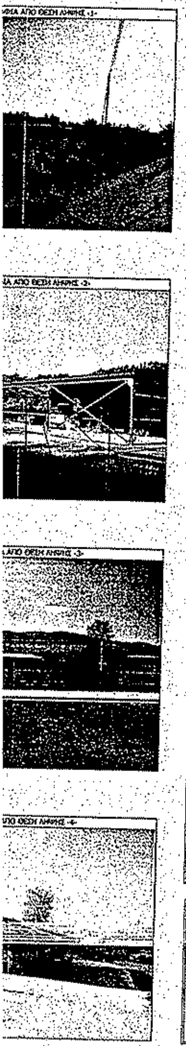
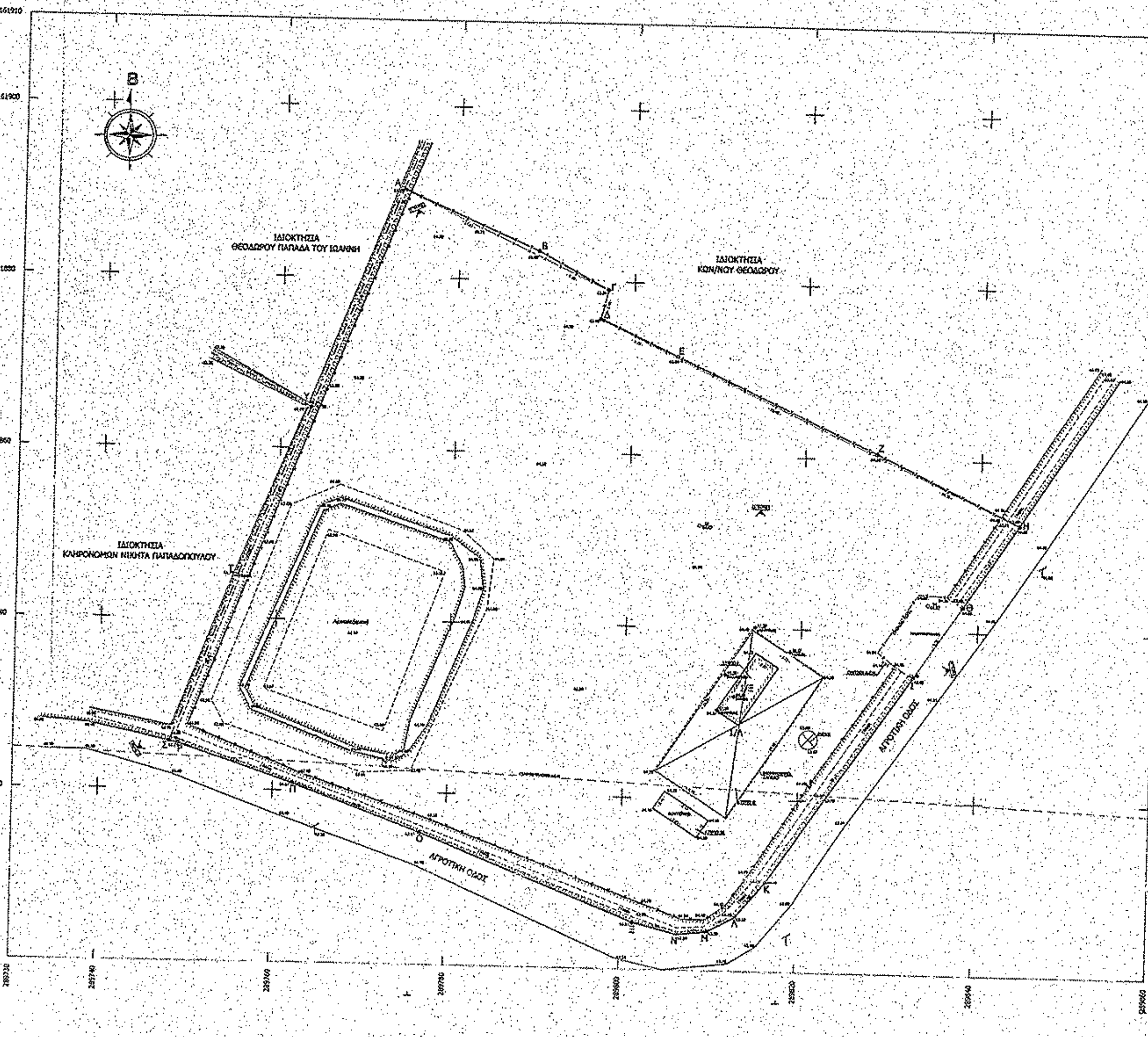
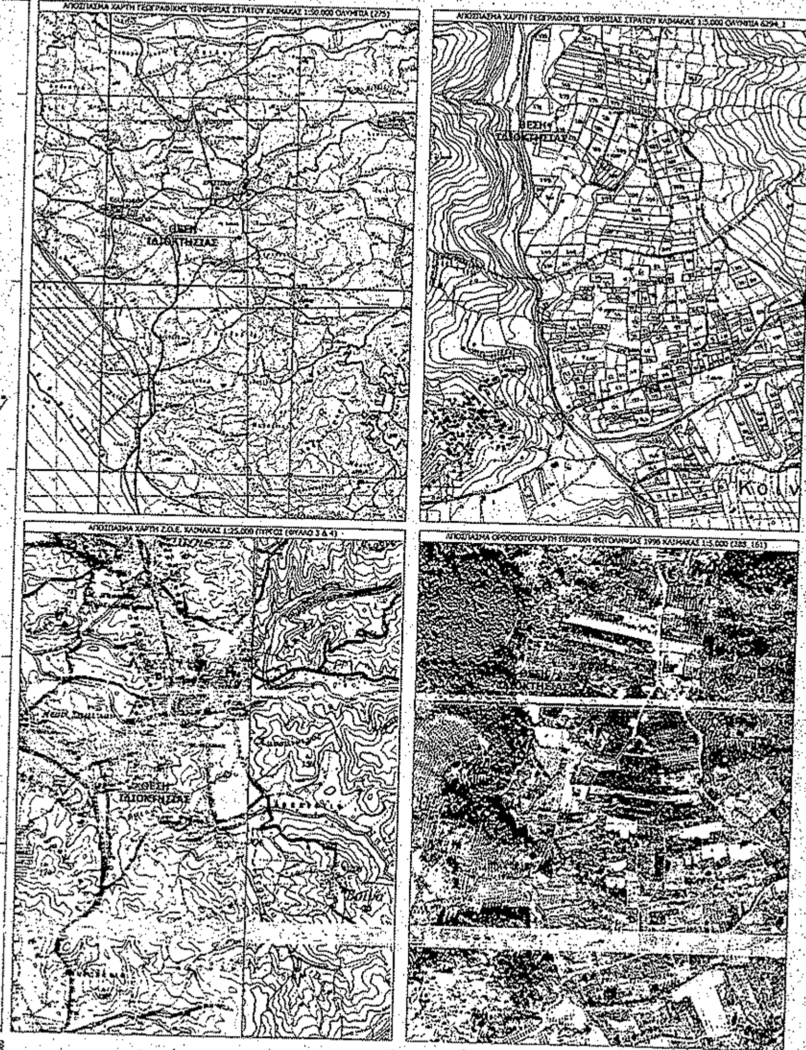




**1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ**

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ ——> Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Νικόλαου Νιάρχου του Δημητρίου και της Νικολίτσας στη θέση "Κάμπος" της αγροτικής περιοχής Τ.Δ. Κρεστένων Δημοτικής Ενότητας Σκιλλούντος Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας

Κτίριο Ι ——> Ισόγειο Ξύλινο Προκατασκευασμένο Κτίριο
Κτίριο ΙΙ ——> Μεταλλικό Υπόστεγο
Κτίριο ΙΙΙ ——> Μεταλλικό Κοντέινερ

**2. ΕΜΒΑΔΑ**

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ = **4.707,29 m²**

Κτίριο Ι = **24,72 m²** Κτίριο ΙΙ = **192,42 m²** Κτίριο ΙΙΙ = **14,62 m²**

**3. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

9.262/22-09-2009 Πράξη Κατάργησης Ορίων Συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας Κωνσταντίνου Χριστόπουλου

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθησαν υπ' εμού.

Ημερομηνία 10/09/2014
Ο ιδιοκτήτης

**5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ (270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 4.000 m²
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση(εντός ζώνης πόλεων & προ 1977): 2.000 m²

Άρθρο 6 (για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστη Δόμηση: 200 m² +(Ε-4.000) x 0,02
Αποστάσεις από όρια: 15 m
Μέγιστο ύψος(δώροφο): 7,50 m + 1,20 m(στέγη)
Όροφοι: 2

Μέγιστη Δόμηση: 280 m² +(Ε-8.000) x 0,01
Αποστάσεις από όρια(κατά παρέκκλιση): 5 m

**6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

α) Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Gionss Topcon GR3
β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟS(βάση:029Α). Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εξάρτηση είναι ο στατικός εντοπισμός των στάσεων S0 και S1 με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Gionss Topcon GR3
γ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου
ε) Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης K = 1,000144

**7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Ο υπογεγραμμένος Κων/νος Παπαδόπουλος, Αγρονόμος κ' Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Πύργου, οδός Λετρίνων 5,

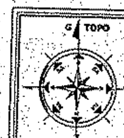
δηλώνω ότι

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ ιδιοκτησίας Νικόλαου Νιάρχου του Δημητρίου και της Νικολίτσας στη θέση "Κάμπος" της αγροτικής περιοχής Τ.Δ. Κρεστένων Δημοτικής Ενότητας Σκιλλούντος Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, είναι εκτός σχεδίου-οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάση της ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Επίσης το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη Natura, Ramsar, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακό οικισμό, εθνικό δρυμό και απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

15 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δηλών Μηχ/κός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 051165558 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ




**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 36549 ΚΙΝ. 6947374393

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ | | |
|---|---|---|
| | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ |
| | ΕΡΓΟ | ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ |
| | ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Δ. ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΠΟΣ" |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 | ΠΕΡΙΟΔΟΣ 09/2014 |
| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ |