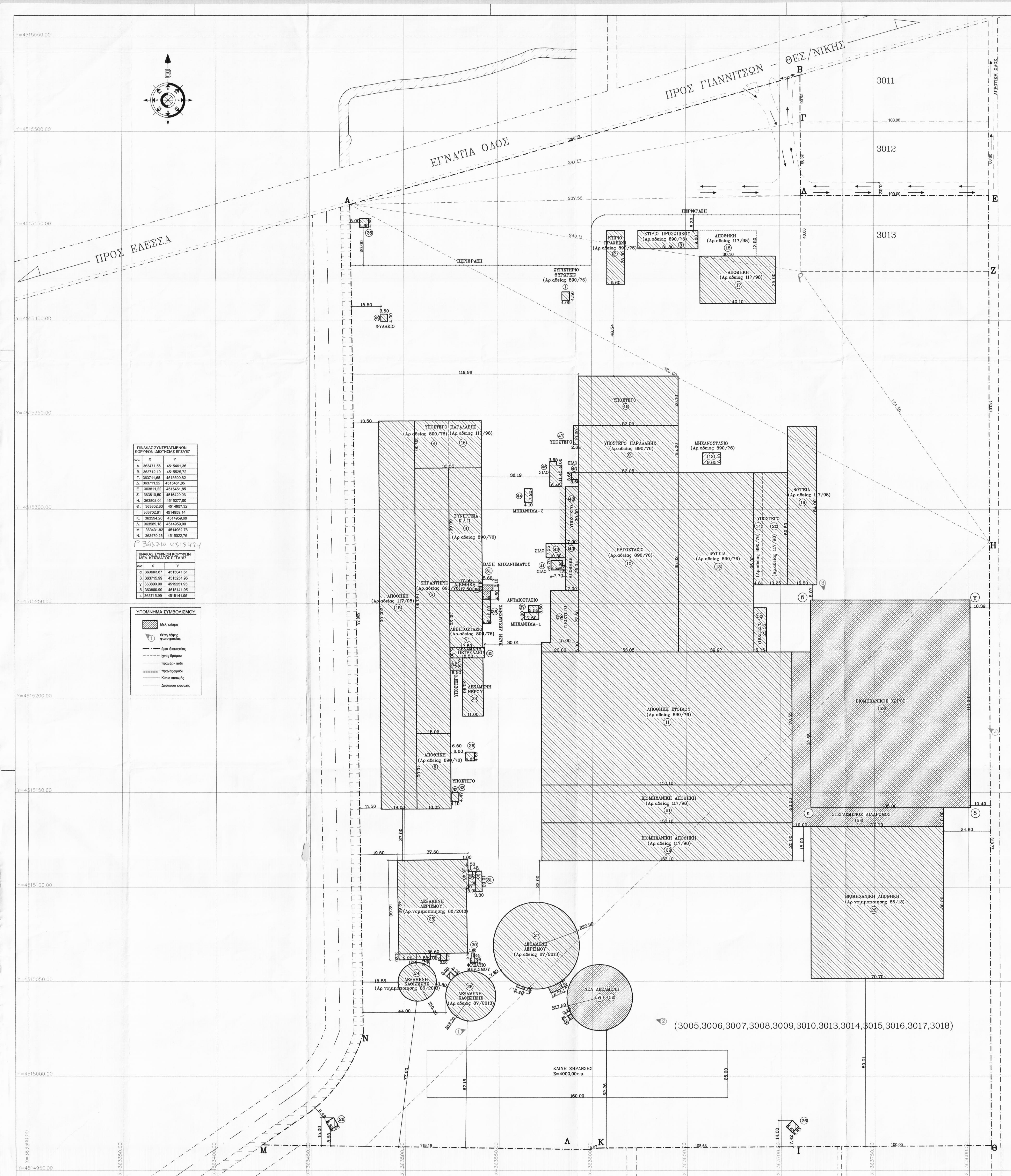

ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Β
3011
3012
3013
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΖΥΓΙΣΤΗΡΙΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ (Αρ.αδειας 890/76) ①
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (Αρ.αδειας 890/76) ②
ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Αρ.αδειας 890/76) ③
ΑΠΟΘΗΚΗ (Αρ.αδειας 117/98) ⑱
ΑΠΟΘΗΚΗ (Αρ.αδειας 117/98) ⑰
ΦΥΛΑΚΙΟ (49)
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (Αρ.αδειας 890/76) ④ (Αρ.αδειας 117/98) ⑯
ΑΠΟΘΗΚΗ (Αρ.αδειας 117/98) ⑮
ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟ (Αρ.αδειας 890/76) ⑤
ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ Κ.Λ.Π. ⑧ (Αρ.αδειας 890/76)
ΑΠΟΘΗΚΗ (38)
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ (Αρ.αδειας 890/76) ⑦
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (35)
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (34)
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ (33)
ΑΠΟΘΗΚΗ (Αρ.αδειας 890/76) ⑥
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (32)
ΒΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (51)
ΒΑΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (36)
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ (37) ΜΗΧΑΝΗΜΑ-1
(44) ΜΗΧΑΝΗΜΑ-2
ΣΙΛΟ (41) ΣΙΛΟ (42) ΣΙΛΟ (45) ΣΙΛΟ (46)
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (47)
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (48)
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ (Αρ.αδειας 890/76) ⑨
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ (Αρ.αδειας 890/76) ⑫
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (43)
ΑΠΟΘΗΚΗ (40)
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (39)
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ (Αρ.αδειας 890/76) ⑩
ΨΥΓΕΙΑ (Αρ.αδειας 890/76) ⑬
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ⑭ (Αρ.αδειας 890/76) ⑳ (Αρ.αδειας 117/98)
ΨΥΓΕΙΑ (Αρ.αδειας 117/98) ⑲
ΥΠΟΣΤΕΓΟ (50)
ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΟΥ (Αρ.αδειας 890/76) ⑪
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ (Αρ.αδειας 117/98) ㉑
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ (Αρ.αδειας 117/98) ㉒
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (53)
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ (54)
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ (Αρ.νομιμοποιησης 86/13) ㉓
α β γ δ ε
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΕΡΙΣΜΟΥ (Αρ.νομιμοποιησης 86/2013) ㉕
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ (Αρ.νομιμοποιησης 86/2013) ㉔
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ (Αρ.αδειας 87/2013) ㉘
ΦΡΕΑΤΙΟ ΜΕΡΙΣΜΟΥ ㉚
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΕΡΙΣΜΟΥ (Αρ.αδειας 87/2013) ㉗
ΝΕΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (52)
ΚΑΙΝΗ ΞΗΡΑΝΣΗΣ E=4000,00τ.μ.
(3005,3006,3007,3008,3009,3010,3013,3014,3015,3016,3017,3018)
Y=4515550.00
Y=4515500.00
Y=4515450.00
Y=4515400.00
Y=4515350.00
X=363500.00
X=363550.00
X=363600.00
X=363650.00
X=363700.00
X=363750.00
X=363800.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
Α.	363471,56	4515461,36
Β.	363712,10	4515525,72
Γ.	363711,68	4515500,82
Δ.	363711,22	4515461,85
Ε.	363811,22	4515461,85
Ζ.	363810,50	4515420,03
Η.	363808,04	4515277,00
Θ.	363802,83	4514957,32
Ι.	363702,81	4514959,14
Κ.	363594,20	4514959,69
Λ.	363589,18	4514959,00
Μ.	363431.82	4514962,76
Ν.	363470,28	4515022,75

P 363710 4515424

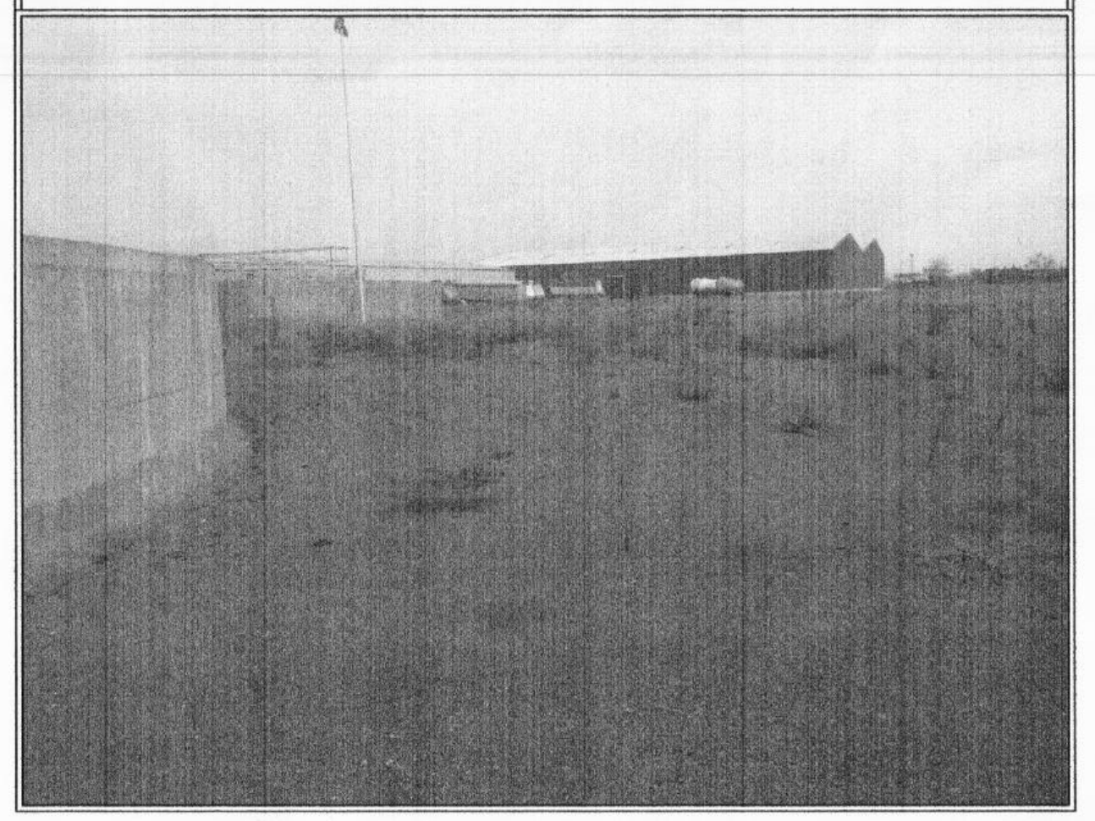
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
α.	363603.67	4515041.61
β.	363715.99	4515251.95
γ.	363800.99	4515251.95
δ.	363800.99	4515141.95
ε.	363715.99	4515141.95

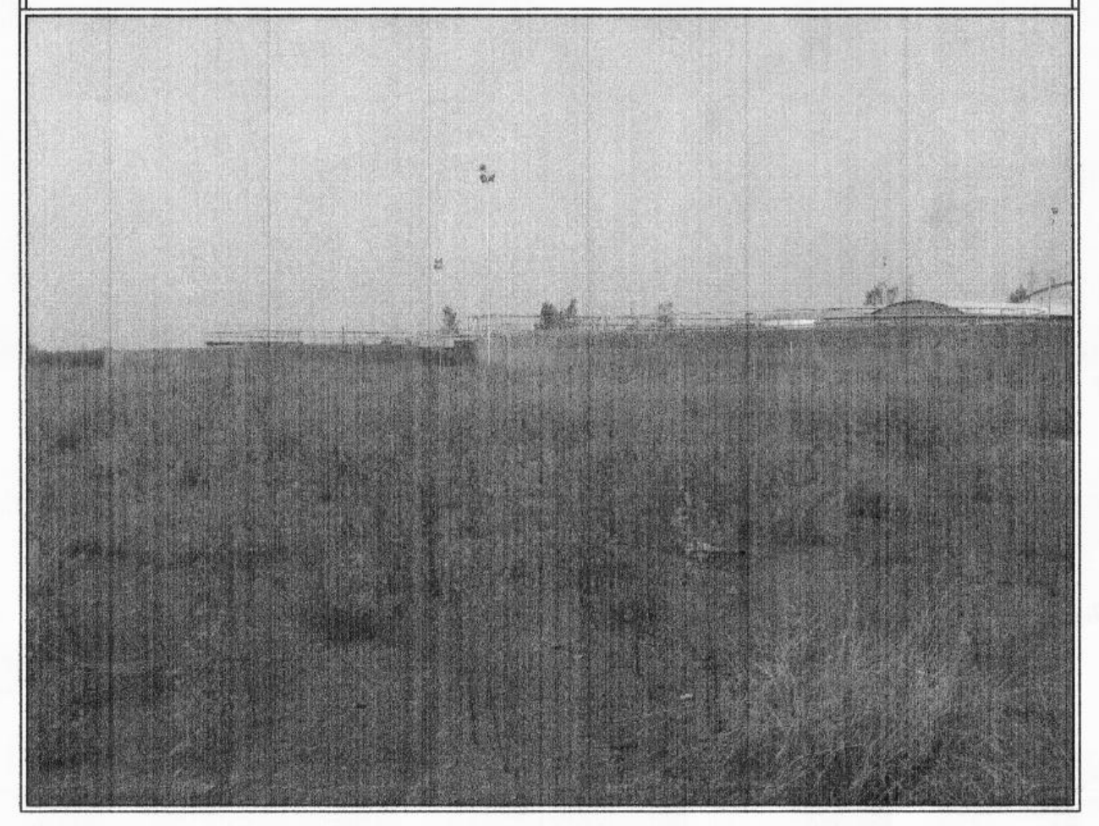
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ▨ Μελ. κτίσμα
- ① θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο ιδιοκτησίας
- ίχνος δρόμου
- πρανές - πόδι
- πρανές-φρύδι
- Κύρια ισουψής
- Δευ/ουσα ισουψής

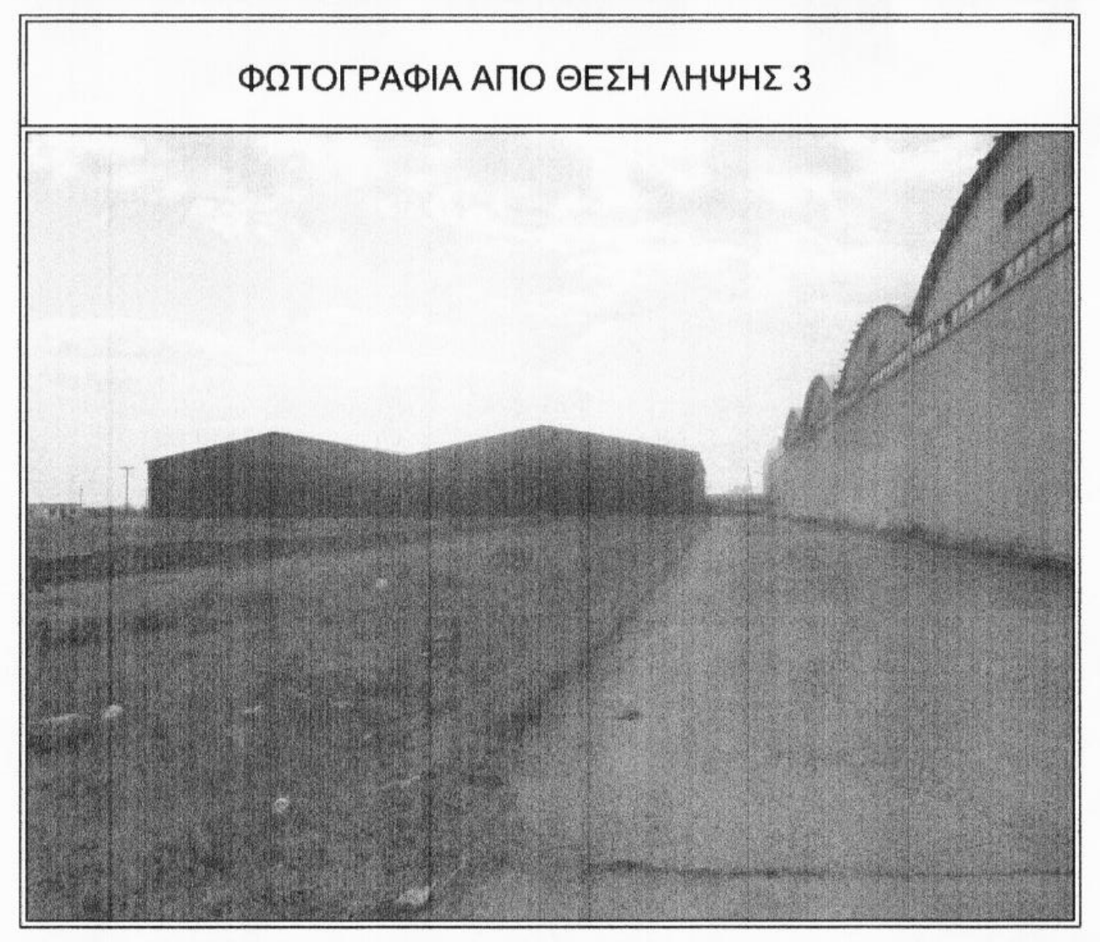
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



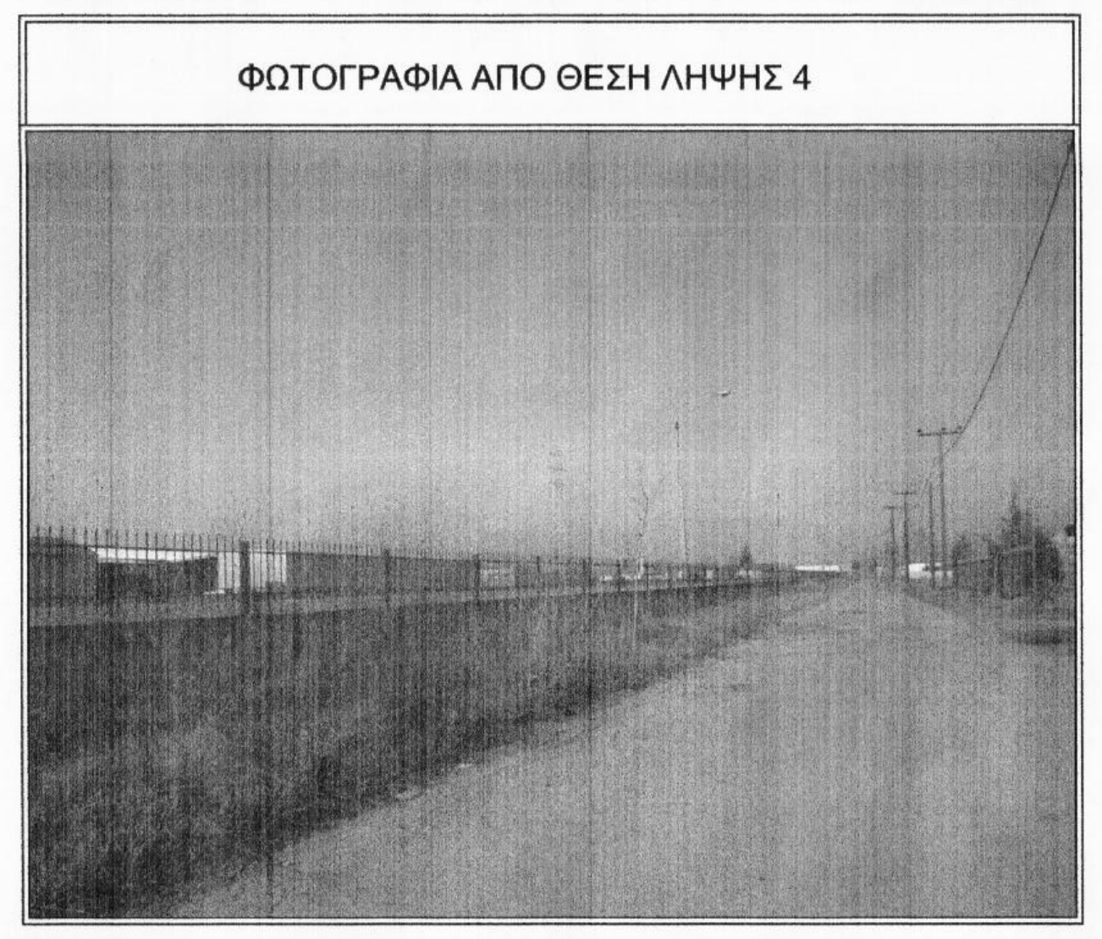
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



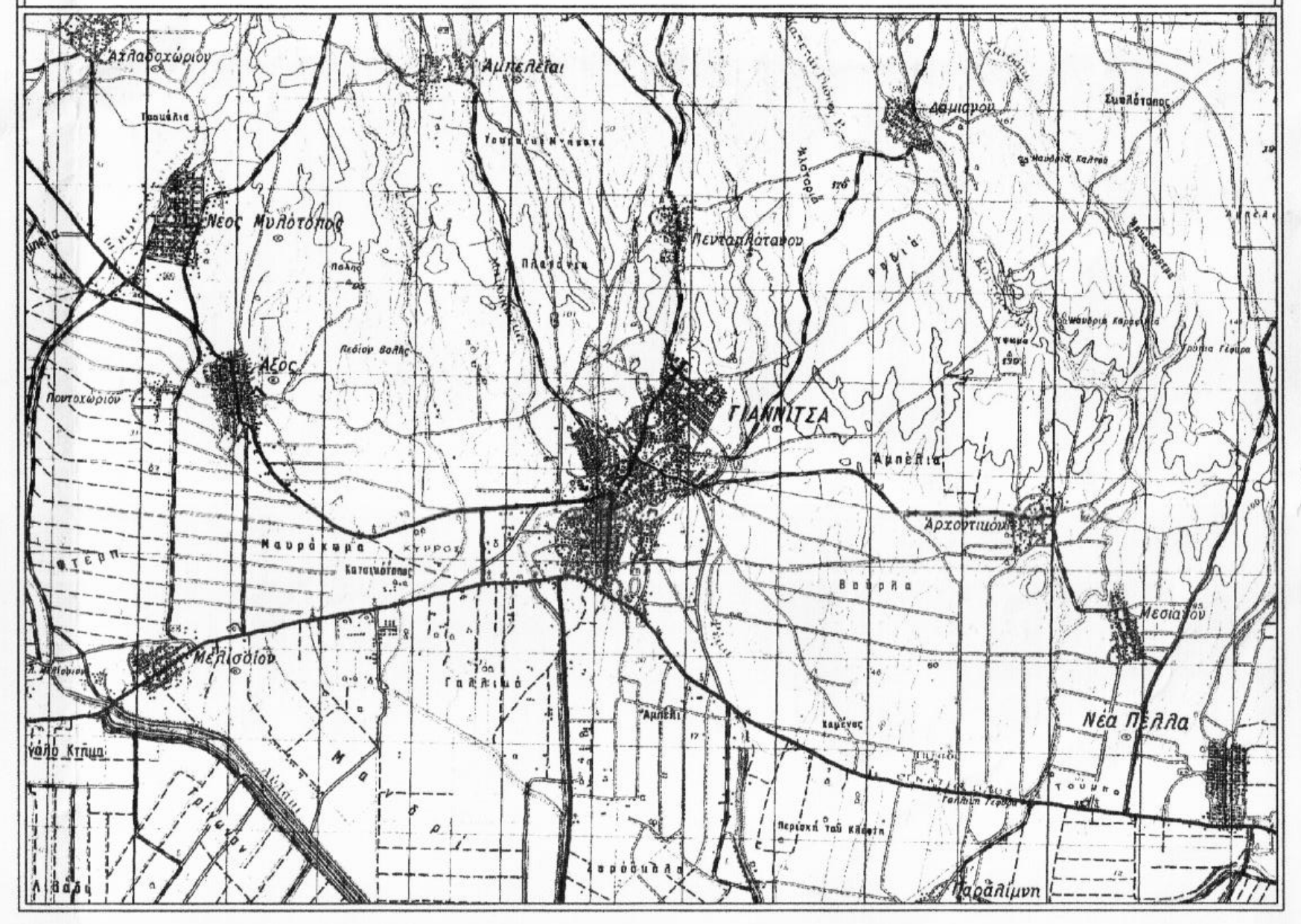
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



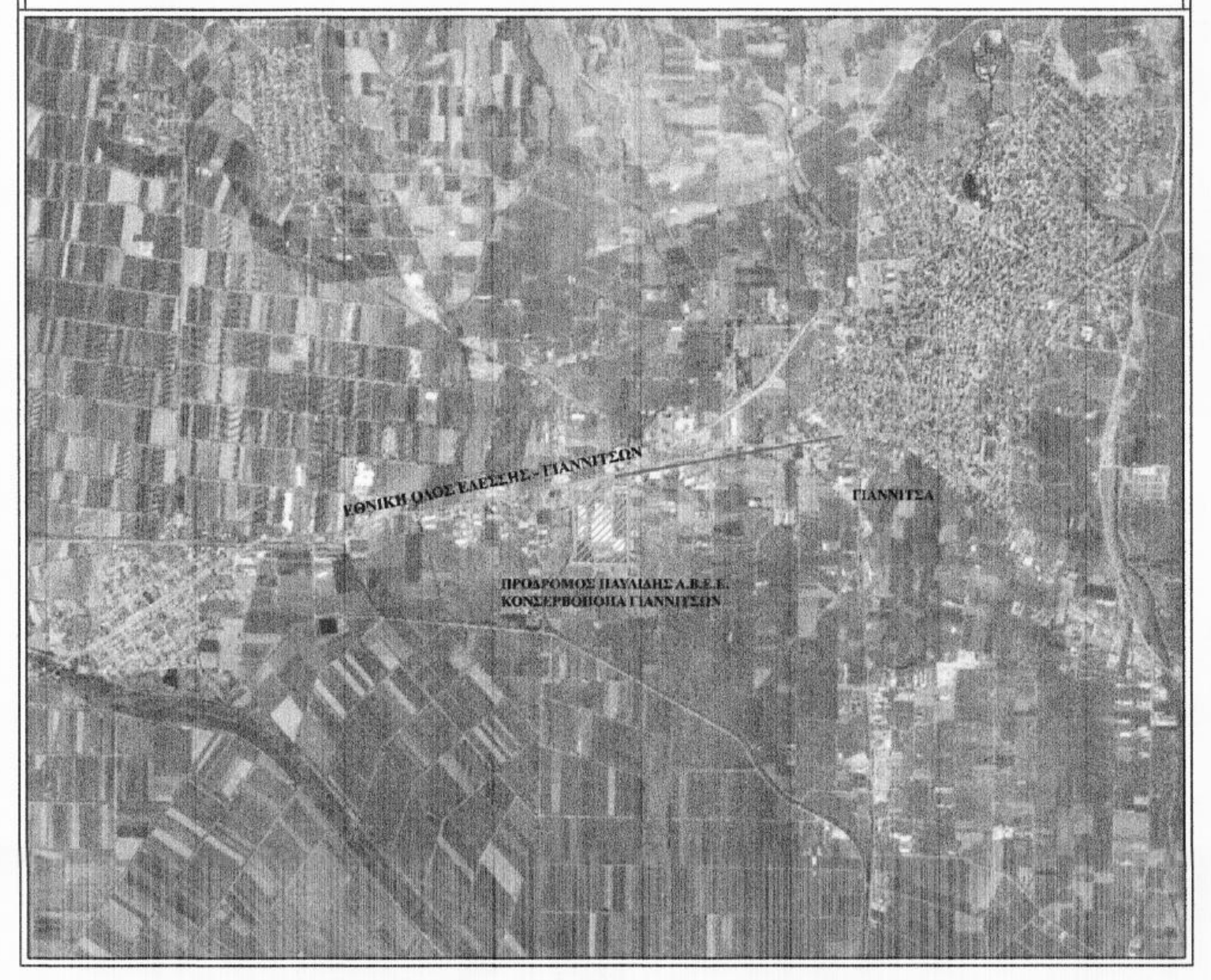
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270Δ/31-5-85.
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ , ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ 4 Π.Δ. 24/31-5-85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ (3005,3006,3007,3008,3009,3010,3013,3014, 3015,3016,3017,3018)=175.854,00

1) ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨΗ:	175.854,00 * 36,56% = 64.292,22τ.μ.
2) ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΔΟΜΗΣΗ:	175.854,00 * 0,90 = 158.268,60τ.μ.
3) ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ ΥΨΟΣ:	11,00μ. (12,50μ. κατά παρέκλιση)
4) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	10,00μ.
5) ΜΕΓ.ΣΥΝΤ.ΟΓΚΟΥ:	(Σ.Δ.*5)=4,50

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 'Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α.' ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 175.854,00τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ ΟΤΙ:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ Ο ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ 'Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57748
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ - ΑΡΒΑΝΙΤΗ 11-☎82.622 - 82.662
Α.Φ.Μ. 044 293 300 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ 'ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε. ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ' ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

1) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 'Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α.' ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 175.854,00τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ
2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΕΔΡΑ: 2ο ΧΙΛ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΕΔΕΣΣΗΣ
58100 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ.2382022064,22166-FAX:2382022065
ΑΦΜ: 094344195 ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. = 175.854,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ ΄87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS

$E1=7153,50=\sqrt{208,81*(208,81-100,00)*(208,81-143,07)*(208,81-174,55)}$
$E2=15129,13=\sqrt{398,81*(398,81-382,85)*(398,81-240,41)*(398,81-174,55)}$
$E3=4760,55=\sqrt{259,01*(259,01-237,53)*(259,01-40,09)*(259,01-240,41)}$
$E4=4631,46=\sqrt{258,85*(258,85-241,17)*(258,85-39,00)*(258,85-237,53)}$
$E5=2958,55=\sqrt{256,40*(256,40-246,72)*(256,40-24,91)*(256,40-241,17)}$
$E6=83986,88=\sqrt{672,27*(672,27-382,65)*(672,27-461,52)*(672,27-500,38)}$
$E7=53010,68=\sqrt{556,42*(556,42-319,77)*(556,42-331,55)*(556,42-461,52)}$
$E8=172,68=\sqrt{331,56*(331,56-207,41)*(331,56-124,15)*(331,56-331,55)}$
$E9=50,67=\sqrt{124,18*(124,18-5,07)*(124,18-119,14)*(124,18-124,15)}$
E10==40*100=4000τ.μ.
E=175.854,00τ.μ.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΣΤΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3005-3006-3007-3008-3009-3010-3013-3014-3015-3016-3017-3018 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΓΠΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ,ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ, ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ,ΝΑ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΚΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3325/2005/ ΦΕΚ 68Α (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ:
2ο ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΕΔΕΣΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Δασολόγος με Β' Βαθμό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:750
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

12-12-2014
ΣΟΦΙΑ ΒΑΒΟΥΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57748
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ - ΑΡΒΑΝΙΤΗ 11-☎82.622 - 82.662
Α.Φ.Μ. 044 293 300 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ