

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Υπάρχον κτίριο
- Μελλοντικό κτίριο
- Ημιπαράρτητο χώρο κτηρίου
- Εξέλιξη λήξης φώτο
- Όρια οικοπέδων
- Ρυθμιστική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Γραμμή καταπέδων
- Άξονας οδού
- Κτίρια ορίων ιδιοκτησιών
- Υψόμετρα οδού
- Μανδρατάκιας
- Κυκλοδωμά

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) με εμβαδό 3937,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Λογγά του Δήμου Καλαμπάκας ότι: α) είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του οικισμού Λογγά και εκτός Ζ.Ο.Ε. γ) δεν υπάρχει στις καταστάσεις του Ν. 1337/83 περί εσόδων ως γη και χρήση. δ) εντός ορισμένου ορίου υπάρχουν: ενορίες γραμμές μεταφοράς, υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέσσει γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα. στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διατρέχεται ρέμα. Η δηλούσα.

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΕΥΘ. ΒΛΑΧΑΒΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΚΑΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΝ 113944
ΑΓ. ΘΗΚΟΥΜΕΝΟΥ & ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ - ΤΡΙΚΑΛΑ
Α.Φ.Μ. 136713307 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) και εμβαδόν 3937,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Λογγά του Δήμου Καλαμπάκας υποδείχθηκαν από εμένα γεωτεχνικού και για την υπαρκτή και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης. Ο δηλών.

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 3937,00 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 - 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
 - 3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα (B.P.S.) και κάλυπτας χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος Γ.Υ.Σ. 90016 (Πλωγάκης) με συντεταγμένες Χ=324008,708, Υ=4407880,025, Η=1348,028, και του Τριγωνομετρικού Συστήματος Γ.Υ.Σ. 90017 (Σκοπιά) με συντεταγμένες Χ=3228285,939, Υ=4407932,859, Η=762,758.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 306/Α/31.12.2003)

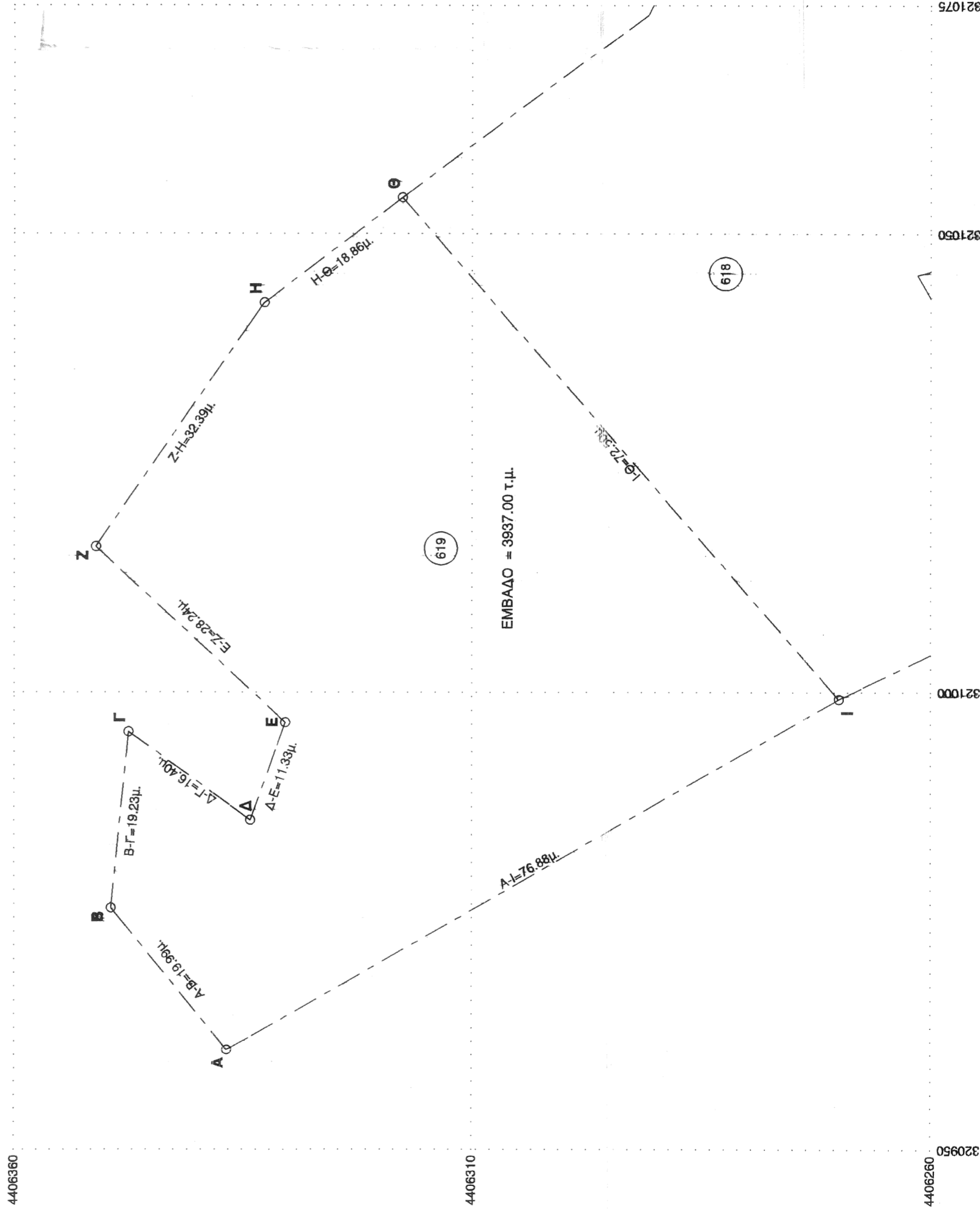
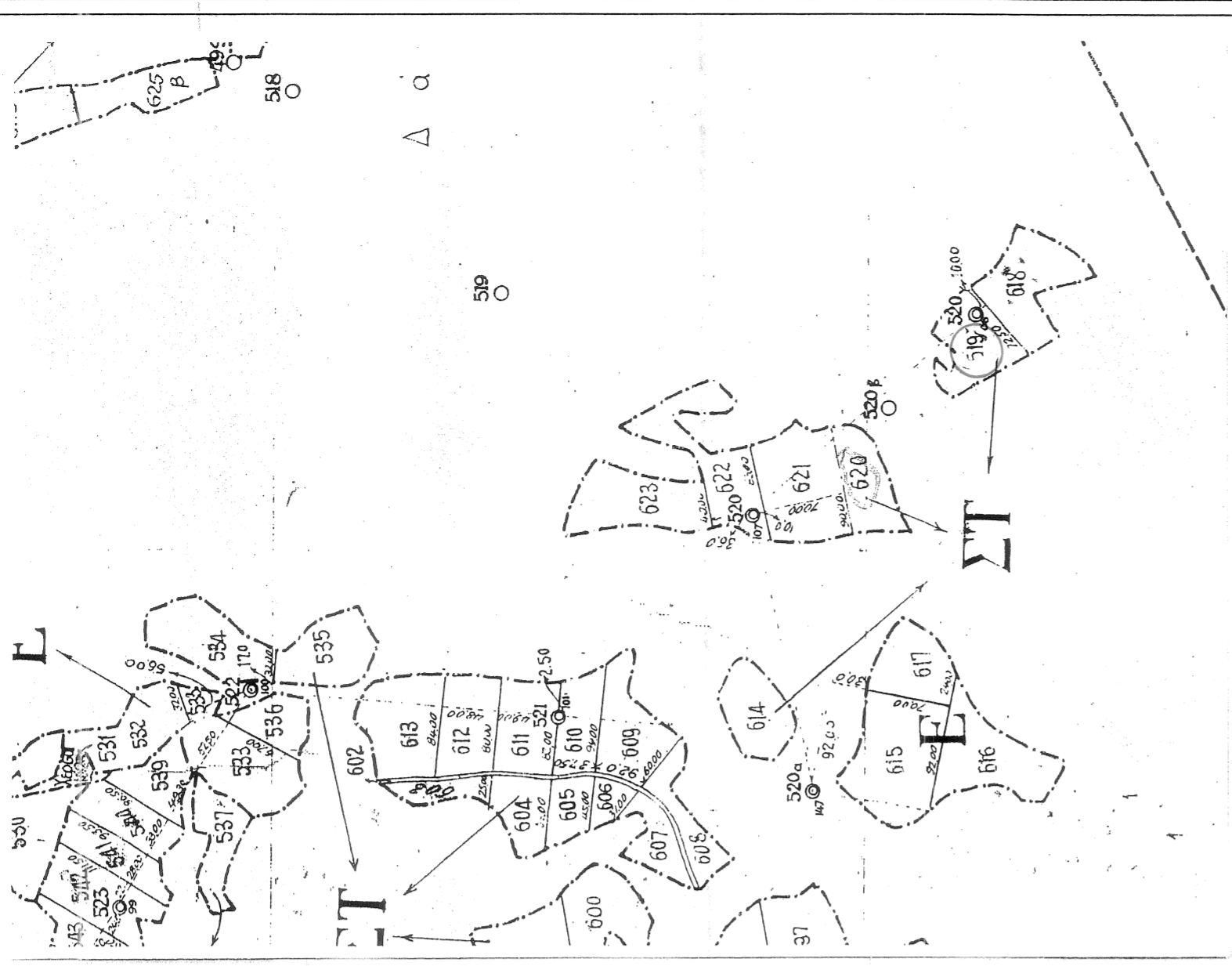
- Απαιτούμενα κατά κανόνα: Ένα πρόσωπο σε κτισμένο έδαφος.
 Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
 Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πεδίων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000,00 τ.μ.

Γενικές Διατάξεις:

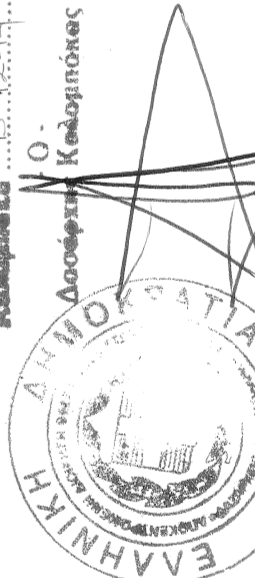
- Συντελεστής Δόμησης = 0,20
- Κάλυψη = 10 %
- Υψος = 7,50 μ. + στέγη 1,20 μ.
- Αριθμός Ορόφων = δύο ορόφοι
- Απόσταση από Όρια Δ = 15,00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ -619- (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)

A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
A	320958,680	4406332,658	19,99
B	320974,333	4406345,017	19,23
Γ	320993,493	4406342,773	18,40
Δ	320983,629	4406329,665	11,33
E	320994,219	4406325,646	28,24
Z	321013,765	4406346,026	32,39
Θ	321040,109	4406327,179	18,86
Ι	320995,707	4406265,280	72,50
A	320958,680	4406332,658	



Το παρόν ανέχει αντιστοίχως στον αριθμό 15-12-14... Καλαμπάκα...
 Ο Διοριστής Καλαμπάκας



Το παρόν ανέχει στην επίσημη έκθεση αυτοψίας μες Καλαμπάκα...
 Ευαγγέλιος των επιτοφίων

Ευαγγέλιος των επιτοφίων

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ
ΘΕΣΗ: Τ.Δ. ΛΟΓΓΑ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΑΡΧΑΝΤΗ
Τ **ΘΕΜΑ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 1 ΚΛ. 1:500

ΜΕΛΕΤΗ ΧΡΥΣΑ ΒΛΑΧΑΒΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧ.
ΤΡΙΚΑΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΕΥΘ. ΒΛΑΧΑΒΑ