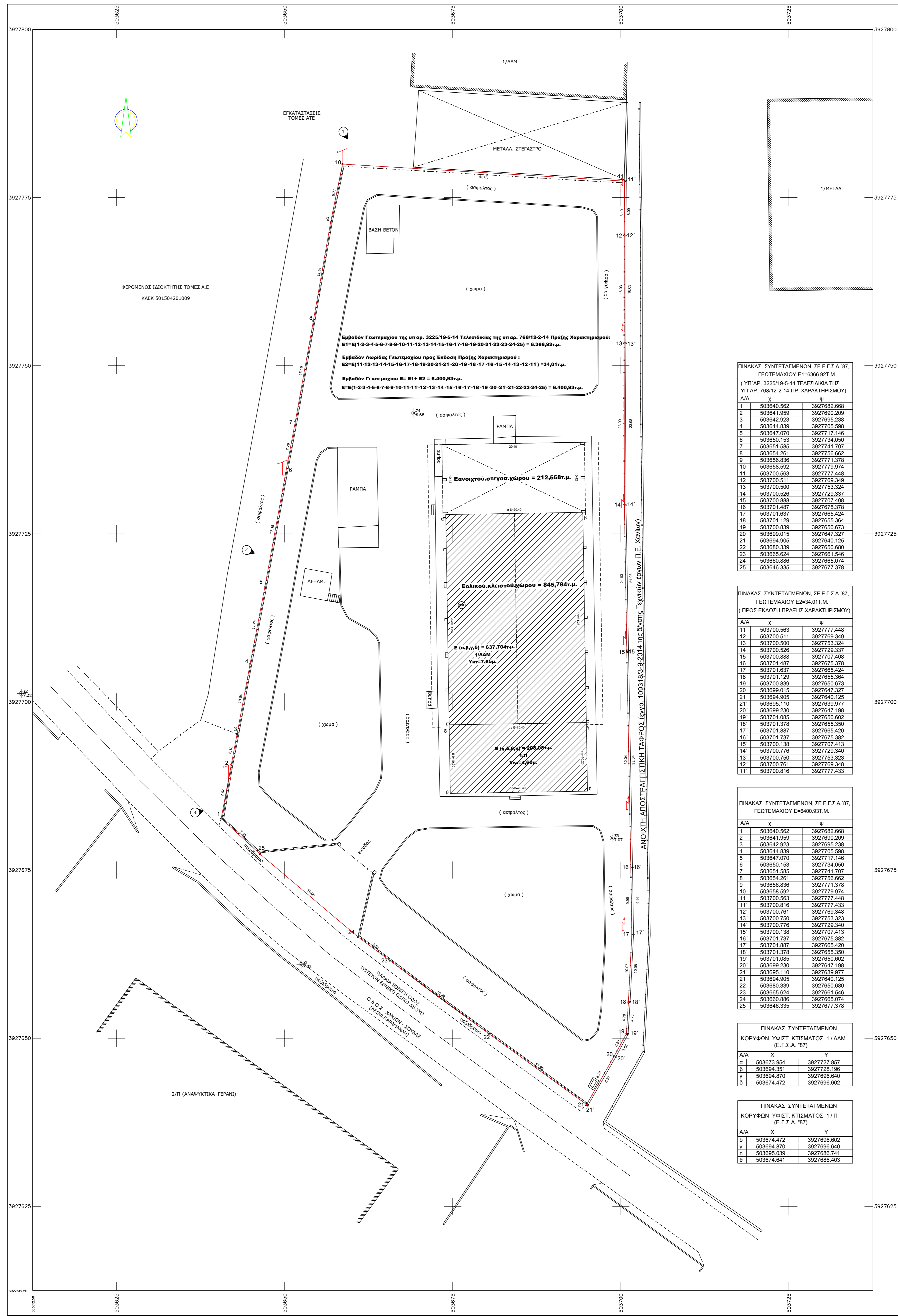
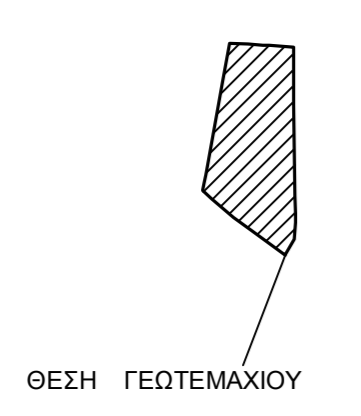


Απόσταση Διαγράμματος Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλκίδας Κλίμακα 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87, ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1=6866.92Τ.Μ. (ΥΠ.ΑΡ. 3225/19-5-14 ΤΕΛΕΩΘΙΚΑ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ. 768/12-2-14 Π.Ρ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ)

Α/Α	x	y
1	503640.562	3927682.688
2	503641.989	3927690.209
3	503642.923	3927695.238
4	503644.839	3927705.598
5	503647.070	3927717.146
6	503650.153	3927734.050
7	503651.585	3927741.707
8	503654.281	3927756.662
9	503656.836	3927771.378
10	503658.592	3927779.974
11	503700.563	3927777.448
12	503700.511	3927769.349
13	503700.500	3927753.324
14	503700.526	3927729.337
15	503700.888	3927707.408
16	503701.487	3927675.378
17	503701.637	3927665.424
18	503701.129	3927655.364
19	503700.839	3927650.673
20	503699.015	3927647.327
21	503694.905	3927640.125
22	503695.339	3927650.980
23	503665.624	3927661.546
24	503660.886	3927665.074
25	503646.335	3927677.378

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87, (ΠΡΟΣ ΕΚΚΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ)

Α/Α	x	y
11	503700.563	3927777.448
12	503700.511	3927769.349
13	503700.500	3927753.324
14	503700.526	3927729.337
15	503700.888	3927707.408
16	503701.487	3927675.378
17	503701.637	3927665.424
18	503701.129	3927655.364
19	503700.839	3927650.673
20	503699.015	3927647.327
21	503694.905	3927640.125
22	503695.339	3927650.980
23	503701.378	3927655.350
17	503701.687	3927665.420
16	503701.737	3927675.382
15	503700.138	3927677.413
14	503700.778	3927677.340
13	503700.750	3927753.323
12	503700.781	3927769.348
11	503700.816	3927777.433

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87, ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε2=34.01Τ.Μ.

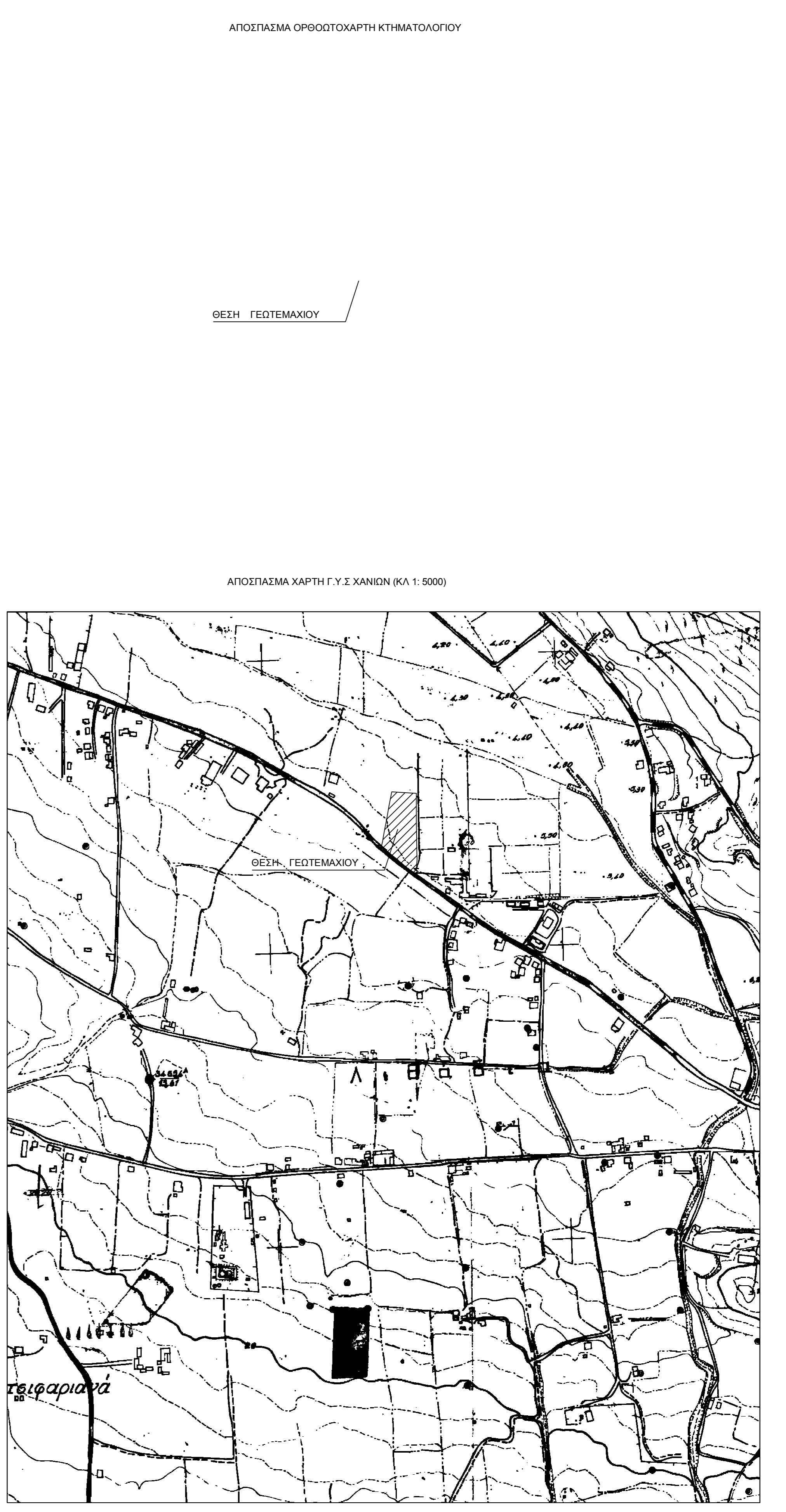
Α/Α	x	y
1	503640.562	3927682.688
2	503641.989	3927690.209
3	503642.923	3927695.238
4	503644.839	3927705.598
5	503647.070	3927717.146
6	503650.153	3927734.050
7	503651.585	3927741.707
8	503654.281	3927756.662
9	503656.836	3927771.378
10	503658.592	3927779.974
11	503700.563	3927777.448
12	503700.816	3927769.348
13	503700.750	3927753.323
14	503700.778	3927769.340
15	503700.737	3927707.413
16	503701.378	3927655.350
17	503701.687	3927665.420
18	503701.378	3927655.350
19	503701.085	3927650.602
20	503699.230	3927647.198
21	503695.110	3927639.977
22	503694.905	3927640.125
23	503665.624	3927661.546
24	503660.886	3927665.074
25	503646.335	3927677.378

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1/ΑΜ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

Α/Α	x	y
Α	503673.854	3927727.287
Β	503694.351	3927728.196
Γ	503694.870	3927696.640
Δ	503674.472	3927696.612

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1/Π (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

Α/Α	x	y
δ	503674.472	3927696.602
γ	503694.870	3927696.640
β	503695.039	3927686.741
α	503674.641	3927686.403



ΘΕΩΡΩΝΤΙ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και εφικτότητα στο υπ' αριθμ. 12675/15-12-2014 έγγραφο προς του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.
ΧΑΛΚΙΔΑ 15-12-2014
Α. Μιχαήλ
Α. Μιχαήλ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-11'-12'-20'-21'-21-22-23-24-25-1) και με εμβαδόν 6.400,93τ.μ που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κ.Καραμανλή στον Δήμο Χαλκίδας του Νομού Χαλκίδας ότι:
α. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. βρίσκεται εκτός επικρατούμενου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, και εκτός Γ.Π.Σ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αφορά ασφαλή σε γη και χρήσιμη.
δ. εντός αυτού δε διατάσσονται ενστάσεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αναγής φυσικού αερίου, ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσάτου του εν λόγω γεωμετρίου δεν υπάρχουν δέντρα, στ. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διατάσσονται μόνιμα, αλλά παρατεταμένα αυτοί διατετα αναπτύσσονται ασφαλή κτίρια (σύμφωνα 109318/9-9-2014 της Δίνας Τριανφύλλου Π.Ε. Χαλκίδας)
ζ. το γεωμέτρο εμπίπτει στην περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
η. το γεωμέτρο δεν εμπίπτει στις παραρτημένες διατάξεις του Ν.1892/99 άρθρο 24
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4930/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χριστίνη Σπινουλάκη ως Νόμιμη εκπρόσωπος της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. δηλώνει ότι:
* το άρτο του γεωμετρίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-11'-12'-20'-21'-21-22-23-24-25-1) και με εμβαδόν 6.400,93τ.μ που βρίσκεται στον Δήμο Χαλκίδας του Νομού Χαλκίδας επί της Λεωφόρου Κ.Καραμανλή, υπαχθίσθησαν από εμένα, και
* ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την από του δικαστηρίου να τα όρισε την έκδοση ιδίας δήλωσης.
- Η Νόμιμη Εκπρόσωπος -

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
E1=(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-21-22-23-24-25-1) = 6.400,93τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΔΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΚΚΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ:
E2=(1-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-21'-20'-19'-18'-17'-16'-15'-14'-13'-12'-11') = 34,01τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενσωματωμένο στο κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
3. Το άρτο του γεωμετρίου είναι όπως αυτό αναφέρεται στον παρόντα πίνακα
4. Η υπ' αρ. 3225/19-5-14 Τελεωθικά της υπ' αρ. 768/12-2-14 Πράξης Χαρακτηρισμού αφορά το τμήμα Ε1=6.366,92τ.μ. Εκ παρατήρησης στην αίτηση χαρακτηρισμού δεν συμπεριλήφθηκε η Λεωφόρος Γεωμετρίου Ε2=34,01τ.μ της ίδιας διακρίσεως.
5. Τα κελιά εμβαδόν του γεωμετρίου είναι E1 + E2 = 6.400,93τ.μ.
6. Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ.
7. Το ΚΑΕΚ του Εθνικού Κτηματολογίου είναι: 501504201010/0

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. 24-9-85 ΘΕΚ 270/31-9-85 -Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ.- 308/Α/31-12-03 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000 τ.μ. ΕΘΙΣΟΝ ΠΡΟΝΟΜΙΣΤΑΙ ΟΣ ΕΧΕΙ ΤΗΣ 31-12-2003.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ. ΣΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΤΟ ΔΡΟΜΟ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 5,20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 200 Μ2 + (4.000 τ.μ.) * 0,02 + (8.000 τ.μ. ΑΝΩ) * 0,01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 m.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τ.μ. ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩ ΤΗΣ 31-12-2003
ΓΙΑ ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ : 10-15-750 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩ ΤΗΣ 12-11-62 (ΕΠΙΘ. ΟΙΚΟΔ. = 100 + (Ε-750)/9 Μ2, 20-35-1200 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩ ΤΗΣ 12-9-64 (ΕΠΙΘ. ΟΙΚΟΔ. = 150 + (Ε-1200)/16 Μ2, 25-40-2000 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩ ΤΗΣ 17-10-78 (ΕΠΙΘ. ΟΙΚΟΔ. = 200 Μ2, ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΔΥΟ ΒΡΕΘΕΝΟΝΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΕΔΩΚ. ΔΙΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΜΟΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΝ ΤΩΝ 24-4-1977, ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ 5-4-1977 Π. Δ/ΤΟΣ (Δ' 133) ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. **OTE ESTATE**

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΩΝ-ΣΟΥΔΑΣ
ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T.1**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΟΡΜΟΡΑ ΚΑΛΩΣΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΞΕΦΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : Α.Μ 9103