

Βεβαιώνεται ότι το αρθ(284) κληρονομαστικό με στοιχεία(Α-Β-Γ-Δ-Α) Ε=2800,00 τ.μ. βρίσκεται εκτός ογκομετρήσιμου οικόπεδου εκμετάλλευσης και είναι μεταβιβάσιμο, δεν είναι όμως έργο και οικοδομή/πύργο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Επειδή το ακίνητο βρίσκεται σε κατάσταση μεγαλύτερης των 800μ. από τη θάλασσα, δεν διαρχεται αγοράς φυσικού αερίου και ούτε υπάρχει πιθανός κίνδυνος της ΔΕΗ μέσα σε αυτό, δεν εμπόδισται στις διατάξεις του 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα. Ακόμη στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο δεν έχει κληθεί η διαδικασία σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου. Βρίσκεται στην περιοχή ανατολικής δραστηριοποιητών πρωτογενούς τομέα του Σ.Χ.Ο.Α.Π. του Δήμου Δίου. Α.Β.Α. (0,65) Του Δ.Α. Κονταριώσας.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

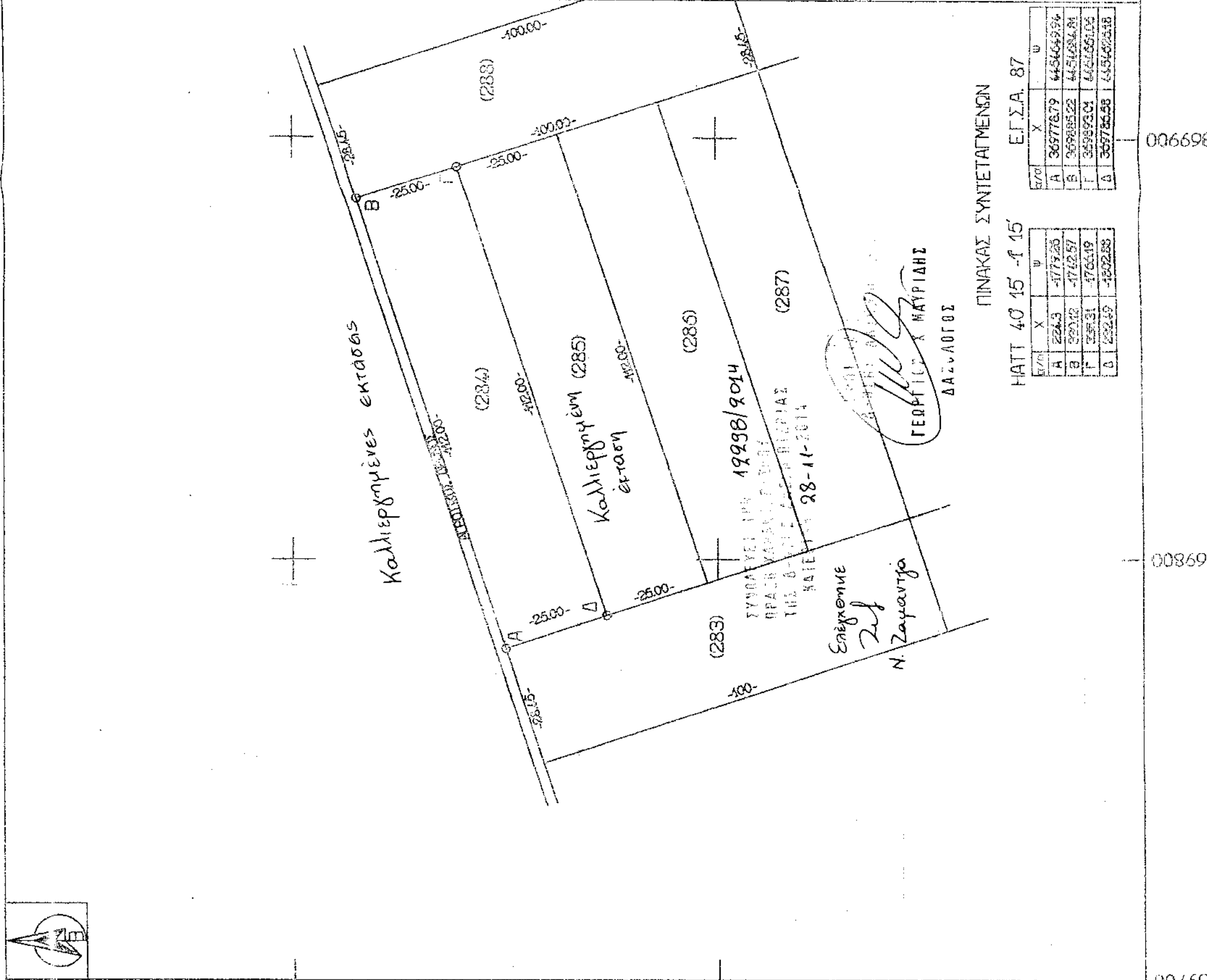
**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΔΗΜΑΣΗΣ**  
**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 71174  
 Παρηνώνος 3 - Τηλ: 055176-470  
 60100 ΚΑΤΕΡΙΝΗ  
**Α Φ Μ 046958790 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΤΟΥ ΑΡΘ(284) ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΧΙΟΥ  
 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ(Α-Β-Γ-Δ-Α)  
 ΕΜΒΛΕΥ=2800,00 Τ.Μ.  
 ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Υ.Γ.  
 ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΙΟΥ Ν.ΠΕΡΙΑΣ  
 ΙΚΑΤΟΧΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: Ε.Γ.Σ.Α. 87  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 Τ.Μ.  
 ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: 45 Μ  
 ΚΑΛΥΨΗ: 40 %  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50Μ + 120Μ ΣΤΕΦΗ  
 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: Π.Δ. 24-5-85  
 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85

ΚΑΤΕΡΙΝΗ: 25-05-2014  
 -Ο-ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΔΗΜΑΣΗΣ**  
**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 71174  
 Παρηνώνος 3 - Τηλ: 055176-470  
 60100 ΚΑΤΕΡΙΝΗ  
**Α Φ Μ 046958790 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**



Επισημειώθηκε  
 Ν. Ζαχαρίας  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΜΑΤΤ 40 15 -f 15' Ε.Γ.Σ.Α. 87

Σ/Μ	X	Y	Σ/Μ	X	Y
A	36977679	44546494	A	36977679	44546494
B	369788522	44546848	B	369788522	44546848
Γ	36989301	44546610	Γ	36989301	44546610
Δ	36978658	44546438	Δ	36978658	44546438

006690

008690