

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η υπογραφομένη Αλέκα Ελισάβετ Τοπογράφος Μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", δηλώ υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα ΞΕΡΟΠΟΤΑΜΟΣ με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 962,57τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης και είναι μη έρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν εκτελείται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τις διατάξεις της ΚΥΑ6919/2004. Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υπογράμμιση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Το ακίνητο δεν υπάγεται σε δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Νόμο 2242 / 94. Βάσει του Νόμου 2308 / 95 περί Εθνικού Κατηματολογίου η περιοχή που ανήκει το ακίνητο δεν βρίσκεται υπό κτηματογράφηση. Το αγροτεμάχιο ανήκει στην Γ' ζώνη σύμφωνα με το ΦΕΚ248/Δ/05-03-2004 (Υπουργ. Αποφ6919/11-02-04) με την οποία καθορίζονται εκτετατές χρήσης γης. Σύμφωνα με το Νόμο 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 περί "Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και απέχει από τη Επαρχιακή οδό Αναδείας-Σεσσανίνα 55μ. και και βρίσκεται στα όρια με τον συνοικισμό Ξεροποτάμιο. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με το Ν4178/2013(ΦΕΚ174Α/8-8-2013) ,ΑΡΘΡΟ 3 ,παρ1, το τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ ΣΑ'87 με την μέθοδο της ανοικτής δόευσης εξαρτημένη από τα τριγωνομετρικά : α) ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΟ Χ=454684.061 , Υ=4511149.744 , Η=420.837 β) ΑΝΟΙΞΙΑ Χ=453554.232 , Υ=4511692.795 , Η=414.372 Η αποτύπωση έγινε με G.P.S.

Λαγκυαδός 20.06.2014

Η συντάξτρια



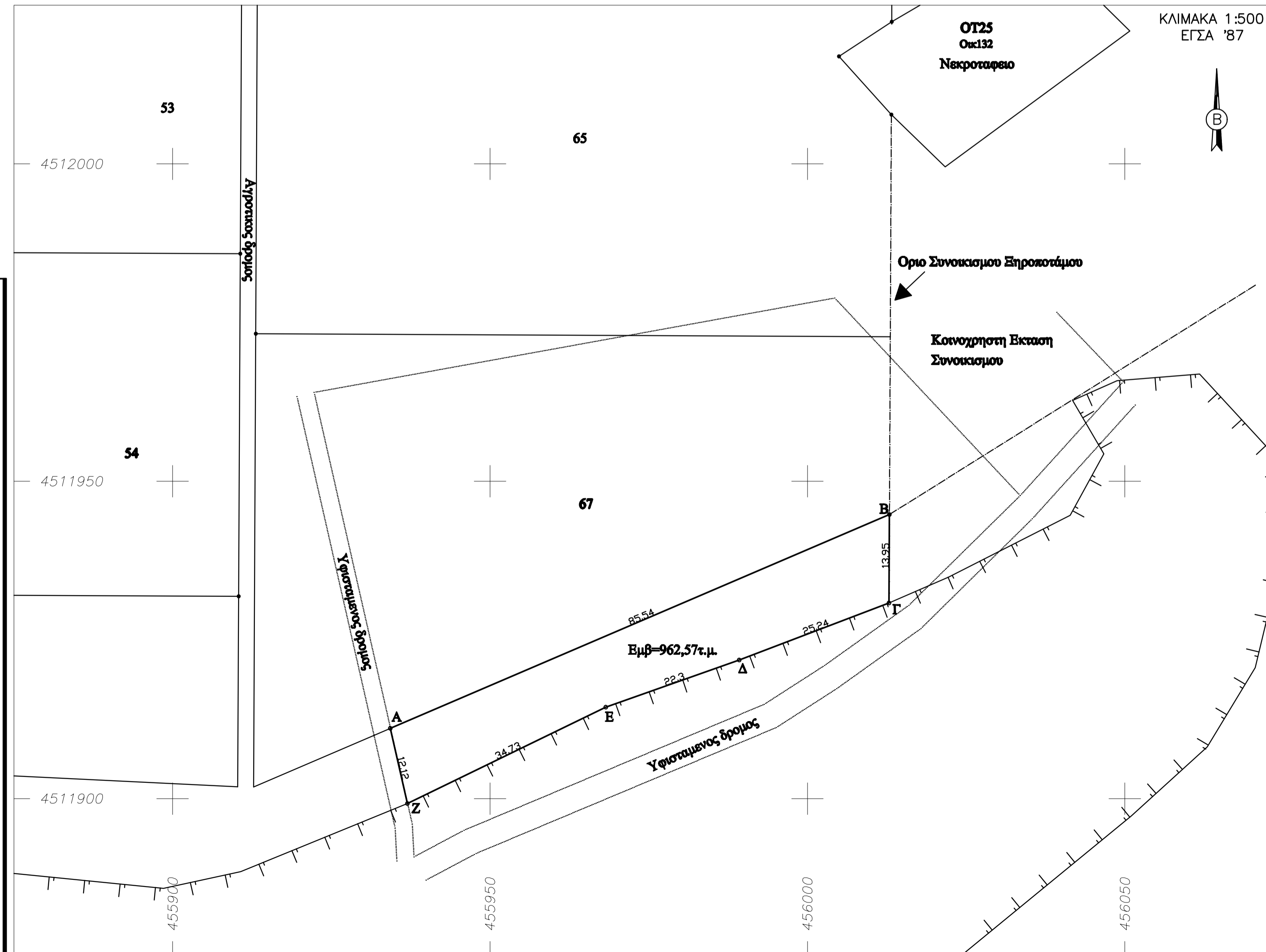
ΣΥΝΝΕΣ ΗΑΤΤ
40 45 -0 15

α/α	X	Y
A	964.36	979.19
B	1042.77	1013.36
Γ	1042.79	999.41
Δ	1019.25	990.3
E	998.27	982.74
Z	967.12	967.38

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
A	459954.3	4511911.06
B	456012.92	4511944.76
Γ	456012.85	4511930.81
Δ	45989.27	4511921.84
E	459968.23	4511914.41
Z	459956.99	4511899.25

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 56(Τμήμα) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=962,57τ.μ.
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΞΕΡΟΠΟΤΑΜΟΣ"-ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ



Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης
Όρια Αγροτεμαχίου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΞΕΡΟΠΟΤΑΜΟΣ" ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1932
Διάταξη Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 ΑΡΘΡΟ ΥΠ.ΑΡ. 4
Αναθεώρηση: Ν3212/2003- Φ.Ε.Κ. 306Α/31-12-2003 ΑΡΘΡΟ ΥΠ'ΑΡ.10
Καθορισμός Εκτετατών χρήσεων :
Υ.Α.ποφ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠ.ΑΡ. 3 ΖΩΝΗ Γ
ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3937(ΦΕΚ60/31-03-2011) ΕΝΤΟΣ NATURA
Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδό 4000τ.μ. Προσκα: 25μ
Κατα Παρέλιση : Όσα προσηκούν ως 31/12/2003 Εμβ=4000τ.μ.
Οικοδομικό Σύστημα : Ν.Ο.Κ. 2012 Πλάγιας Απόστασης : 15μ. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Ύψος : 7,50μ Δόμηση : 200

Άρτιο και Οικοδομήσιμο
Μη έρτιο και μη οικοδομήσιμο

Εμβαδό Αγροτεμαχίου
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=962,57τ.μ.

Αφετηρία Υψομέτρων
Απόλυτα υψόμετρα εξαρτημένα από το Κρατικό Χαρακτηριστικό Δίκτυο

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Δήλωση Ιδιοκτητή(ΠΔ 7-8-93 ΦΕΚ795Δ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.7)
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνει ως ιδιοκτήτης των ακινήτων με στοιχεία Α,Β,Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των ορίων του και για την ύπαρξη και αιτία δικαιώματος να ζητήσει την έκδοση οικοδομικής άδειας.
Ο Δηλών

<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μελίτες - Τοπογράφος Μηχανικός Αγγελική Θεοτοκίου Πλάγιας Αναδείας 35 Τηλ. 2294 0 24679 e-mail: eakp@gmail.com</p>	<p>Υπεύθυνη Γραφείου : Αλέκα Ελισάβετ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός</p>
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡ. 56(τμήμα) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΕΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΛΕΠΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
A1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ