



ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
1	431578.810	4338374.884	2	431572.730	4338363.382	3	431560.438	4338357.418
4	431557.910	4338361.472	5	431544.148	4338362.464	6	431540.185	4338362.061
7	431542.438	4338351.389	8	431532.161	4338352.544	9	431520.960	4338350.176
10	431515.190	4338347.912	11	431514.063	4338366.419	12	431513.360	4338378.070
13	431514.274	4338399.224	14	431516.247	4338403.319	15	431528.108	4338407.801
16	431551.056	4338415.752	17	431557.262	4338418.239	18	431562.659	4338403.930
19	431561.828	4338394.205	20	431574.413	4338378.788			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ο υπολογισμός των υψών έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS. Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υποδείξη των ορίων που έγινε από τους ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου.
Οι ανωτέρω συνίνες των κορυμών του αγροτεμαχίου αντιστοιχούν στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και οι μετρήσεις έγιναν με GPS με τριγωνομετρικό εξάρτησης το T (ΜΕΤΟΧ) με συνίνες x=432206.059 y=4338807.086 και H=209.22

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ
Ιδιοκτήτες αγροτεμαχίου (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ..., 17, 18, 19, 20, 1):
ΓΕΩΡΓΙΑ και ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΕΔΗΚΟΥΣΗ, εμβαδόν = 2.964,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ και Ν.3212/31-12-2003 ΦΕΚ308Α)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
α) κανόνες: 1) Ελάχιστο 4.000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινό, δρόμο, 2) τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικούς, Επισκοπικούς, Δημόσιους και Κρατικούς Δρόμους, Εφόσον έχουν:
Ελ. Πρ.= 45μ., Ελ. Βαθ.=50μ. και Ελ. Εμβ.=4.000τ.μ.
β) παρέκκλιση: 1) Ελ. Εμβ. 2.000τ.μ. εφόσον ευρισκονται εντός της ζώνης των 500μ. από τα όρια του οικισμού και προϋποθέτουν της 24-4-1977.
2) Ελ. Εμβ. 4.000τ.μ., προ 31/12/03

ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ για κατοικία 200τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
α) κανόνες: 15,00 μ.
β) παρέκκλιση: 5,00 μ.
ΥΨΟΣ: μέγιστο ύψος 7,50μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ
ΕΠΙΠΡΟΣΒΕΤΟΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1) Η ΣΥΜΦΩΝΗ ΠΝΟΜΗ ΤΗΣ Ε.Π.Α.Ε. ΠΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11-6-1980, ΤΗΣ 4-7-1980 (ΔΙΑΓΡΑΦΑ ΠΗΛΙΟΥ)
2) ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
Οι κάτω υπογεγραμμένες, Γεωργία και Φωτεινή Δεδήκουση, δηλώνουμε ότι είμαστε ιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 18, 19, 20, 1) και τα όρια που έχουμε υπολογίσει σε αυτήν και τα όρια «α δολοφονίας».

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.65/77)
Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 18, 19, 20, 1) ευρίσκεται εντός σχεδίου, στη θέση 'ΠΑΓΑΝΙΑ' ΧΟΡΤΟΥ της περιφέρειας της Αργολασίας, του Δήμου Νοτίου Πηλίου και είναι κατα παρέκκλιση δρόμο και οικοδομημένο, (εντός ζώνης 500μ. από τα ποταμια όρια του οικισμού ΧΟΡΤΟ).
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ευρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπό κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απήχεται από την Δολεσσά 10μ.
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε υπάρχουν διαμετρικά καλώδια ή μονοπάτια.

ΚΑΡΑΜΑΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114873
ΑΝΘ. ΓΑΖΗ 89 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38333
ΤΗΛ. 6975 852 034 - Τηλ. 24210 - 22426
Α.Φ.Μ. 135250589 - Δ.Ο.Υ.Α' ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΜΑΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΝΘ. ΓΑΖΗ 89 Τ.Κ 38333 ΒΟΛΟΣ
κιν. 6975852034 e-mail: ioanna_karamargiou@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΕΔΗΚΟΥΣΗ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΕΔΗΚΟΥΣΗ,
ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΕΔΗΚΟΥΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΜΑΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΠΑΓΑΝΙΑ" ΧΟΡΤΟΥ, εκτός σχεδίου, ΠΕΡΙΦ. ΑΡΓΟΛΑΣΤΗΣ,
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΑΡΑΜΑΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114873
ΑΝΘ. ΓΑΖΗ 89 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38333
ΤΗΛ. 6975 852 034 - Τηλ. 24210 - 22426
Α.Φ.Μ. 135250589 - Δ.Ο.Υ.Α' ΒΟΛΟΥ