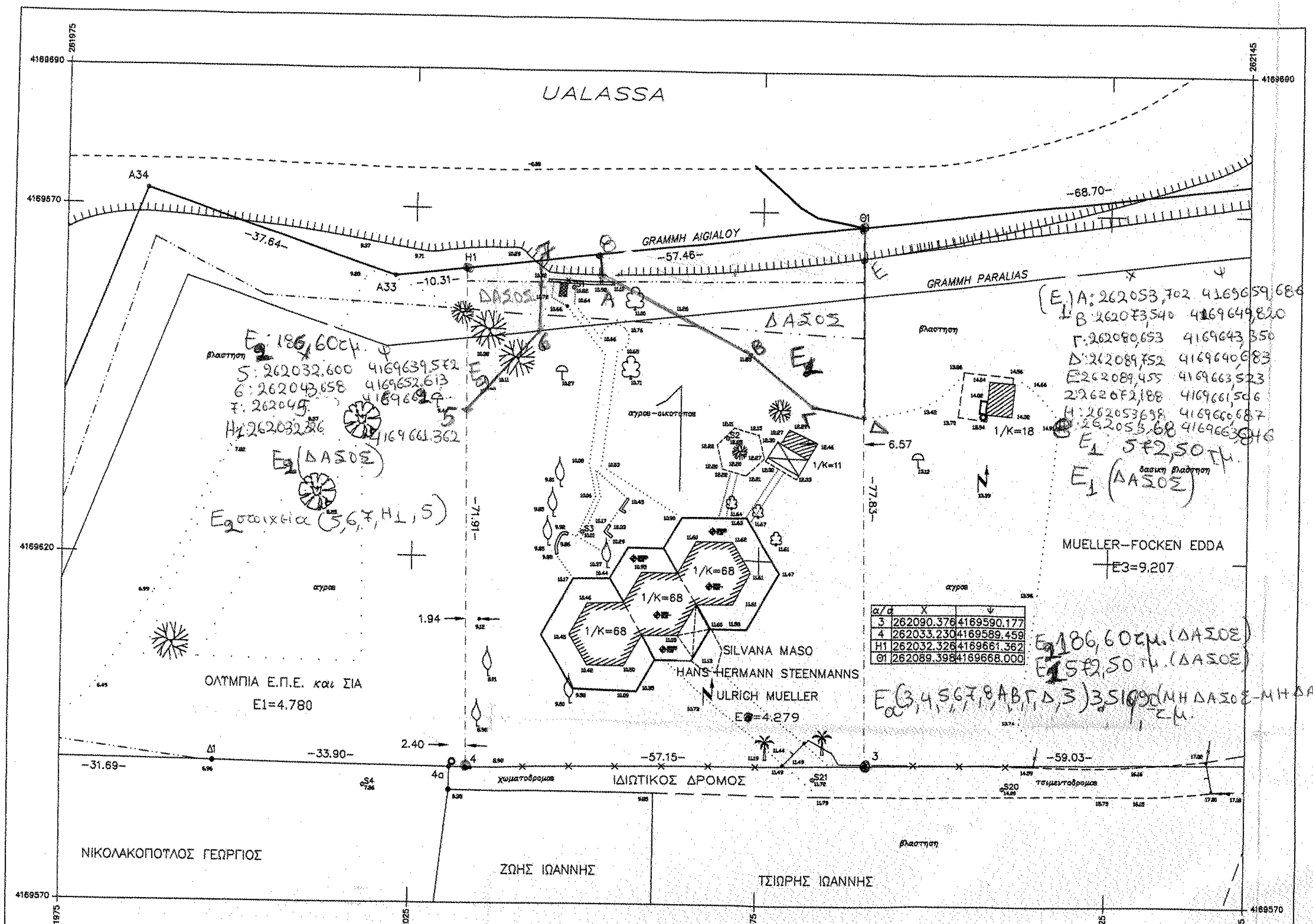

UALASSA
GRAMMH AIGIALOY
GRAMMH PARALIAS
A34
A33
H1
Θ1
-37.64-
-10.31-
-57.46-
-68.70-
-71.91-
-77.83-
-31.69-
-33.90-
-57.15-
-59.03-
1.94
2.40
6.57
Δ1
4
4α
3
S3
S4
S20
S21
βλαστηση
αγρος
αγρος - ελαιοτοπος
δασικη βλαστηση
χωματοδρομος
τσιμεντοδρομος
1/K=68
1/K=68
1/K=68
1/K=11
1/K=18
ΟΛΥΜΠΙΑ Ε.Π.Ε. και ΣΙΑ
E1=4.780
SILVANA MASO
HANS HERMANN STEENMANNS
ULRICH MUELLER
E2=4.279
MUELLER—FOCKEN EDDA
E3=9.207
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΩΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4169690
4169670
4169620
4169570
261975
262025
262075
262125
262145
ΔΑΣΟΣ
ΔΑΣΟΣ
E2: 186,60τμ.
Ψ
5: 262032,600 4169639,572
6: 262043,658 4169652,613
7: 262045 4169662
H1: 262032,326 4169661,362
5
6
E2 (ΔΑΣΟΣ)
E2 στοιχεία (5,6,7,H1,5)
Ε
A
B
Γ
Δ
Ζ
X Ψ
(E1) A: 262053,702 4169659,686
B: 262073,540 4169649,820
Γ: 262080,653 4169643,350
Δ: 262089,752 4169640,683
Ε: 262089,455 4169663,523
Ζ: 262072,188 4169661,506
H: 262053,698 4169660,687
Θ: 262053,68 4169663,846
E1 572,50 τμ.
E1 (ΔΑΣΟΣ)
E2 186,60 τμ. (ΔΑΣΟΣ)
E1 572,50 τμ. (ΔΑΣΟΣ)
Eα (3,4,5,6,7,8,A,B,Γ,Δ,3) 3.519,90 τ.μ. (ΜΗ ΔΑΣΟΣ-ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ)

α/α	X	Ψ
3	262090.376	4169590.177
4	262033.230	4169589.459
H1	262032.326	4169661.362
Θ1	262089.398	4169668.000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.- Εγινε τοπογραφικη αποτυπωση της υπαρχουσας καταστασης.
2.- Τα ορια της ιδιοκτησιας προσδιορισθησαν με βαση την υπαρχουσα διαμορφωμενη κατασταση, τα υπαρχοντα τοπογραφικα διαγραμματα που ειχαμε στη διαθεση μας, και με υποδειξη της κ. SILVANA MASO.
3.- Εγινε εφαρμογη του τοπογραφικου-κτηματογραφικου διαγραμματος κατατμησης του αρχικου αγροτεμαχιου.
4.- Εγινε εφαρμογη των οριων του οικισμου Κατακολου.
5.- Εγινε εφαρμογη της Αρχαιολογικης ζωνης (Β1).
6.- Εγινε εφαρμογη των Γραμμων Αιγιαλου και Παραλιας με γραφικη μεθοδο προσδιορισμου των συντεταγμενων.
7.- Οι συντεταγμενες και τα υψομετρα αναφερονται στο Εθνικο Τριγωνομετρικο Δικτυο (προβολη EGSA 87 - ελλειψοειδες GRS 80). Η τριγωνομετρικη εξαρτηση εγινε με βαση τα τριγωνομετρικα σημεια G319047 και G319037 της Γεωγραφικης Υπηρεσιας Στρατου.
8.- Οι μικρες διαφορες σε μηκη πλευρων και εμβαδα οφειλονται στη διορθωση της γεωμετριας των σχηματων των ιδιοκτησιων, και προκυπτουν απο την ψηφιακη σχεδιαση και τους αναλυτικους υπολογισμους.

9.- **ΕΜΒΑΔΑ:**
8.1.- ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:
9.1.1.- **Ε2**(3-4-Η1-Θ1-3) = **4.279 τ.μ.**

Σημειωση 1: Η ανωτερω ιδιοκτησια ειναι ημιορεινη μη αρδευομενη και μη καλλιεργησιμη.

10.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Α/Α X Ψ	*Α/Α X Ψ*
,3,262090.376,4169590.177,–	,Η1,262032.326,4169661.362,–
,4,262033.230,4169589.459,–	,Θ1,262089.398,4169668.000,–

11.- ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
11.1.- Εχει γινει κατατμηση της αρχικης ιδιοκτησιας κατα το παρελθον.

12.- ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:
12.1.- Δεν εγινε συνενωση ιδιοκτησιων.

13.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
13.1.- Εχει γινει η υπ. αριθ. 12947/03-07-1977 συσταση οριζοντιου ιδιοκτησιας της συμβολαιογραφου Μαριας Αντωνοπουλου με συνιδιοκτητες τους ULRICH MUELLER και HANS HERMANN STEENMANNS.

14.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
14.1.- Δεν εγινε συσταση καθετου ιδιοκτησιας.

15.- **ΔΟΜΗΣΗ:**
15.1.- Ε(1/Κ)(αποθηκη-βοηθητικος χωρος) = 11 τ.μ.
15.2.- Ε(1/Κ)(κατοικια) =68 τ.μ.
15.3.- Ε(1/Κ)(κατοικια) =68 τ.μ.
15.4.- Ε(1/Κ)(κατοικια) = 68 τ.μ.

16.- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:** (εκτος σχεδιου πολεως- εκτος Ζ.Ο.Ε. ()), Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ).
(ΖΩΝΗ Β1, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14610/449/20-3-1996)
Ε = 4.000 τ.μ.
Π = 45 μ. (25) (Εθνικη-Επαρχιακη-Δημοτικη Οδος και Σιδηροδρομικη Γραμμη)

Β = 50 μ.
Κ = 0.10 (150 τ.μ.)
Δ = 0.20 (150 τ.μ.)
Ο = 1
Υ = 5.10 μ.

17.- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:
17.1.- Δεν υπαρχει ρυμοτομικο σχεδιο.

18.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Αριθ. Συμβολαιου: 30976/10-08-2012 και 16366/29-12-1990
Συμβολαιογραφος: Αθανασια Μπραμου-Δημητρακοπουλου και Χρηστος Λαμπροπουλος

19.- **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.**
19.1.- Η ανωτερω ιδιοκτησια Ε=4.279 τ.μ., ευρισκεται εντος αγροτικης περιοχης Κατακολου, και εντος Αρχαιολογικης ζωνης (Β1), εκτος Αναδασμου και εκτος Ζ.Ο.Ε. (), επισης ειναι αρτια και οικοδομησιμη, συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις, εφαπτεται δε, με την γραμμη Αιγιαλου (μεγιστου χειμεριου κυματος).
19.2.- Η ανωτερω ιδιοκτησια δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 και δεν υποκειται σε εισφορα γης και χρηματος.
19.3.- Η ανωτερω ιδιοκτησια δεν εμπιπτει σε περιοχη λειτουργιας Εθνικου Κτηματολογιου.
19.4.- Δεν διερχονται εντος της ιδιοκτησιας εναερια γραμμη υψηλης τασης Δ.Ε.Η., αγωγος φυσικου αεριου, ρεμα, ουτε οδος υφισταμενη προ του 1923.
19.5.- Δεν υφιστανται διατηρητεα κτισματα εντος των ομορων ιδιοκτησιων.
19.6.- Υπαρχουν δεντρα κατα μηκος του προσωπου και εντος της ιδιοκτησιας.

Ο ΔΗΛΩΝ

20.- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
20.1.- Η κατωθι υπογραφομενη Silvana Maso, δηλωνω υπευθυνως, οτι υπεδειξα ορθως και επακριβως τα ορια της ιδιοκτησιας, της οποιας ειμαι συνιδιοκτητρια, Ε2(3-4-Η1-Θ1-3) = 4.279 τ.μ., για την συνταξη του παροντος τοπογραφικου διαγραμματος.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

21.ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.
21.1.-

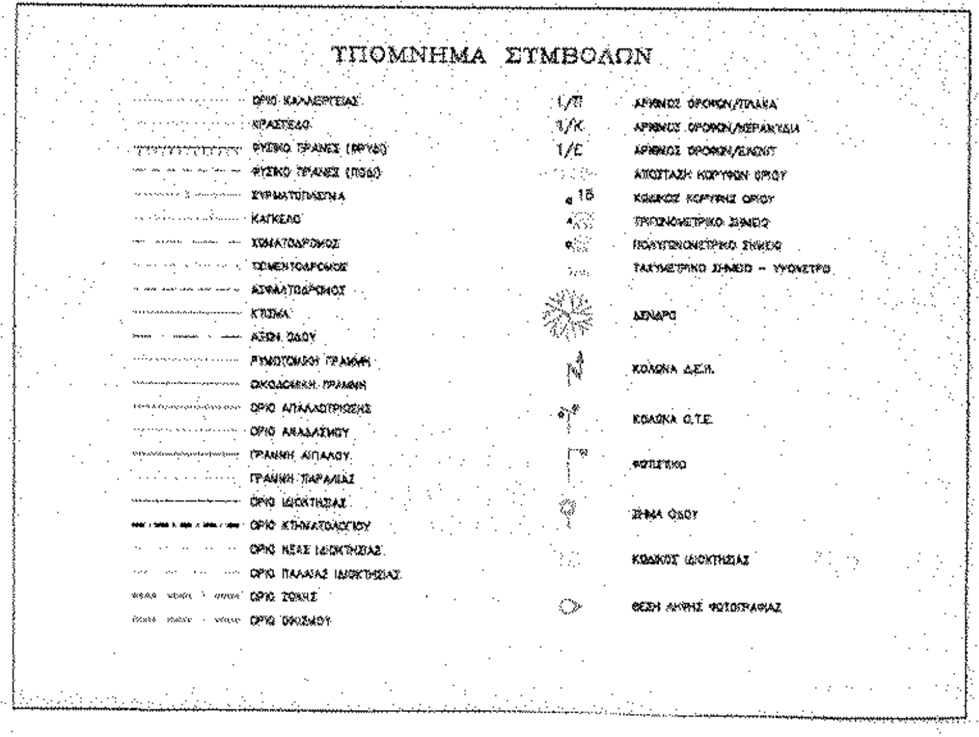
21.2.-

21.3.-

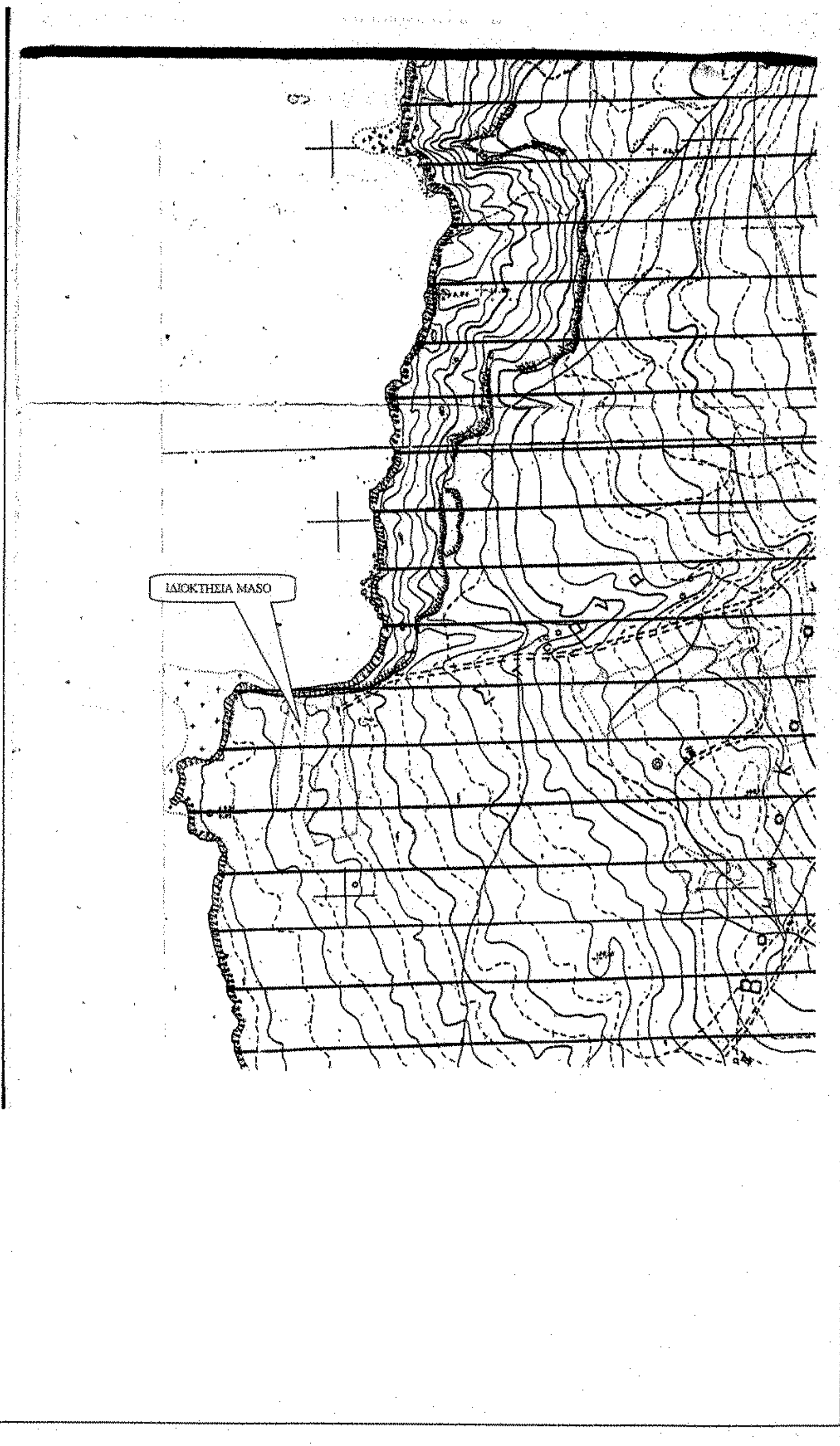
22.- ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ MASO
Google earth

23.- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

24.- ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ MASO

ΛΟΥΚΙΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ:
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τηλ:
2621031680
6944564104

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
SILVANA MASO

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ Ζ.Ο.Ε. - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ:
- «ΣΤΕΡΝΑ ΒΟΥΝΟΥ» ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ **ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
- ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ()
- ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
- ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (Β1) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αρχείο

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει
στο 164210/5928 πράξη
[illegible]σμού του Δασάρχη Πύργου
28 - 11 - 2014
Ο Δασάρχης
Λάιτας
Δασολόγος

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (4)
- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (1)
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50619
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 31680
Α.Φ.Μ. [illegible]598 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014