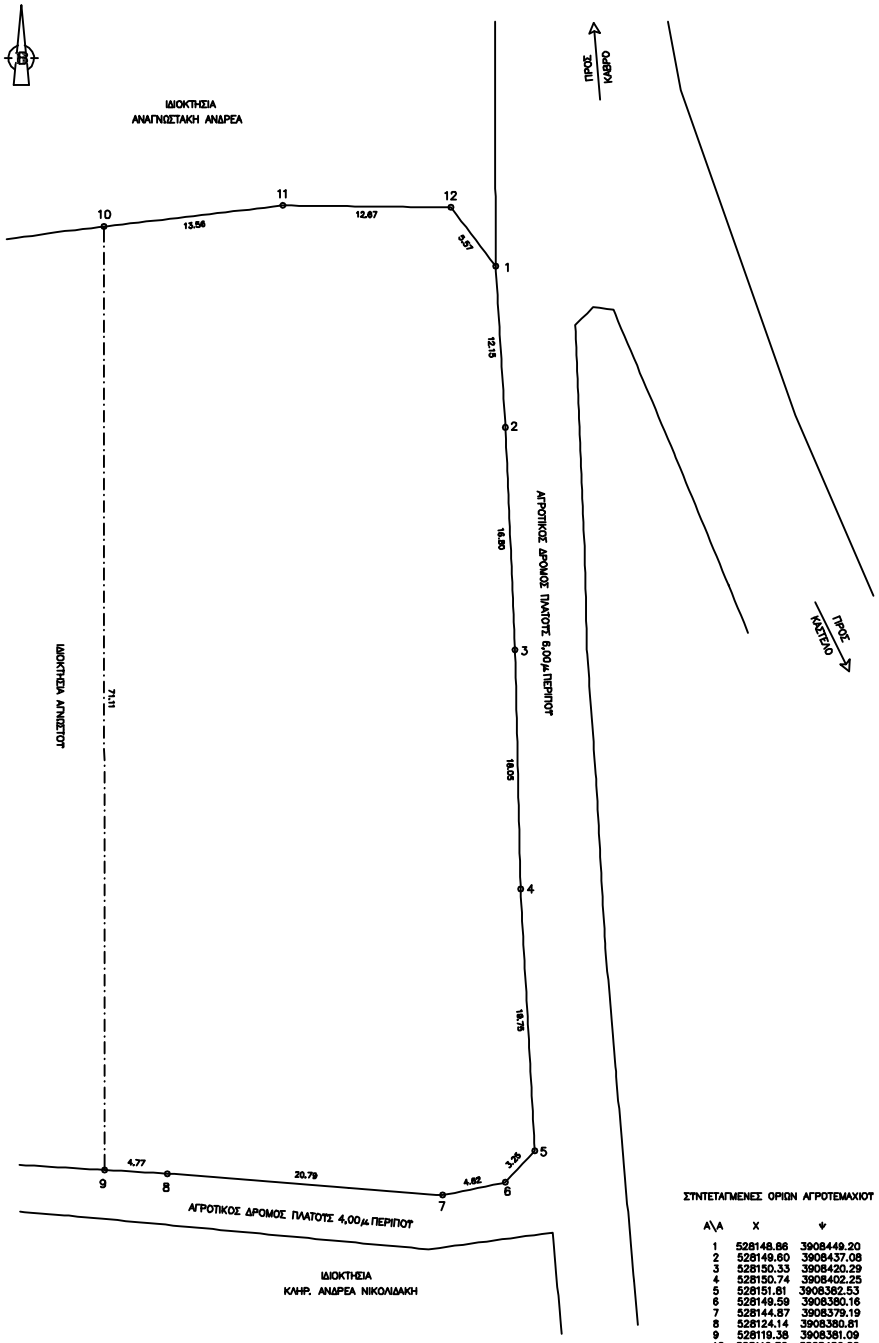

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α\Α	Χ	Ψ
1	528148.86	3908449.20
2	528149.60	3908437.08
3	528150.33	3908420.29
4	528150.74	3908402.25
5	528151.81	3908382.53
6	528149.59	3908380.16
7	528144.87	3908379.19
8	528124.14	3908380.81
9	528119.38	3908381.09
10	528119.36	3908452.20
11	528132.83	3908453.79
12	528146.50	3908453.64

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Έχει γίνει εξέταση από το κτηματολογικό τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85 &
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Γεωργιούπολης ΦΕΚ 19/22-1-09

Ποσοστό κάλυψης 10%
Συντελεστής δόμησης 0.035
Μέγιστη Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 200,00τμ
Πλάγιες αποστάσεις εν επαφή ή 5,00 μ
Μέγιστο Ύψος 7,5 +1,20 λόγω στέγης

Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία = 2.258,83x0.035 =79,06τμ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,11,12,1) = 2.256,83τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,23,24,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Πάνω Αμπελάκι" εντός περιμετρικής ζώνης του οικισμού Καστέλου του Δήμου Γεωργιούπολης.
Είναι κατάλληλο ρητά και οικοδομήσιμο αφού είναι προυφιστάμενο της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 05-04-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ) και δεν εμπίπτει σε διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π (ΦΕΚ 19/22-1-09) με στοιχείο 1α, όσο αφορά τις χρήσεις γης καθώς και τις βραστηριότητες.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορές σε γη και χρήμα.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.
Τα ρέα και οι ρόμοι υποδεέχήκαν από τον ιδιοκτήτες.

Ο Δηλών

Γεώργιος Βερτάκης

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:15000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΜΠΕΤΑΚΗ του ΛΕΩΝΙΔΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΠΑΝΩ ΑΜΠΕΛΑΚΙ" ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΤΚΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΤΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010	