

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

#### ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΝΑΚΟΥ ΗΛΙΑ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)**

**Π.Δ. 24-5-85(ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985) :**

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νομίμων υφιστάμενων πριν του έτους 1923 ακαθάρτων. Όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/21/12/03)

Αρμόδια - Οικοδομησιμότητα κατά κανόνα: Εμβαδό Ε=4000.0 τ.μ.  
 - Αν υφίσταντο την 12/11/82 : Π=10, Β=15, Ε=750, απόδ αν Π<20, Β<35.  
 - Αν υφίσταντο την 19/09/84 : Π=20, Β=35, Ε=1200, απόδ αν Π<45, Β<50.  
 - Αν υφίσταντο την 17/10/78 : Π=25, Β=40, Ε=2000, απόδ αν Π<45, Β<50.  
 - Αν διαμορφώθηκαν από την 17/10/78 έως 31/05/85 : Ε=4000.00 τ.μ., αποσπάζονται Π και Β  
 Σύμβολο: α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια  
 Π = πρόσωτο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό

**ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Τα όρια της ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, υποδηλώνουν από τον ανωτέρω φερόμενο ιδιοκτήτη, ο οποίος ήταν παρών κατά τη μέτρηση και θύλακα επί σταυρώ. Επίσης, ο παραπάνω ιδιοκτήτης υπέδειξε και τα όρια των οφθαλμών εκτάσεων χωρίς να γίνει έλεγχος των πλάτων ιδιοκτησίας. Ο ΔΗΛΩΣ

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

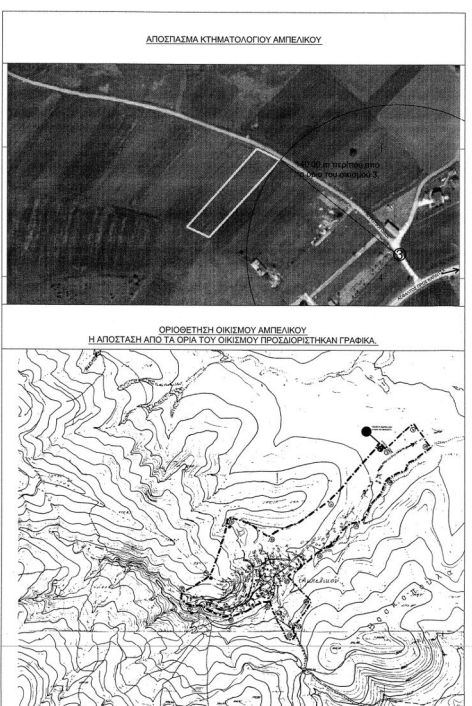
Το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών.  
**Ε = 2346.80 τ.μ.**

Τα σημεία που αποτυπώθηκαν απεικονίζονται στο Ελληνικό Γεωδακό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ Β7). Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε κίνησης χρήσης του σταθμού των Τριφυλίων του δικτύου της εταιρείας CIVIL3MORP.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**

Ο υπεύθυνος Α.Τ.Μ. Αναστασίου Νικόλαος, με διεύθυνση στην οδό Νικητάρη 13, 43100 Καρδίτσα, δηλώνει ότι: το εμφανιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φερόμενο με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αμπελιού του Δήμου Καρδίτσας, δεν εμπίπτει στα διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν υπάρχουν οφείλες, εσφορές σε γη και σε χρήμα για την ιδιοκτησία αυτή από την εφαρμογή του νόμου αυτού.

Καρδίτσα 20-05-2011  
 Νικόλαος Α. Αναστασίου  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΔΑ: 1218202000  
 ΑΡΧΗ 1218202000



### ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**  
**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**Α. Π. Θ.**

**ΝΙΚΗΤΑΡΑ 13 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ**  
**ΤΗΛ. : 6973741072**  
**e - mail : nanastasiou.topo@hotmail.com**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΝΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. Π. Θ.
Θέμα σχεδίου :	Αριθμός σχεδίου : <b>T<sub>1</sub></b>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
Χρόνος μελέτης :	ΜΑΪΟΣ 2014
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ</b>	<b>ΦΕΩΦΩΡΗΣ</b>
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΙΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΒΗΤΗΡΩΝ 171072 ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ. 6973741072 ΑΡΧΗ 1218202000	ΦΕΩΦΩΡΗΣ ΑΡΧΗ 1218202000