

ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τμήσους = 245117,3 τ.μ. - Περίμετρος = 796,61 μ.

Α/Α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	70677,798	431877,682	1 - 2: 15,14
2	70669,406	431877,682	2 - 3: 11,83
3	70666,510	431875,045	3 - 4: 6,99
4	70668,711	431874,744	4 - 5: 0,38
5	70668,833	431874,692	5 - 6: 20,69
6	70667,915	431872,851	6 - 7: 26,96
7	70666,758	431870,031	7 - 8: 24,97
8	70665,317	431868,244	8 - 9: 35,11
9	70663,372	431864,816	9 - 10: 35,45
10	70662,291	431861,628	10 - 11: 12,85
11	70662,031	431861,628	11 - 12: 28,98
12	70662,098	431859,993	12 - 13: 7,13
13	70667,850	431859,181	13 - 14: 20,99
14	70661,995	431857,293	14 - 15: 30,76
15	70661,754	431858,061	15 - 16: 15,16
16	70661,754	431858,061	16 - 17: 9,54
17	70671,466	431852,296	17 - 18: 35,07
18	70673,489	431853,642	18 - 19: 36,46
19	70675,157	431853,241	19 - 20: 1,95
20	70675,535	431852,989	20 - 21: 19,71
21	70676,547	431851,124	21 - 22: 25,95
22	70678,702	431852,794	22 - 23: 5,95
23	70678,576	431853,129	23 - 24: 2,59
24	70678,049	431852,960	24 - 25: 11,29
25	70677,843	431854,506	25 - 26: 10,59
26	70677,493	431857,055	26 - 27: 6,42
27	70676,252	431857,996	27 - 28: 4,40
28	70675,785	431859,190	28 - 29: 5,32
29	70674,458	431857,127	29 - 30: 6,89
30	70673,754	431859,017	30 - 31: 23,83
31	70682,296	431860,017	31 - 32: 20,86
32	70682,489	431861,185	32 - 33: 18,31
33	70682,548	431863,244	33 - 34: 0,69
34	70684,986	431863,705	34 - 35: 15,10
35	706813,505	431864,150	35 - 36: 21,09
36	706792,904	431864,045	36 - 37: 25,81
37	70677,520	431866,871	37 - 38: 28,67
38	70676,573	431869,031	38 - 39: 26,52
39	70673,949	431871,096	39 - 40: 25,12
40	70675,180	431873,052	40 - 41: 13,44
41	70675,053	431874,529	41 - 42: 9,83
42	70674,979	431875,052	42 - 43: 10,05
43	70674,031	431876,196	43 - 44: 20,77
44	70673,657	431876,196	44 - 45: 7,82
45	70673,628	431876,262	45 - 1: 10,39

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο Βουλευτής ΓΑΙΤΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ δηλώνει υπεύθυνα ότι:
Τα όρια του οικοπέδου μου όπως φαίνονται στο παραρτηματικό τοπογραφικό διαγράμμα και υπερέχουν στον μηχανικό μου είναι ορθά.

Μυτιλήνη, - 2014
ο Βουλευτής

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τ'Α
- επιπέδωτα
- ζώνων
- Ε=4000μ²
 - Επαρχιακή - Δημοτική οδού Ε=4000μ² Π=45μ Β=50μ
 - Εθνική - Επαρχιακή - Δημοτική οδού Ε=2000μ²
 - Επαρχιακή - Δημοτική οδού Ε=750 μ² Π=10μ Β=15μ
 - από 12-11-1962 Ε=1200μ² Π=20μ Β=35μ
 - από 12-9-1964 Ε=2000μ² Π=25μ Β=40μ
 - από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ² Π=25μ Β=40μ
 - από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000μ²
- οσοστό κάλυψη 10 %
- υπελεστέα δόμηση 0,20
- ρίθμος ορόφων 2
- εγιστό ύψος 7,50μ
- λαχιστές αποστάσεις κτιρίων από τα ορια (κανονας) 15,00μ
- (α.γ.δ.παρεκκλίση) : 5,00μ
- (β παρεκκλίση) : 2,50μ
- " " ρεμμια και δασική έκταση 20,00μ και 10,00 μ. αντίστοιχα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

- υπελεστέα Δόμησης :
- 750μ² ≤ E < 1200μ² Εοικ = 100 + (E - 750)/9 μ²
 - 1200μ² ≤ E < 2000μ² Εοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ²
 - 2000μ² ≤ E < 4000μ² Εοικ = 200 μ²
 - 4000μ² ≤ E < 8000μ² Εοικ = 200 + (E - 4000) x 0,02 μ²
 - 8000μ² ≤ E < 10000μ² Εοικ = 280 + (E - 8000) x 0,01 μ²
 - Εοικ ≤ 400 μ²
- ρίθμος Ορόφων = 2
- max = 7,50μ για δυο ορόφους Ηmax = 4,00μ για ισογεια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

- υπελεστέα Όγκου : 3,30
- υπελεστέα Δόμησης : 0,90
- (κανονας) = 10,00μ
- οσοστό Κάλυψης : 30 %
- Παχ = 11,00μ
- ρίθμος Ορόφων = 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

- ροι δόμησης ως οι γενικοί. Μεγίστη δομούμενη επιφάνεια 600 τμ
- σρεκκλίσεις :
- οσοστό κάλυψης έως 20%
- εγιστό ύψος έως 9 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

- ΠΔ της 20/28-1-1988 ΦΕΚ 61 τ'Α
- λάγιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
- οσοστό κάλυψης 20 %
- υπελεστέα Δόμησης :
- E < 5000μ² Εοικ = E x 0,20
 - 5000μ² ≤ E < 10000μ² Εοικ = 10000 + (E - 5000) x 0,15
 - 10000μ² ≤ E Εοικ = 17500 + (E - 10000) x 0,10
- max 7,50μ για δύο ορόφους με Δ=10μ
- εγιστό ποσοστό τριόροφων κτιρίων 30% της κάλυψης
- δι κτίρια σε ζώνη 200μ από αγιασό Ηmax = 7,50μ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΥΡΥΠΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΑΙΤΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΡΜΟΚΕ
ΕΡΓΟ	Για το υπόδ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τ'Α, με θέμα: έκδοση των κανονιστικών εγγράφων, υποστήριξη της μελέτης, παραγωγή του τοπογραφικού διαγράμματος και τη χορήγηση της άδειας οικοδόμησης.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΙΓΔΟΣ ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΙΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου	κλίμακα 1 : 500
ημερομηνία 18/03/2014	σφραγίδα
υπογραφή	ΕΥΡΥΠΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΟΥΣΕΩΝ 21 - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Τ.Κ. 81100 ΑΦΗ: 69446 461370 ΑΦΗ: 065961878 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ