

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γηπέδο ιδιοκτησίας Ιωάννη Πραξά του Αλέμηρου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αθήνας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδομάρειο, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Μοθονοσκία» της τοπικής κοινότητας Αθήνας της δημοτικής ενότητας Ζαχαρίας του δήμου Ζαχαρίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:
 $E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-1) = 8.628,32 \text{ m}^2$

- Παρατηρήσεις:
- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥΥ και με τη βοήθεια των ορθοφωτικών φωτογραφιών των κορυφών του πολλαπλόρου.
 - Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
 - Η εμβόνη της ισοβάθειας των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στα παλιόν τοπογραφικό διάγραμμα σήμα στον εφάρκτο ως ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).
 - Η μεθοδολογία έδρασης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision έρθου 35.
- Τριγωνομετρικά σημεία: Ζαχαρία / Προφήτης Ηλίας II
 Συντεταγμένες: X = 292 884,740, Y = 4 150 567,863, Z = 108,45.

- Τίτλοι ιδιοκτησίας:
- Αριθμός 93 / 14-08-1984 Ποροχ) Γενικής προς Έκτανο Φυλής Κορνήλιος Ακνίτου της Συμβολαιογράφου Φωτεινής Μεταλάς Σούρου.
 - Αριθ. πρωτ. 4052 / 18-12-1951 Οριστικός Τίτλος.
 - Αριθ. πρωτ. 693 / 22-03-1954 Οριστικός Τίτλος του Δασοαρχείου Ολυμπίας.

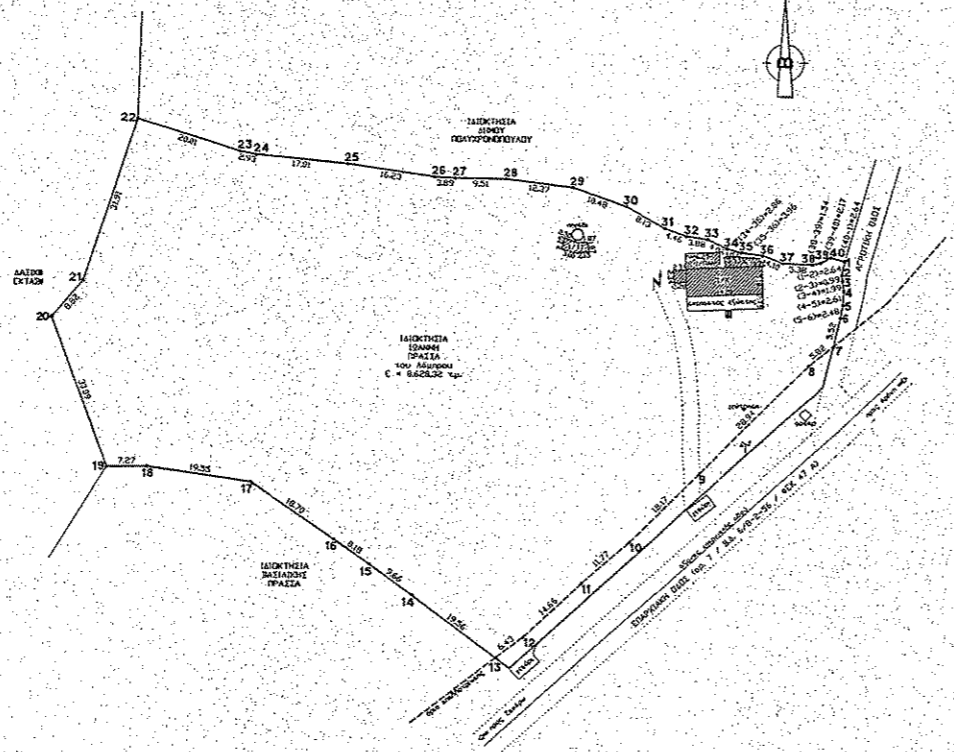
Όροι δόμησης (Π.Δ. 2421-5-1985 ΦΕΚ 270Α - Γενικές διατάξεις):
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 m²
 Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 m
 Ελάχιστο βάθος: 50,00 m
 Μέγιστο συντελεστής δόμησης: 0,2
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος δώμαρου: 7,50 m + 1,20 m (οικόση)
 Ελάχιστες αποστάσεις από όρα: 15,00 m

- Κτίσματα:
- Ισόγειο κεραιοσταθίας κτίσμα επιφανείας 14,20*5,18 = 73,36 m², με προσθήκη επιφανείας 2,34 * (2,34+2,28/2) = 5,41 m² και σκαπιστό μνημείο (ζώνη επιφανείας 14,20*2,75 = 39,05 m²).
 - Ισόγειο με πέντε κτίσμα επιφανείας 6,29*2,90 = 18,24 m².
 - Ισόγειο με έξι κτίσμα επιφανείας (5,78+5,55/2) * (2,00+1,54/2) = 10,03 m².
 - Ισόγειο με ένα κτίσμα επιφανείας 9,44 m².

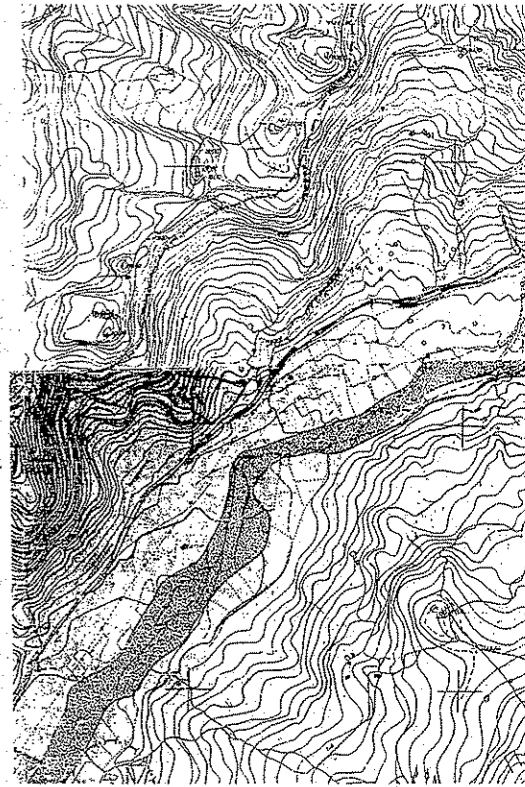
ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΥΠΟΠΟΙΗΤΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υποβόητο γρο.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Η κοινή υπογεγραμμένη Βασίλη Χαράλαμπος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γηπέδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-1 και εμβαδόν 8.628,32 m², ιδιοκτησίας Ιωάννη Πραξά του Αλέμηρου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Αθήνας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδομάρειο, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Μοθονοσκία» της τοπικής κοινότητας Αθήνας της δημοτικής ενότητας Ζαχαρίας του δήμου Ζαχαρίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρθη και αποδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 2421-5-1985 ΦΕΚ 270Α και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γηπέδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήμα και δεν ραδιομετρείται.

Η μηχανικός
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ
 ΑΔΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
 Α.Π. Πρωτ. 1.352/13.12.13
 Ο ΔΙΔΑΡΧΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ



ΑΡΧΗ	X	Y	Εμβαδόν
1	292116,00	4152438,00	2,64
2	292116,00	4152438,00	0,79
3	292116,00	4152438,00	1,29
4	292116,00	4152438,00	2,61
5	292116,00	4152438,00	2,48
6	292116,00	4152438,00	2,48
7	292116,00	4152438,00	2,48
8	292116,00	4152438,00	2,48
9	292116,00	4152438,00	2,48
10	292116,00	4152438,00	2,48
11	292116,00	4152438,00	2,48
12	292116,00	4152438,00	2,48
13	292116,00	4152438,00	2,48
14	292116,00	4152438,00	2,48
15	292116,00	4152438,00	2,48
16	292116,00	4152438,00	2,48
17	292116,00	4152438,00	2,48
18	292116,00	4152438,00	2,48
19	292116,00	4152438,00	2,48
20	292116,00	4152438,00	2,48
21	292116,00	4152438,00	2,48
22	292116,00	4152438,00	2,48
23	292116,00	4152438,00	2,48
24	292116,00	4152438,00	2,48
25	292116,00	4152438,00	2,48
26	292116,00	4152438,00	2,48
27	292116,00	4152438,00	2,48
28	292116,00	4152438,00	2,48
29	292116,00	4152438,00	2,48
30	292116,00	4152438,00	2,48
31	292116,00	4152438,00	2,48
32	292116,00	4152438,00	2,48
33	292116,00	4152438,00	2,48
34	292116,00	4152438,00	2,48
35	292116,00	4152438,00	2,48
36	292116,00	4152438,00	2,48
37	292116,00	4152438,00	2,48
38	292116,00	4152438,00	2,48
39	292116,00	4152438,00	2,48
40	292116,00	4152438,00	2,48
1	292116,00	4152438,00	2,48



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ ΑΔΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Τηλ/Φαξ: 2622 2525, 010 6992 6992	
ΕΠΩΝΥΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΑΞΑΣ του Αλέμηρου	
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΗΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΟΜΑΡΕΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΘΕΣΗ «ΜΟΘΟΝΟΣΚΙΑ», Τ.Κ. ΑΡΗΝΗΣ, Δ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	
ΜΗΧΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΡΤΑ: 1:5000 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 5 ΔΙΔΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
Αρ. Πρωτ. 1.352/13.12.13 Ο ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ ΑΔΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Φ.Τ. 0177822 ΔΙ.Ο.Υ.Π.