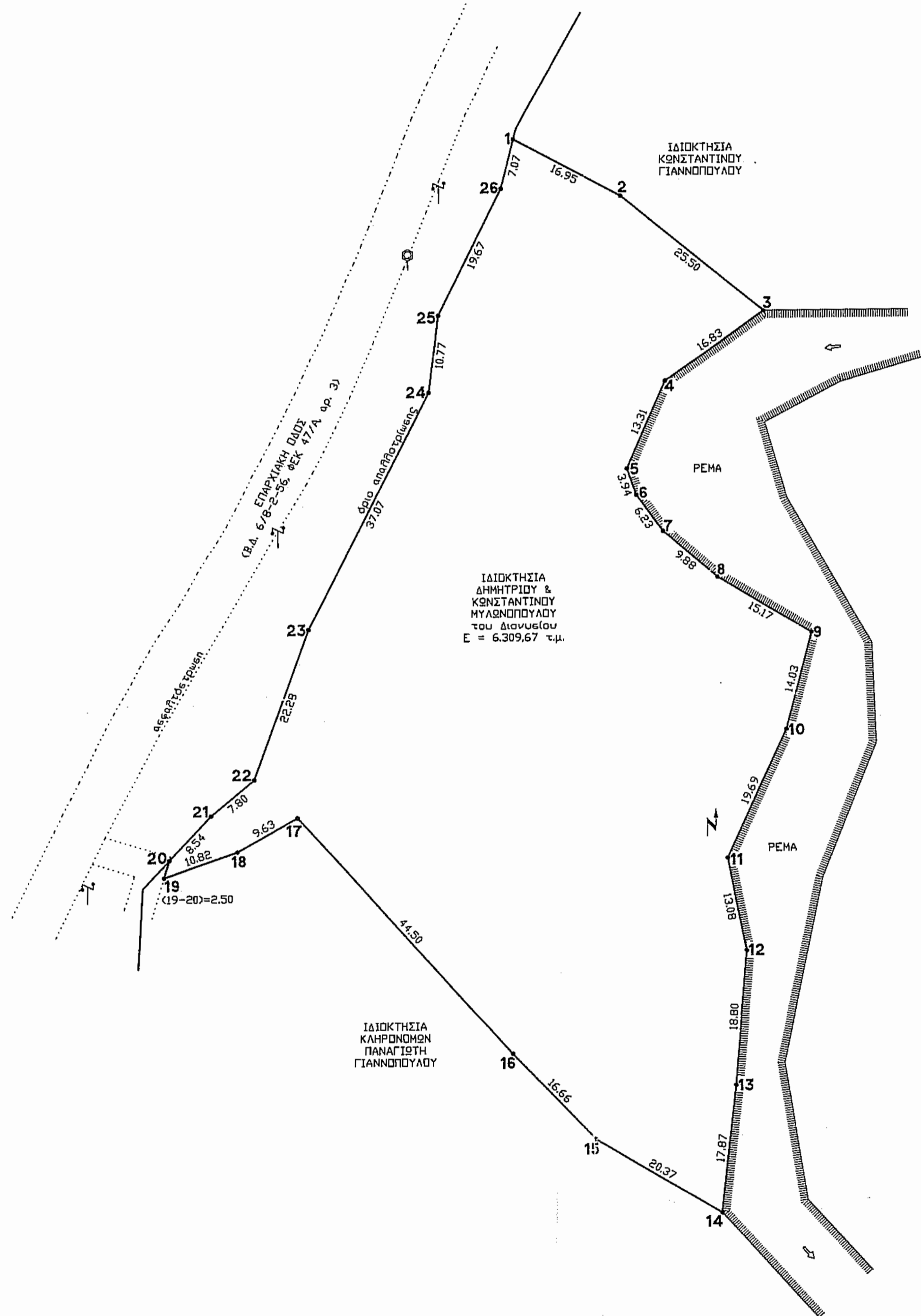
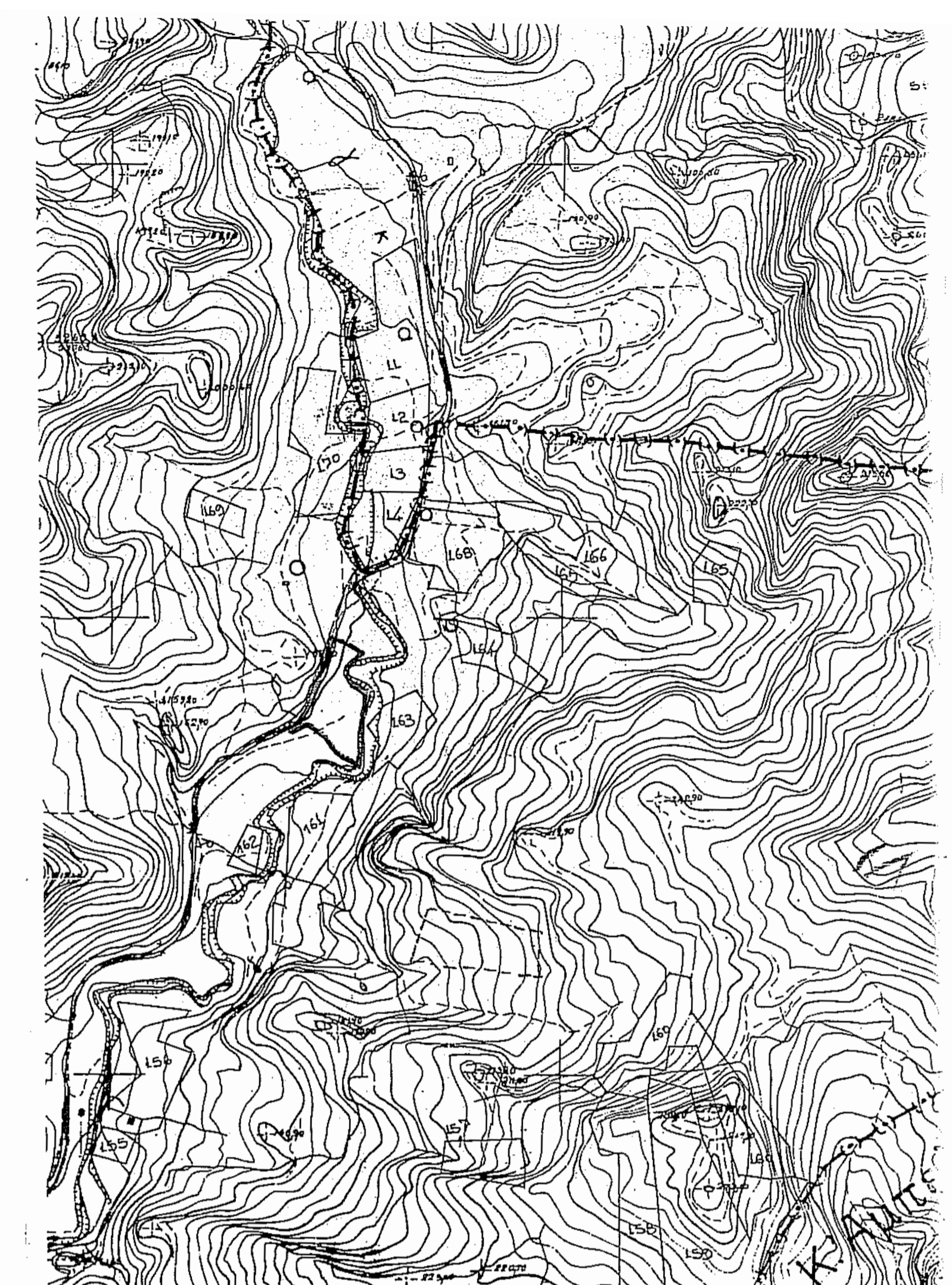
Παρατηρήσεις:

- ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
- ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- ❖ Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ - Γενικές διατάξεις):

- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 m²
- Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 m
- Ελάχιστο βάθος: 50,00 m
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος διωράφου: 7,50 m + 1,20 m (στέγη)
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 m



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τα βάθη των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	278244.52	4181370.49	16.95
2	278259.47	4181362.52	25.50
3	278279.27	4181346.45	16.83
4	278265.49	4181336.80	13.31
5	278260.08	4181324.54	3.94
6	278261.41	4181320.94	6.23
7	278265.06	4181315.88	9.98
8	278272.59	4181309.48	15.17
9	278285.99	4181301.66	14.03
10	278282.01	4181288.09	19.69
11	278273.73	4181270.29	13.08
12	278276.27	4181257.41	18.80
13	278274.57	4181238.69	17.87
14	278272.46	4181220.94	20.37
15	278254.95	4181231.35	16.66
16	278243.36	4181243.32	44.50
17	278213.54	4181276.35	9.63
18	278205.14	4181271.64	10.82
19	278194.89	4181268.15	2.50
20	278195.63	4181270.54	8.54
21	278201.52	4181276.72	7.80
22	278207.53	4181281.69	22.28
23	278215.25	4181302.59	37.07
24	278232.39	4181335.47	10.77
25	278233.76	4181346.15	19.67
26	278242.71	4181363.66	7.07
1	278244.52	4181370.49	0.00
1	278244.52	4181370.49	0.00

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 6309,67 \text{ μ}^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτο ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξή μας.

Οι δηλούντες

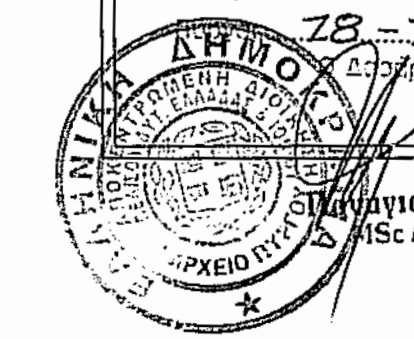
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 65177)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαλαραμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1 και εμβαδόν 6.309,67 m², ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κωνσταντίνου Μυλωνόπουλου του Διονυσίου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Οβρυολάγκαδο - Ποτιστικό» της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρπη και οικοδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμα και δεν ρυμοτομείται.

Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΛΑΡΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΩΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100834
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΙΛΟΠΟΥΛΟΥ, 27100 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ. 26210 27253 - 6572698812
 Α.Φ.Μ. 0761900000 - Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΙΛΟΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 26210 27253, ΚΙΝ.: 6972 699812	
ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ του Διονυσίου	
ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΘΕΣΗ "ΟΒΡΥΟΛΑΓΚΑΔΟ-ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ", Τ.Κ. ΕΛΑΙΩΝΑ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο..... 77.43.64/6236 ... πράξη χαρακτηρισμού του διαστήματος Πύργου 78-72-2014 ...	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΩΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100834 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΙΛΟΠΟΥΛΟΥ, 27100 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 27253 - 6572698812 Α.Φ.Μ. 0761900000



Σταθμάσιος Λάτσης
 Διπλωματούχος Γεωλόγος