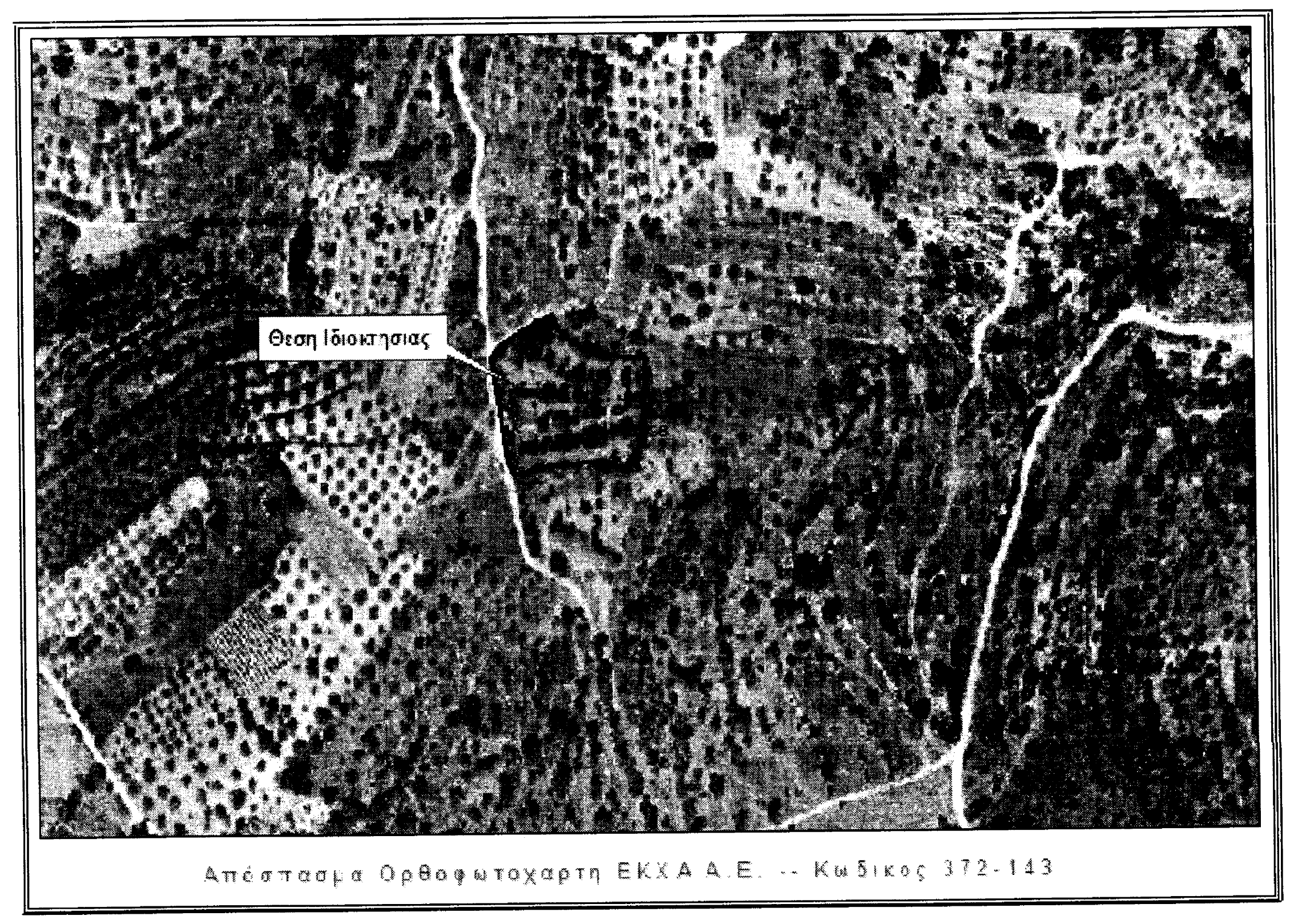
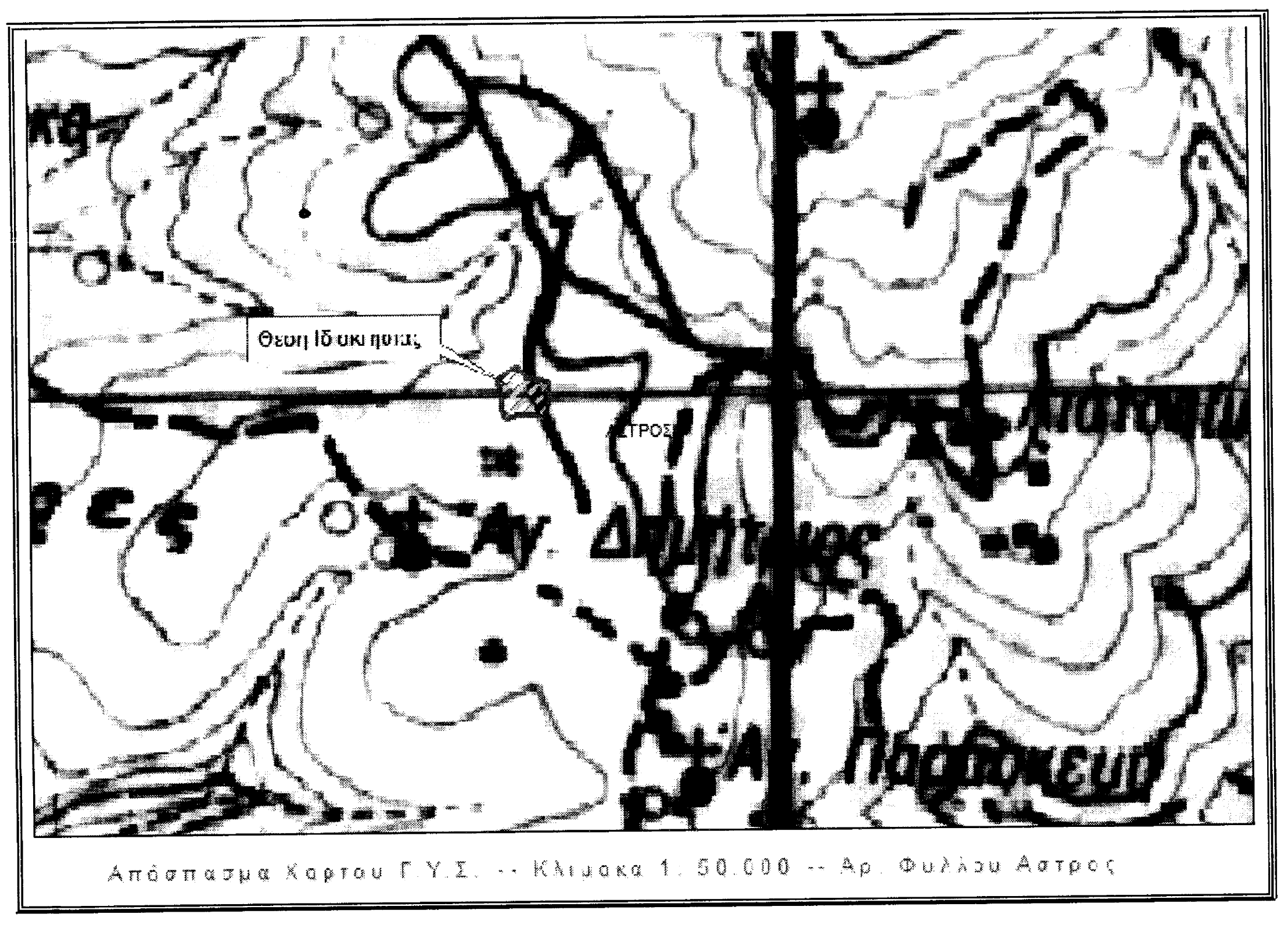
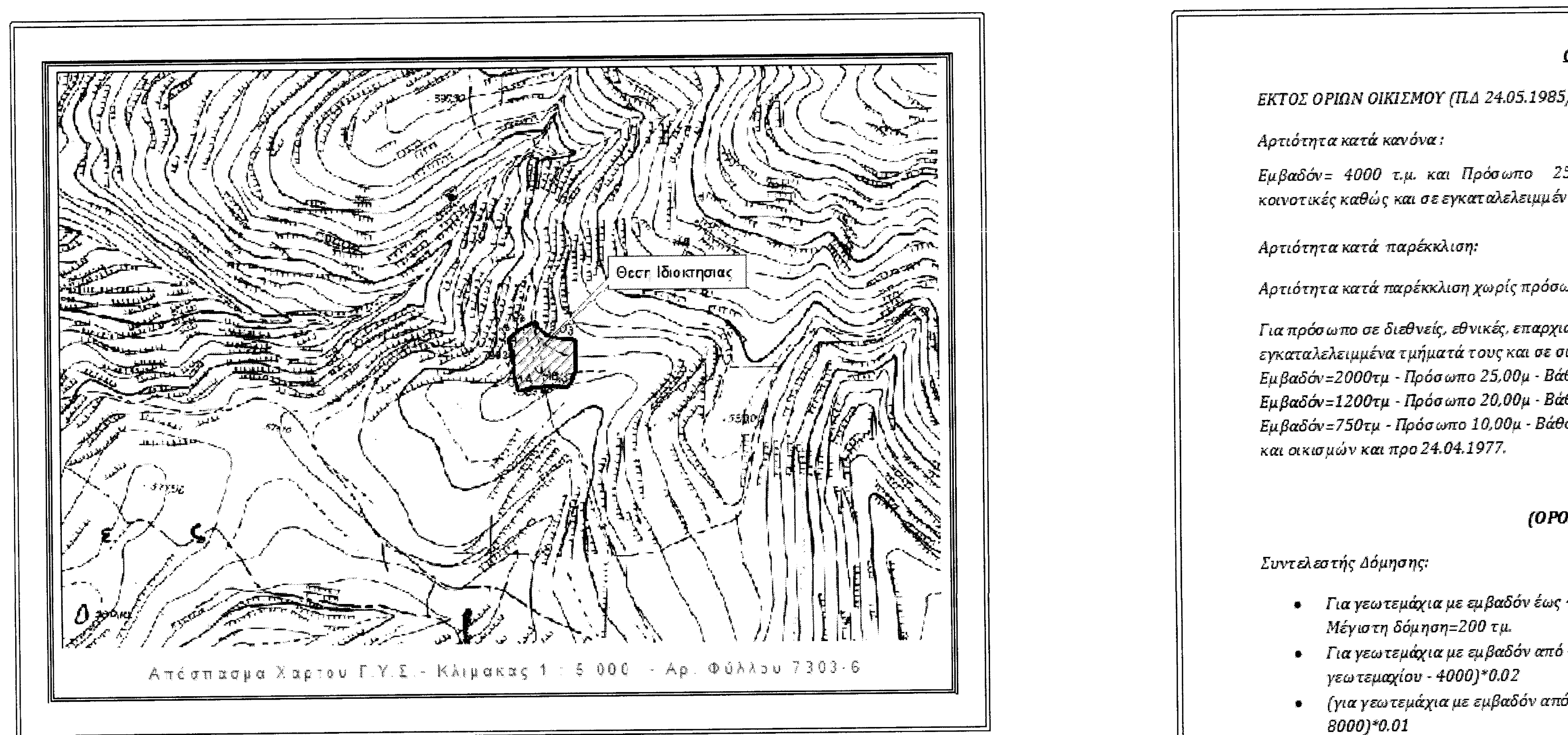


Απόσπασμα Ορθοφωτοχαρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. -- Κωδικός 372-143



Απόσπασμα Χαρτου Γ.Υ.Σ. -- Κλιμακα 1 : 50.000 -- Αρ. Φυλλου Αστρος



Απόσπασμα Χαρτου Γ.Υ.Σ. - Κλιμακας 1 : 5.000 - Αρ. Φύλλου 7303-6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985/ΦΕΚ 270Δ-31.05.1985 & Ν.3212/ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα :

Εμβαδόν= 4000 τ.μ. και Πρόσωπο 25,00 μ.σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση χωρίς πρόσωπο σε δρόμο Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003) .

Για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο 25,00μ - Βάθος 40,00μ (προ 17.10.1978).
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο 20,00μ - Βάθος 35,00μ (προ 12.09.1964).
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο 10,00μ - Βάθος 15,00μ (προ 12.11.1962) εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:

- *Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ σ.δ=0.20*
  Μέγιστη δόμηση=200 τμ.
- *Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ Δόμηση=200 τμ+ (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000)*0.02*
- *(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) Δόμηση=280τμ+(εμβ.γεωτεμαχίου - 8000)*0.01*
  Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γήπεδο με στοιχεία:
(1-2-3-…-23-24-25-1) και με εμβαδόν Ε = 3501,38 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμού στη θέση ‘’ Κεντρώματα ‘’ της Τ.Κ. Ελαιοχωρίου της Δ.Ε Κορυθίου του Δήμου Τριπόλεως της Π.Ε. Αρκαδίας και είναι Μη Αρτιο και Μη Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Ο δηλών

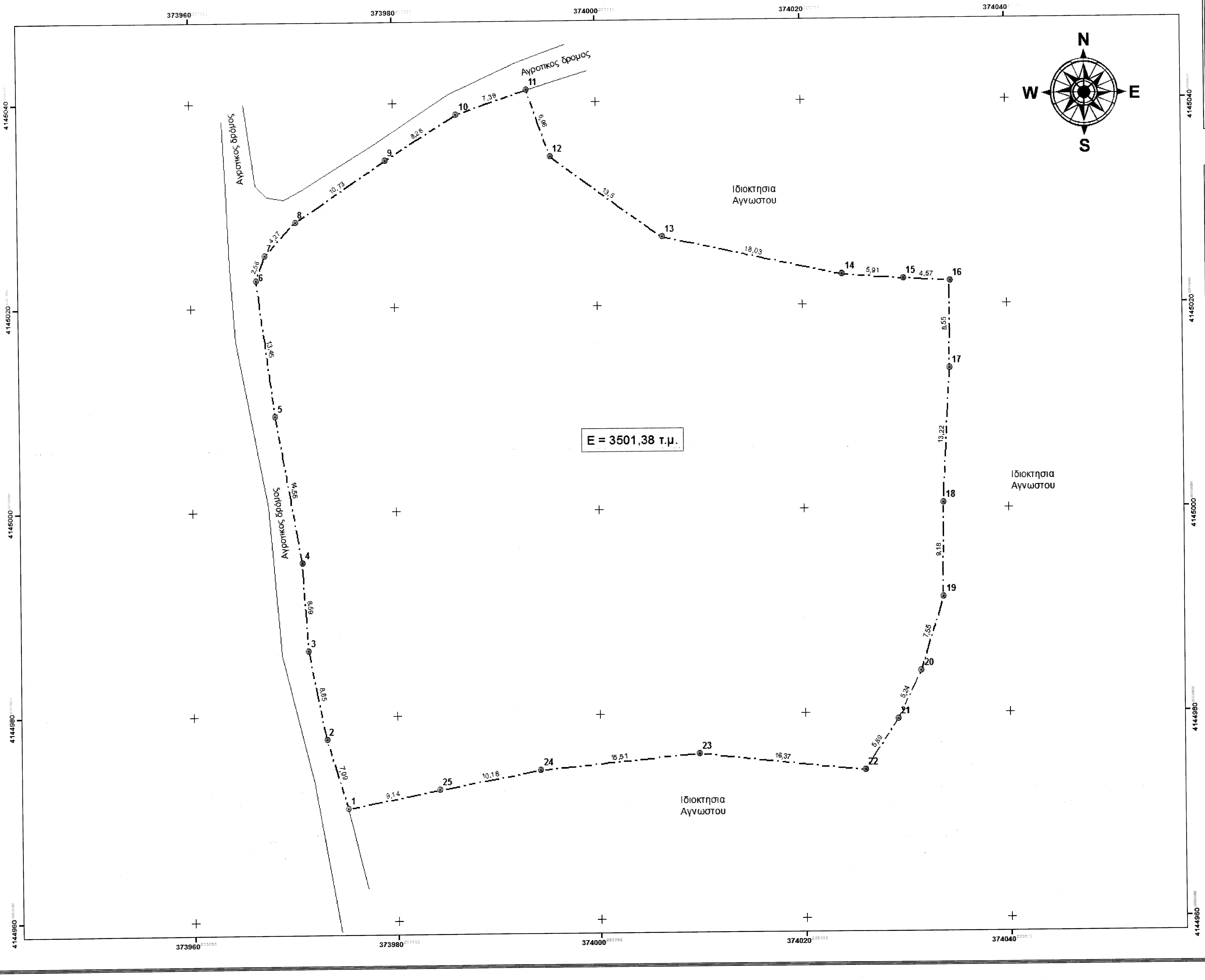
ΠΛΕΣΣΙΑΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Δ.Π.Θ.
Α.Μ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.: 2-03189
Παναρκάδου 16 - Τρίπολη - Τ.Κ. 22100
Α.Φ.Μ.: 12[illegible] - Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Τηλ.: 271[illegible]0214 - Κιν.: 6975 857738

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σοφιανός Καφετζάκης του Γεωργίου , δηλώνω ότι:

- Το όρια του Γηπέδου με στοιχεία: (1-2-3-4-……-23-24-25-1) και με εμβαδόν Ε = 3501,38 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση " Κεντρώματα" της Τ.Κ. Ελαιοχωρίου της Δ.Ε. Κορυθίου του Δήμου Τρίπολης της Π.Ε Αρκαδίας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου σε αυτά τα όρια.

Ο Δηλών



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνταταγμένες των κορυφών.

3. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε από γεωδαιτικό σταθμό GPS διπλόσυχνο stonex S9 GNSS.

Σήμειο	x	y	Πλευρες	Μηκη(μ.)
1	373975,14	4144970,94	1-2	7,09
2	373973,02	4144977,72	2-3	8,85
3	373971,3	4144986,4	3-4	8,59
4	373970,73	4144994,98	4-5	14,56
5	373968,18	4145009,31	5-6	13,45
6	373966,43	4145022,64	6-7	2,56
7	373967,28	4145025,06	7-8	4,27
8	373970,32	4145028,4	8-9	10,73
9	373979,2	4145034,42	9-10	8,26
10	373986,17	4145038,87	10-11	7,39
11	373993,17	4145041,23	11-12	6,96
12	373995,46	4145034,66	12-13	13,5
13	374006,33	4145026,64	13-14	18,03
14	374023,95	4145022,88	14-15	5,91
15	374029,85	4145022,45	15-16	4,57
16	374034,42	4145022,2	16-17	8,55
17	374034,31	4145013,66	17-18	13,22
18	374033,57	4145000,46	18-19	9,18
19	374033,54	4144991,28	19-20	7,55
20	374031,29	4144984,07	20-21	5,24
21	374028,99	4144979,36	21-22	5,89
22	374025,82	4144974,39	22-23	16,37
23	374009,54	4144976,09	23-24	15,51
24	373994,11	4144974,59	24-25	10,18
25	373984,1	4144972,73	25-1	9,14

Γραφειο Γεωτεχνικων Μελετών

Θεόδωρος Πλέσσιας & Συνεργάτες
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Δ.Π.Θ.

Παναρκάδων 16 , Τρίπολη Τ.Κ. 221 00
Τηλ.: 2714 000214 - Κιν. : 6975857738

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

Ελευθέριος Καφετζάκης του Γεωργίου
Μαργαρίτα Καφετζάκη του Γεωργίου
Σοφιανος Καφετζάκης του Γεωργίου

ΕΡΓΟ :

Τοπογραφικο διαγραμμα

ΘΕΣΗ :

Εκτός Σχεδίου στη θέση " Κεντρωματα "
της Τ.Κ. Ελαιοχωριου της Δ.Ε. Κορυθίου του Δήμου Τρίπολης
της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας

Θέμα σχεδίου :	αριθμός σχεδίου	Τ
Αποτύπωση Ιδιοκτησίας	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 250	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : Νοεμβριος 2014

Υπογραφή :

Σφραγίδα :

ΠΛΕΣΣΙΑΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος Δ.Π.Θ.
Α.Μ. ΓΕΩΤ. Ε. Ε.: 2-03189
Παναρκάδου 16 - Τρίπολη - Τ.Κ. 22100
Α.Φ.Μ.: 122161946 - Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Τηλ.: 2714 000214 - Κιν.: 6975 857738

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 115957/5884/23-12-20 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τρίπολης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτοψία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ