

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

--- όριο ιδιοκτησίας    --- όμορες ιδιοκτησίες

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)**

α/α	X	Y
1	267696.336	4340428.365
2	267724.627	4340450.551
3	267728.562	4340453.637
4	267729.293	4340448.589
5	267736.969	4340432.741
6	267747.230	4340416.955
7	267745.335	4340413.889
8	267735.042	4340376.348
9	267731.820	4340373.348
10	267717.437	4340353.297
11	267703.381	4340353.171
12	267693.682	4340360.964
13	267692.555	4340368.252
14	267703.954	4340374.887
15	267703.530	4340386.627
16	267702.076	4340405.085
17	267701.977	4340414.844

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΘΕΣΗ «Κανάλια» Δ.Κ. ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ - Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Π.Ε. ΑΡΤΑΣ  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985  
 Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003  
 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α / 09.04.2012

**Αρτιότητα κατά κανόνα:**  
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο) E = 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ

**Αρτιότητα κατά κανόνα:**  
 (για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) E = 4000 μ², πρόσωπο 45 μ & βάθος 50 μ

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:**  
 (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο) E = 4000 μ² για υφιστάμενα στις 31.12.2003

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:**  
 (τα κείμενα εντός ζώνης των παλιών, κομών & οικισμών) E = 2000 μ² για υφιστάμενα στις 24.04.1977

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:**  
 (για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) E = 2000 μ², πρόσωπο 25 μ & βάθος 40 μ για υφιστάμενα στις 17.10.1978

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:**  
 (για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) E = 1200 μ², πρόσωπο 20 μ & βάθος 35 μ για υφιστάμενα στις 12.09.1964

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:**  
 (για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) E = 750 μ², πρόσωπο 10 μ & βάθος 15 μ για υφιστάμενα στις 12.11.1962

**Ποσοστό κάλυψης:** 10% (κατοικία)

**Συντελεστής δόμησης:** Σ.Δ. = 0,20    Μέγιστη Δόμηση = 200  
E<sub>πρόσωπο</sub> ≤ 4000 μ² (κατοικία)

**Μέγιστο ύψος:** 7,50 μ. για διάφορα & 4,00 μ για ισόγεια - 2 όροφοι (κατοικία)

Στα αγροκτήματα, αφού βεβαιωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας της οικείας νομαρχίας ότι καλλιεργούνται, εκτός από την κατοικία είναι δυνατή η κατασκευή μίας αποθήκης με εμβαδόν πέννηνα (50) μ², μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4,50) μ και απόσταση από τα όρια του ηγπέδου δέκα (10) μ, εφόσον η αποθήκη κρίνεται απαραίτητη από την παραπάνω υπηρεσία για την αποθήκευση γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3...-16-17-1" και εμβαδόν 3236,22 μ² που βρίσκεται θέση «Κανάλια» Δ.Κ. Μεσολύργου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας ότι:  
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και  
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

**ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
 ΑΡΑΧΘΟΥ 15 - ΑΡΤΑ 27100  
 ΤΗΛ: 6973716287 - Α.Μ.ΤΕΕ 119765  
 ΑΦΜ: 134321612 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

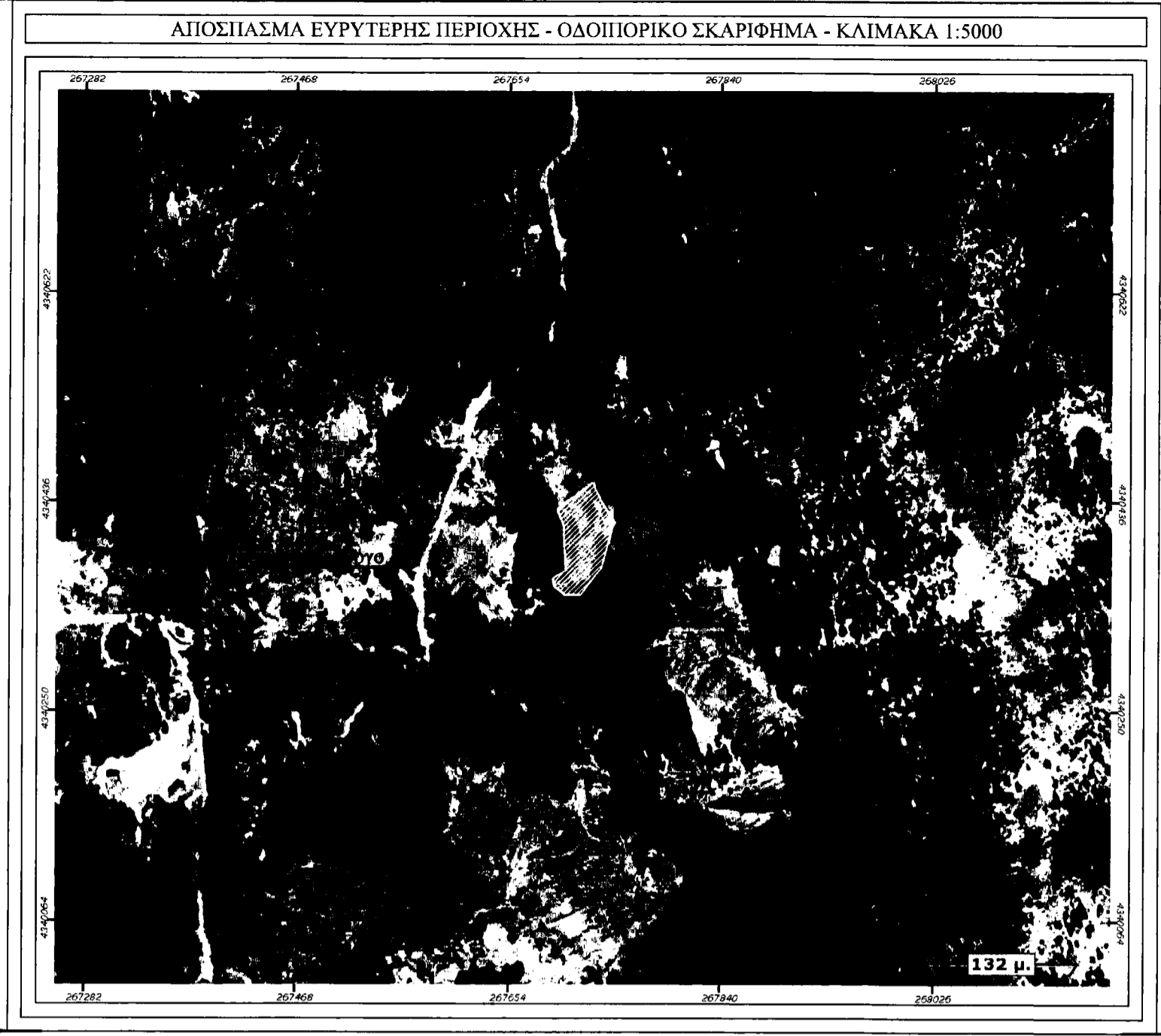
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Φοτεινή Δασκάλου του Παναγιώτη, δηλώνω ότι:  
 τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3...-16-17-1" και εμβαδόν 3236,22 μ² που βρίσκεται στη θέση «Κανάλια», Δ.Κ. Μεσολύργου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας υπεδείχθησαν από εμένα, και ενδυνάμια για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

**Η ΔΗΛΟΥΣΑ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 E1-2-3...-16-17-1 = 3236,22 μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ**  
**ΑΡΑΧΘΟΥ 15, ΑΡΤΑ τηλ. 2681075273 κιν. 6973716287**  
**email: iliada.mimiyanini@gmail.com**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** Μιμηγιάννη Ιλιάδα

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** Φοτεινή Δασκάλου του Παναγιώτη

**ΕΡΓΟ:** Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

**ΘΕΜΑ:** Τοπογραφικό Διάγραμμα

**ΘΕΣΗ:** «Κανάλια» Δ.Κ. Μεσολύργου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας.

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** Οκτώβριος 2013

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

T1

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
 ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ  
 Το παρόν έγγραφο υπογράφεται με τη χρήση του ηλεκτρονικού υπογράφου της Δ/νσης Δασών Άρτας

ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
 ΑΡΑΧΘΟΥ 15 - ΑΡΤΑ 27100  
 ΤΗΛ: 6973716287 - Α.Μ.ΤΕΕ 119765  
 ΑΦΜ: 134321612 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Φωτοβήθηκε  
 Άρτα 2-12-2014  
 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης