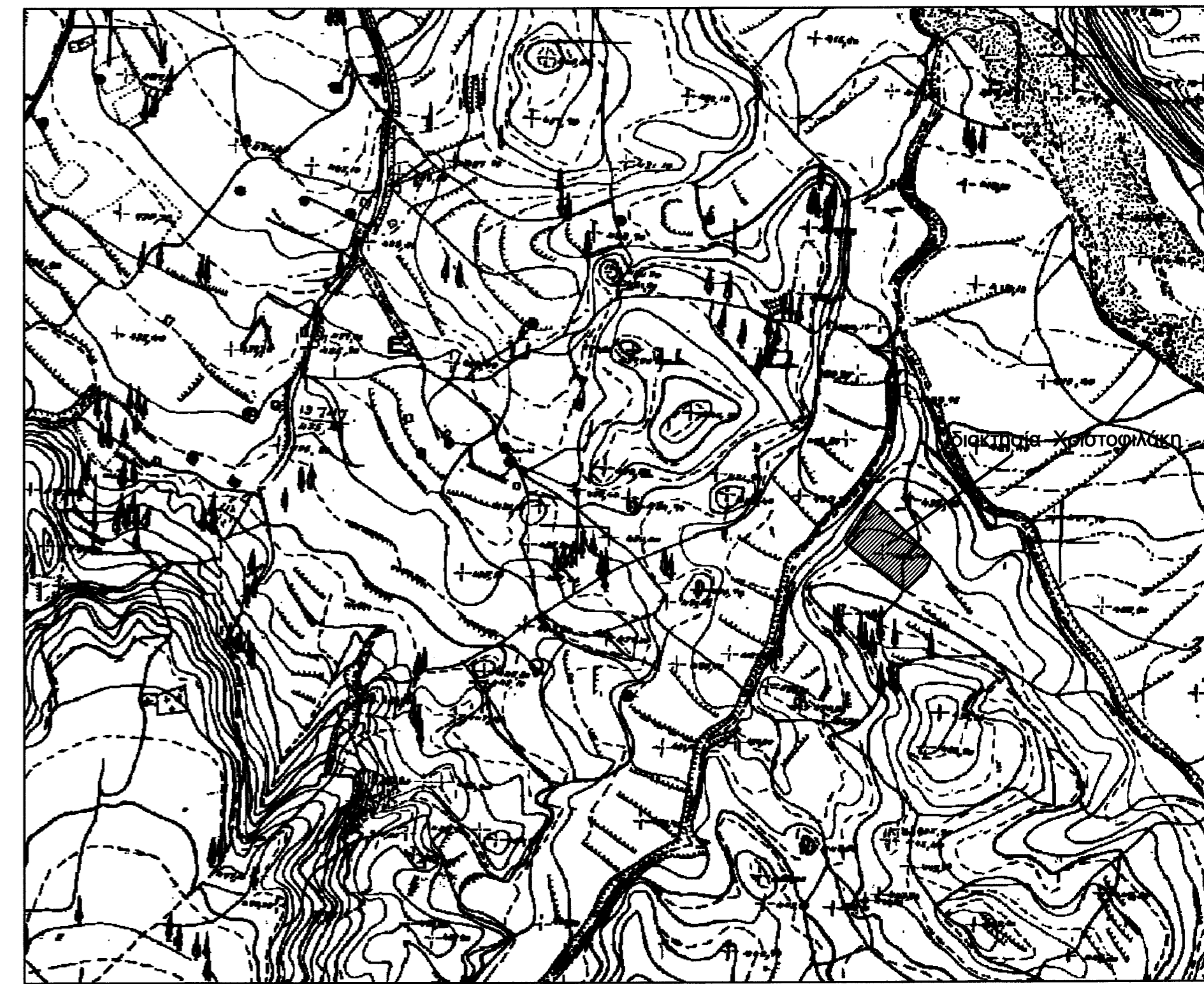
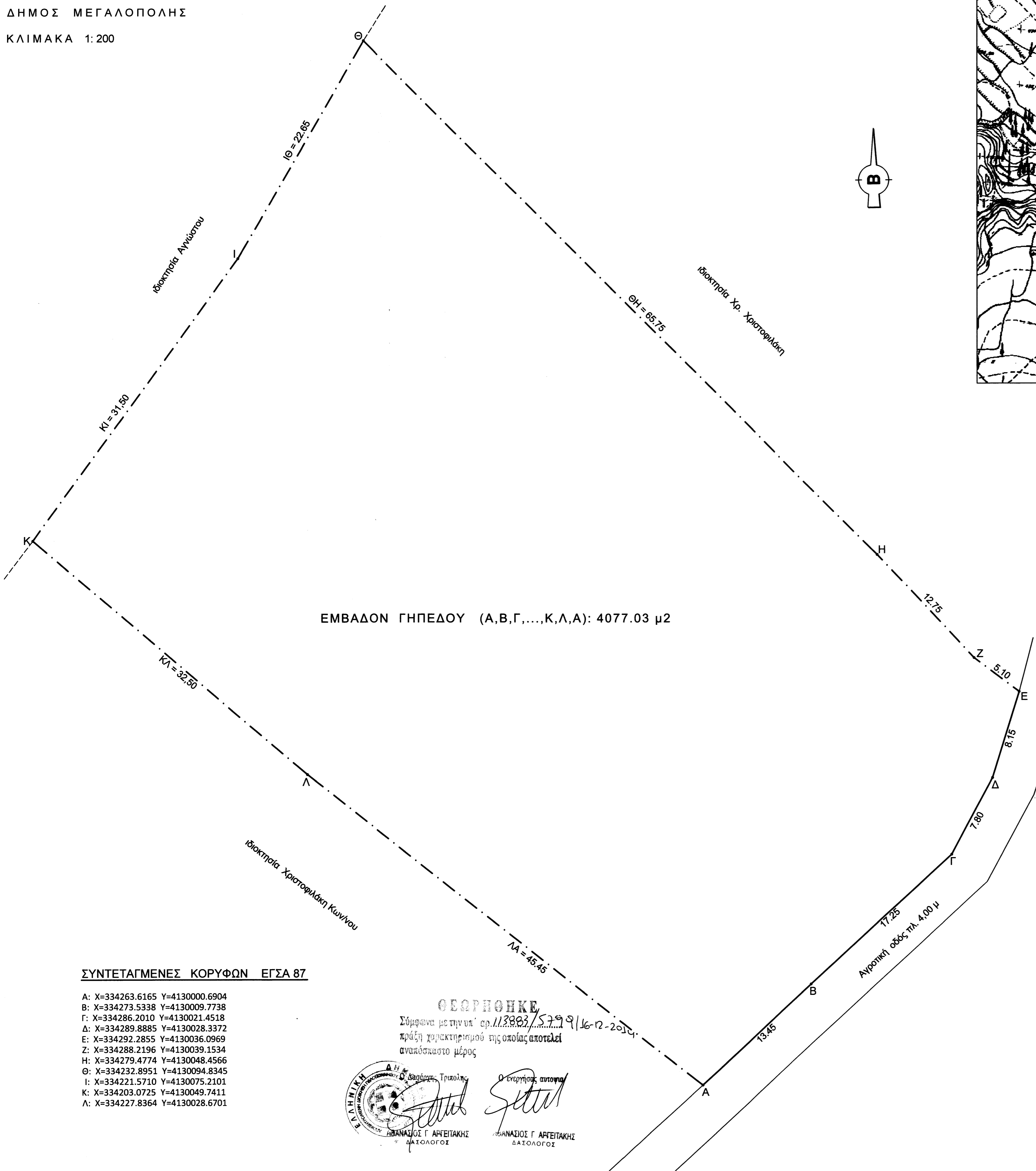


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 ΦΩΤΙΟΥ ΚΩΝ. ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ  
 ΘΕΣΗ <<ΣΚΕΡΟΣ >>  
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (φύλο 72197) κλίμακα 1/5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α): 4077.03 μ2

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Δόμηση εκτός σχεδίου  
 Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ /31-5-85 και  
 Ν3212/2003 άρθ. 10 παρ.1α  
 Αρτιότητα κατά κανόνα:  
 ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ  
 ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2  
 Αρτιότητα κατά παρέκλιση:  
 Για γήπεδα υφιστάμενα πρό του 2003  
 ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 μ2  
 Κάλυψη 10 %  
 Συντελεστής δόμησης 200 μ2 για κατοικία  
 Λοιπά κατά ΓΟΚ

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77**

Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α) γήπεδο εμβαδού 4077,03 μ2  
 τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο.  
 Προβλέπεται βεβαίωση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.  
 Δε συνδέεται με άλλη έκταση του ίδιου ιδιοκτήτη.  
 Τα όρια υπεδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.  
 Δεν ευρίσκεται εντός σχεδίου ή επεκτασεως πόλεως.  
 Ευρίσκεται εκτός οικισμού Ελληνίτσας Δήμος Μεγαλόπολης .  
 Δεν ευρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο ή αιγιαλό.  
 Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ή οδός πρό 1923.  
 Ο Δήμος Μεγαλόπολης δεν έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση.  
 Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 Η εξάρτηση από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο σε ΕΓΣΑ 87 με GPS Stonex.  
 Δεν οφείλεται εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83.

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 19-10-2014  
 Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87**

- A: X=334263.6165 Y=4130000.6904
- B: X=334273.5338 Y=4130009.7738
- Γ: X=334286.2010 Y=4130021.4518
- Δ: X=334289.8885 Y=4130028.3372
- Ε: X=334292.2855 Y=4130036.0969
- Z: X=334288.2196 Y=4130039.1534
- H: X=334279.4774 Y=4130048.4566
- Θ: X=334232.8951 Y=4130094.8345
- Ι: X=334221.5710 Y=4130075.2101
- Κ: X=334203.0725 Y=4130049.7411
- Λ: X=334227.8364 Y=4130028.6701

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 113883/5799/16-12-2014  
 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί  
 αναπόσπαστο μέρος

ΑΝΔΡΑΣΙΟΣ Γ ΑΡΤΕΙΤΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΔΡΑΣΙΟΣ Γ ΑΡΤΕΙΤΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ